

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

HOSPIC Frýdek-Místek, p.o. I. J. Pešiny 3640, 738 01 Frýdek-Místek zastoupená Ing. Janem Jursou, ředitelem	AC EURO a.s. Houbalova 2553/4, 628 00 Brno zastoupená Ivo Čtvrtníčkem, místopředsdou představenstva
IČ: 72046546	IČ: 28264347
DIČ: -	DIČ: CZ28264347
Peněžní ústav: KB a.s. Frýdek-Místek	Peněžní ústav: Raiffeisen bank a. s.
Číslo účtu:	Číslo účtu:
KS:	KS:
VS:	VS:

dále jen „objednatel“

dále jen „zhotovitel“

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn po dobu trvání smlouvy proti škodám způsobeným jeho činností na díle a cizím majetku, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Účelem uzavření smlouvy je zabezpečení servisu vzduchotechnických, klimatizačních a chladicích zařízení v budově objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu, servis a kontroly vzduchotechnických, klimatizačních a chladicích zařízení v budově zadavatele. Součástí servisu je kontrola a údržba požární bezpečnostních zařízení pro omezení šíření požáru (požární klapky, požární stěnové uzávěry, požární ucpávky a zařízení na odvod kouře) dle požadavků § 7 vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti

a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění.

2. Údržba, servis a kontroly jsou prováděny na 8 ks vzduchotechnických zařízení Atrea k nucenému větrání prostor, 3 ks lokální klimatizace technických místností Sanyo, 2 ks chladicí boxy a na centrální klimatizaci Fujitsu s 5 chladicími okruhy. Součástí těchto zařízení jsou požárně bezpečnostní zařízení – zařízení pro odvod kouře (1 ks ventilátor CHÚC s klapkou), 12 ks požární klapka, 7 ks požární stěnový uzávěr a 16 ks požární ucpávka. Detailní specifikace zařízení je uvedena v Příloze č. 1 Seznam zařízení.
3. Údržba, servis a kontroly budou prováděny dle požadavků výrobce uvedených v návodu k obsluze konkrétního zařízení. Náhradní díly, spotřební materiál nebo provozní náplně dodávané do zařízení musí odpovídat specifikacím výrobce zařízení.
4. Zhotovitel zajistí veškerou techniku a materiál potřebný pro provádění údržby a servisu vzduchotechnických zařízení, chladících a klimatizačních zařízení a požárně bezpečnostní zařízení.
5. Doklad o provedené údržbě, servisu a kontrole zhotovitel zapíše do příslušných evidenčních knih zařízení. Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení bude vystaven dle § 7 odst. 8 vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění.

III.

Doba a způsob plnění

1. Pravidelná údržba, servis a kontroly obsahuje:
 - výměna filtrů VTZ,
 - kontrola stavu VTZ,
 - vyčištění a dezinfekce kondenzačních jednotek klimatizace,
 - kontrola těsnosti chladicího systému,
 - vyčištění a dezinfekce filtru,
 - vyčištění a dezinfekce výparníku,
 - kontrola elektroinstalace na zařízeních,
 - kontrola protipožárních klapek, uzávěr a ucpávek,
 - kontrola servomotoru klapek na VZT,
 - kontrola mrazových ochran,
 - kontrola radiálního ventilátoru CHÚC a klapky odvodu kouře.
2. Lhůty provádění pravidelné údržby, servisu a kontrol:
 - a) 2 x ročně v období březen/duben a září/říjen
 - vzduchotechnická zařízení,
 - chladicí zařízení,
 - lokální klimatizace,
 - radiální ventilátor CHÚC a klapka odvodu kouře,
 - požární klapky a stěnové uzávěry.
 - b) 1 x ročně v období září/říjen
 - požární ucpávky.
 - c) 1 x ročně v období květen/červen
 - centrální klimatizace.
3. Zhotovitel je povinen provést na základě výzvy objednatele odstranění poruch na zařízení v co nejkratší technicky možné lhůtě.
4. Nástup na zahájení prací spojených s odstraněním poruch je zhotovitel povinen provést do:
 - 24 hodin od výzvy objednatele u poruch bezprostředně ohrožující provoz (havárie),
 - 10 dnů od výzvy objednatele u poruch neohrožujících provoz.

IV. Cena

1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. III odst. 2. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu ve výši sjednané v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/90 Sb., o cenách, v platném znění dohodou smluvních stran, a která činí:

Cena za provedení údržby, servisu a kontrol	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
dle čl. III. odst. 2. písm. a) (1x za 6 měsíců)	15 000,00	3 150,00	18 150,00
dle čl. III. odst. 2. písm. b) (1x za 12 měsíců)	5 600,00	1 176,00	6 776,00
dle čl. III. odst. 2. písm. c) (1x za 12 měsíců)	23 200,00	4 872,00	28 072,00

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. V případě odstranění poruch na zařízení mimo rámec pravidelné údržby, zhotovitel předloží cenovou nabídku k jejímu odstranění. Vlastní odstranění poruchy zhotovitel provede až po odsouhlasení a objednání ze strany zadavatele. Za tyto práce bude vystaven samostatný daňový doklad.

V. Platební podmínky

1. Cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zálohy nejsou sjednány.
2. Zhotovitel po provedení údržby, servisu nebo kontrole na základě objednatelem potvrzeného protokolu o provedení prací vystaví daňový doklad. Na daňovém dokladu bude uvedena specifikace provedené údržby, servisu nebo kontroly s uvedením data příp. období provedení.
3. Daňové doklady budou vystaveny se splatností 30 dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti sjednávají smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Účetní daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jestliže daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné a objednatel pro takové vady nemůže daňový doklad prověřit, je objednatel povinen ji do pěti pracovních dnů ode dne jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
6. Doručení daňového dokladu se provede elektronicky na e-mailovou adresu objednatele nebo osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu sídla objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že všechny platby budou hrazeny bezhotovostně převodním příkazem ve prospěch účtu, uvedeného v záhlaví smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele, na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně své zaměstnance/pracovníky řádně poučit a seznámit je s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovištích objednatele.
2. Za dodržování bezpečnostních, právních a požárních předpisů při provádění díla svými pracovníky je zodpovědný zhotovitel, který vybaví své pracovníky obvyklými osobními ochrannými pomůckami. Dále zhotovitel oznámí objednateli všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení pracovníků objednatele nebo třetích osob, případně k ohrožení pracoviště.
3. Jelikož se jedná o práce také na pokojích, kde jsou umístěni klienti se specifickými potřebami, sníženou soběstačností a různými druhy zdravotního postižení, pracovníci zhotovitele při práci v pokojích klientů nesmí zasahovat do jejich soukromí a musí akceptovat jejich práva.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s bezpečnostními opatřeními a předpisy platnými v dotčeném objektu, kde provádí zhotovitel činnosti.
2. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele přístup do prostor, které jsou předmětem této smlouvy a možnost použití sociálních zařízení pracovníky zhotovitele.
3. Objednatel bezúplatně zhotoviteli zabezpečí po dobu práce zdroje energií potřebné k provedení díla.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo v rozsahu dle čl. III. bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou svou činností na majetku objednatele.

IX.

Sankční ujednání

1. Za prodlení s povinností dodat předmět plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouvu je možné vypovědět písemnou výpovědí jedné, nebo druhé strany i bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze též ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran okamžitě.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících platných na území České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Seznam zařízení

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele

Datum: 7.5.2021

Místo: FRÝDEK - AÍSTEK

Za zhotovitele

Datum: 13.5.2021

Místo: BENO

Ing. Jan Jursa
ředitel

Ivo Čtvrtníček
místopředseda představenstva