



ČJ.: MUKK/23319/2021
SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 123/2011/Wo- 5471
ZNAK.: spis. a skart. : 254.3.4 – V/5

D o d a t e k č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 11521/11 ze dne 16.12.2011 (dále jen Smlouva) ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.03.2013, dodatku č. 2 ze dne 10.10.2014, dodatku č. 3 ze dne 22.04.2015 uzavřené mezi:

1. **Město Kadaň**, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň,
IČ: 00261912, DIČ: CZ00261912
jednající : PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města
bankovní spojení : KB a.s. Praha, pobočka Kadaň
č.ú. :19 - 1725441/0100, VS 315 69, SS 5471
(jako pronajímatel), na straně jedné
a
2. **Česká republika - Úřad práce České republiky**
Dobrovského 1278/25, 170 00 PRAHA 7
zastoupen : Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel krajské pobočky Úřadu práce ČR
v Ústí nad Labem,
doručovací adresa: Úřad práce České republiky - krajská pobočka v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
číslo účtu: 37822411/0710
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
telefon/fax: 950 171 411 / 950 171 496
e-mail: podatelna@ul.mpsv.cz
(jako nájemce), na straně druhé

výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně (navýšení cen energií, čl III., bod 1. a 2.) v záhlaví uvedené smlouvy takto:

I.

Znění článku III. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

1. Mimo shora uvedené nájemné je nájemce povinen hradit spotřebu el. energie, vody a tepla a ostatních služeb (úklid) v celkové výši **385 428,- Kč** (slovy: třistaosmdesátpěttisícčtyřistadvacetosmkorunčeských) **ročně**
2. Náklady za služby související s nájmem jsou splatné formou plateb v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **96 357,- Kč** splatných současně s platbou nájemného dle odstavce č. 2 článku II. smlouvy.
Platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.



3. V případě změn cen jednotlivých energií ze strany jejich dodavatelů je pronajímatel oprávněn upravit výši plateb. Způsob výpočtu a výše plateb energií a ostatních služeb je uveden v příloze č.1 této smlouvy.
4. Náklady spojené s odvozem a likvidací odpadu bude nájemce hradit na základě samostatně uzavřené smlouvy s příslušnou oprávněnou osobou.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž tři obdrží nájemce a tři pronajímatel.

Tento dodatek byl vyhotoven v souladu s usnesením rady města č. 376/2021 ze dne 20.05.2021.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvních stran a účinnosti 01.06.2021. Tato smlouva bude zveřejněna městem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Kadani dne:

V Ústí nad Labem:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
za Město Kadaň
starosta města, PaedDr. Jiří Kulhánek
zastoupen místostarostou města
Mgr. Janem Losenickým

.....
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel krajské pobočky
Úřadu práce ČR v Ústí nad Labem