

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace stavby „Suchá (retenční) nádrž Lukášův mlýn“
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Lenou Mlejnkovou
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku

Tel : 481 629 235,

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : ENVICONS s.r.o.
Sídlo : Hradecká 569, 533 52 Pardubice - Polabiny
Zastoupený : Ing. Lukášem Řádkem, jednatelem společnosti
IČ : 27560015
DIČ : CZ27560015
Bankovní spojení : Fio banka a.s., č. ú.

Oprávněný k jednání

ve věcech technických :

Tel :

E-mail :

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování a provedení souvisejících činností na akci:
Projektová dokumentace „**Suchá (retenční) nádrž Lukášův mlýn**“ (dále jen „Akce“)
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět plnění - dílo

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro územní řízení „**Suchá (retenční) nádrž Lukášův mlýn**“ (dále jen „Dokumentace“) a provedení souvisejících činností.

- 3.2. Rozsah řešení vychází z požadavků objednatele:

Požadovaným obsahem díla je provedení činnosti a zpracování Dokumentace dle cenové nabídky zhotovitele z 24.1.2017, která je nedílnou součástí smlouvy (viz příloha č.1)

Dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu, který odpovídá platným zákonům, vyhláškám a normám, především pak zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a souvisejícím vyhláškám.

Dokumentace bude odevzdána v rozsahu 4 paré + elektronická verze na CD včetně výkresů v .pdf, textových dokumentů ve formátu .pdf a .doc, tabulek ve formátu .pdf a .xls.

Inženýrská činnost spočívá ve zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí stavebnímu úřadu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a předpisů souvisejících. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných předpisů, zejména § 86 stavebního zákona.

Článek 4 Termín plnění díla

A/ Termín pro dokončení a předání Dokumentace bez dokladové části dle písm. E) Přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění: 75 dní od podpisu smlouvy

B/ termín pro dokončení a předání žádosti o vydání územního rozhodnutí (Inženýrská činnost):
60 dnů od dokončení Dokumentace dle bodu A/

Článek 5 Cena díla

- 5.1. **Cena díla celkem bez DPH** **154.000,-Kč**

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována DPH ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy ke dni podpisu smlouvy činí 186.340,-Kč.

- 5.2. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá z bodu 3.2. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na zpracování studie v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dodávku počtu 4ks paré „Dokumentace“ vč. CD (formát .pdf, .xls, .doc) v rozsahu ustanovení této smlouvy

- 5.3. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6 Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Úhrada ceny za dílo bude provedena ve 2 platbách. Zhotovitel je oprávněn fakturovat 50% ceny za dílo po předání části Dokumentace dle čl. 4 písm. A/ a 50% ceny za dílo po dokončení a předání zpracované žádosti o vydání územního rozhodnutí dle čl. 4 písm. B/. Fakturace bude vždy provedena na základě předávacího protokolu.
- 6.2. Objednatel nebude zhotoviteli platit zálohy.
- 6.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelům uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 6.6. Zhotovitel je povinen Dokumentaci předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené pro dokončení díla výše v čl. 4 této smlouvy a objednatel je povinen Dokumentaci od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 6.7. O předání a převzetí Dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelům podepsán předávací protokol. Odmítne-li objednatel v rozporu s ust. bodu 6.8. níže nebo bez uvedení podstatného důvodu Dokumentaci od zhotovitele převzít, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ji objednatel odmítl převzít.
- 6.8. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci nebo její část převzít pro ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití Dokumentace nebo její části.

Článek 7 Autorská práva

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.

- 7.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

Článek 8 Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vad díla.

Článek 9 Sankce

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní termín předání díla dle čl. 4, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH uvedené v článku 5. odst. 5.1. smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinností provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.3. V případě, že porušením povinností, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, nejvýše však do výše smluvní pokuty.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle čl. 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Zhotovitel provede dílo osobně. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

Článek 11 Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek 12
Závěrečná ustanovení

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 15.02.2017 usnesením č. 170215/RM/53

V Semilech dne 22.2.2017

V Pardubicích dne 6.3.2017

Lena Mlejnková

Ing. Lukáš Řádek

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele

Příloha : cenová nabídka z 24.01.2017



SUCHÁ (RETENČNÍ) NÁDRŽ LUKÁŠŮV MLÝN

NABÍDKA NA ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

Investor: Město Semily

Projektant: Envicons s.r.o.

leden 2017

ENVICONS s. r. o.

Sídlo a provozovna společnosti
Hradecká 569
533 52 Pardubice – Polabiny

IČ: 275 60 015
DIČ: CZ 275 60 015
ID datové schránky: 9vm4b4e

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Předmětem plnění je zajištění projektové přípravy pro územní řízení na opatření, které posílí protipovodňový efekt přírodě blízké úpravy městského náhonu v parku Ostrov.

Jediným vodohospodářsky vhodným opatřením je retence vody v povodí Jíloveckého potoka. Údolí Jíloveckého potoka je poměrně sevřené a sklonité. Na jeho dně je umístěna zástavba, zároveň je zde trasována komunikace. Rozsáhlou část povodí také pokrývá ochranné pásmo vodního zdroje. V místech, kde není zástavba, se převážně vyskytují lesní pozemky. Tyto skutečnosti do značné míry vylučují efektivní retenci vod přímo v údolí Jíloveckého potoka (například formou podpory rozlivů).

Stěžejním opatřením je vybudování suché nádrže v lokalitě nad Lukášovým mlýnem. Zde se podél koryta vedoucího na bývalý mlýn vyskytuje rozsáhlá zamokřená plocha. Území je k retenci vody vhodné i morfologicky. Z tohoto důvodu je zde možné vybudovat suchou nádrž. Parametry se uvažují následující:

Nejnižší místo nádrže: 368,20 m n.m.

Koruna hráze: 372,40 m n.m.

Výška hráze: 4,2 m

Maximální hladina: 371,80

Maximální rozsah zátopy: 2 160 m²

Maximální retenční objem: 5 500 m³

OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR).

Projekt bude zpracován v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí plnění je také inženýrská činnost pro získání územního rozhodnutí.

TERMÍN

DÚR.....75 dní od uzavření smlouvy

.....

SOUHRN CENY

Zabezpečení vstupních podkladů	5.000,-- Kč
Geodetické doměření	10.000,-- Kč
Inženýrsko-geologický průzkum	30.000,-- Kč
DÚR	71.000,-- Kč
Inženýrská činnost k DÚR	32.000,-- Kč
Kompletace a reprografie	6.000,-- Kč
cena celkem bez DPH	154.000,-- Kč

Poznámka: cena obsahuje tisk 4-paré PD pro ÚR a dodání elektronické verze na CD. Součástí ceny nejsou dokumentace případných přeložek inženýrských a případně vyžadovaný dendrologický průzkum pro povolení kácení dřevin.

CENA CELKEM

cena celkem bez DPH	154.000,-- Kč
DPH 21 %	32.340,-- Kč
cena celkem včetně DPH	186.340,-- Kč

V Pardubicích 24. 1. 2017

Ing. Lukáš Řádek

jednatel a ředitel společnosti

ENVICONS s.r.o.

5

