

Dial Telecom, a.s.

se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00

IČO: 28175492

jejímž jménem jedná

na základě plné moci ze dne 15.11.2017

zapsaná dne 19. října 2007 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

ředitelem Závodu Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „investor“)

a

Areál Kulkova a.s.

se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov

IČO: 034 51 003, DIČ: CZ03451003

Zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 7160 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena: , členem správní rady

(dále jen „budoucí povinný“ nebo „vlastník“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

Smlouvu

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7495/96 o výměře 6637 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 5525 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Uvedené skutečnosti jsou osvědčeny výpisy z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 15.12.2020.
- 1.2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je oprávněn, s pozemkem uvedeným v odst. 1.1. tohoto článku této smlouvy volně nakládat a není žádným způsobem omezen ve výkonu svého vlastnického práva k tomuto pozemku.

- 1.3. Investor prohlašuje, že je v rámci veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ stavebníkem a investorem stavebního objektu – SO 444.2 – Přeložka a ochrany kabelů Dial Telecom – aktualizace 2018.
- 1.4. Záměrem budoucího oprávněného je zřídit a provozovat na části pozemku uvedenému v odst. 1.1. tohoto článku této smlouvy a pod jeho povrchem stavbu podzemního komunikačního vedení – inženýrskou síť.

II. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1. Investor se zavazuje, že po provedení přeložky dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy zašle budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (jejíž součástí bude dále geometrický plán o výměrách skutečného provedení přeložky a rozsahu zřizované služebnosti nacházející se na služebném pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, znalecký posudek na stanovení výše náhrady za zřízení služebnosti, kopie protokolu o převzetí stavby přeložky a územní rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci - tyto podklady zajistí investor na své náklady). Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude zaslána nejpozději do 36 měsíců od okamžiku uzavření této budoucí smlouvy.
- 2.2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od investora návrh smlouvy dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, uzavře společně s budoucím oprávněným a investorem smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude povinnost budoucího povinného jako vlastníka pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy strpět na tomto pozemku umístění a provoz podzemních komunikačních vedení skládajících se zejména z HDPEØ32mm trubek, chrániček, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „podzemní komunikační vedení“).
- 2.3. Další podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti smluvní strany sjednávají především v čl. III., IV. a V. této smlouvy.

III. Doba pro zřízení služebnosti

Budoucí povinný zřídí služebnost ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

- 4.1 Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem, který na své náklady zajistí investor a který bude zpracován podle oceňovacích předpisů platných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4.2 Náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude investorovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.
- 4.3 Investor se dále zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Budoucí povinný dále prohlašuje že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení, jeho součástí, příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů na pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy tak, aby toto komunikační vedení, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů neomezovali vlastníka nemovitosti v takovém rozsahu, že uvedená nemovitost by byla jen s obtížemi užitelná pro současný způsob užívání. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce, ale pouze v takovém rozsahu, aby nedošlo k zamezení pohybu osob a dopravních prostředků po nemovitosti, tedy v areálu vlastníka. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného stavbu provádět.
- 5.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že zřízení a umístění podzemního komunikačního vedení, jeho součástí, příslušenství, opěrné a vytyčovací body provede bezvadně dle platných právních předpisů a norem tak, aby nebyly ohroženy majetky a životy osob nacházející se na pozemku vlastníka.
- 5.3. Možnost užívání částí pozemku dotčených stavbou podzemního komunikačního vedení bude sjednána tak, že po celé délce faktického umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích či pod jejich povrchem bude oprávněný oprávněn užívat pruh o šířce 1 m na každou stranu od středu faktického umístění chrániček. Faktické umístění chrániček na pozemku bude zakresleno v geometrickém plánu zpracovaném na náklady investora a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. K tomuto je povinen budoucí oprávněný investorovi poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
- 5.4. Budoucí oprávněný bude dále oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek jen v nezbytných případech z důvodu zajištění provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení. Způsobí-li budoucí oprávněný či jím pověřené osoby škodu na majetku vlastníka je budoucí oprávněný povinen poškozenou věc bezodkladně uvést do původního stavu bez ohledu na výši skutečné škody, nebude-li to technicky či technologicky možné pak bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému veškeré škody, které mu způsobí na pozemku při výkonu práv vyplývajících jim z této smlouvy.
- 5.5. Budoucí povinný bere na vědomí, že pod povrchem dotčených částí pozemku bude umístěno komunikační vedení a zařízení, pročež budoucí povinný není oprávněn bez předchozího souhlasu budoucího oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčených částech pozemku vymezených věcným břemenem ohrožujícím podzemní komunikační vedení (např. výkopovým).
- 5.6. Budoucí oprávněný bude oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 10 a § 147 odst. 3, 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) dojde k přechodu oprávnění ze služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva budoucího oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nebude mít vliv na trvání oprávnění nabyvatele ze služebnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.

6.2. Veškerá ustanovení této smlouvy tvoří jeden nedělitelný celek. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení takovými ustanoveními, která budou co nejvíce odpovídat původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.

6.3. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 1267 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a že byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

6.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv investor.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Přílohou této smlouvy je:

- 1) zakres budoucího umístění komunikačního vedení
- 2) Plná moc pro
- 3) Výpis z KN ze dne 15.12.2020

Za budoucího povinného:

Ve dne 16. 4. 2021

Za budoucího oprávněného:

V PRAZE 17 -05- 2021
dne

.....
člen správní rady

na základě plné moci ze dne 15. 11. 2017

Za investora:

Ve Brně dne 05-05-2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

Příloha č. 2 PM ze dne 15. 11. 2017

PLNÁ MOC

Společnost **Dial Telecom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křížkova 36a/237,
PSČ 186 00, zastoupená :
„zmocnitel“), tímto zmocňuje
předsedou představenstva (dále jen

(dále jen „zmocněnec“)

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na kterých bude umístěna stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku, smlouvy o zřízení věcného břemena za zmocnitele podepsat, podat a podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Zmocněnec je taktéž oprávněn v dané souvislosti jednat s příslušnými katastrálními úřady ve věci vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu z příslušných smluv ve prospěch zmocnitele, podávat vysvětlení, návrhy, stanoviska, a to včetně zpětvzetí návrhů na vklad a podání odvolání proti rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Zmocněnec je taktéž oprávněn vzdávat se práva na odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

V Praze dne 15.11.2017

Dial Telecom, a.s.

předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU -----

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu --
014377/2/2017/C-----

Já, níže podepsaná advokátka
se sídlem v Praze 1, Valentinská 92/3, zapsaná
v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev. č. 10097, prohlašuji, že tuto listinu
předě mnou vlastnoručně v 1 (jednom) vyhotovení
poděpsal-----

.....
trvalý pobyt
jehož totožnost jsem zjistila

z OP -----

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti
podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů
uvedených v této listině, ani její soulad s právními
předpisy-----

V Praze, dne 15. listopadu 2017-----