

5421072194



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDXBBAUPM – 01
Doručeno: 20.05.2021
Listu: 10
Druh: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena , ředitelem Závodu Brno
se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené: primátorka města Brna
podpisem smlouvy pověřen vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

jako „budoucí první strana Oprávněná“ na straně druhé

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1479 vedenou Krajským soudem v Brně
jejímž jménem jedná generální ředitel
jako „budoucí druhá strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U

O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

č. 03PO-001191/20 (SB 2020-64)

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky parc. č. 2603/1, parc. č. 2608/1 a parc. č. 3571/1 v katastrálním území Slatina, obci Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, LV č. 1792, na kterých je umístěna stavba silnice II/373.
2. Budoucí první strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) a budoucí druhá strana Oprávněná správcem zařízení dopravní telematiky – kabelů a stožárů světelného

signalizačního zařízení, vybudovaného v rámci stavby „**Výstavba SSZ 4.99 přechodu pro chodce na ulici Podstránské**“, která bude umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti cca 79,0 bm, jak vyplývá z příložené situace, která je **přílohou č. 1** této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje budoucí strana Povinná podpisem této smlouvy budoucí první straně Oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby dle čl. I. odst. 2 na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle příložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Souhlas budoucí strany Povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí první a druhé strany Oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služebné pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
2. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene–služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je **přílohou č. 2** této smlouvy. Budoucí první strana Oprávněná se zavazuje do 1 roku od dokončení stavebních prací vyzvat budoucí stranu Povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy. Budoucí první strana Oprávněná se zavazuje do 6-ti měsíců od dokončení stavby zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí první strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 21-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany a smlouvu postoupit v souladu s platnou právní úpravou. V případě porušení této smluvní povinnosti vzniká smluvní straně, která porušení nezpůsobila právo na náhradu případné škody.
3. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene–služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku, který na své náklady vyhotoví budoucí první strana Oprávněná. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva zanikne v případě, že nedojde v termínu určeném věcně a místně příslušným stavebním úřadem či jiným orgánem k zahájení stavby, nebo marně uplyne lhůta pro platnost příslušných povolení určená zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, pro stavbu, k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas a sjednávány podmínky pro budoucí věcné břemeno.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po jednom obdrží budoucí strana Povinná a budoucí druhá strana Oprávněná, dva stejnopisy budoucí první strana Oprávněná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci všech smluvních stran.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných smluvními stranami na téže listině.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Příloha č. 1 - situace

Příloha č. 2 - smlouva o zřízení věcného břemene-sluzebnosti

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/136 dne 10. března 2021.

V Brně dne 12-04-2021

06.05.2021
V Brně dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

.....
Statutární město Brno

vedoucí Odboru dopravy MMB

V Brně dne

.....
Brněnské komunikace a.s.

generální ředitel