Kupní smlouva – prodej nemovité věci

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

**ČLÁNEK I. – SMLUVNÍ STRANY**

**1. Prodávající**

Název: **město Nový Bydžov**

Zastoupené: Ing. Pavlem Loudou – starostou

IČ: 00269247

DIČ: CZ00269247

Sídlo: Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

*(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné*

**2. Kupující**

Název: **LAMARK s.r.o.**

Zastoupená: Milanem Kučerou – jednatelem

IČ: 27467473

DIČ: CZ27467473

Sídlo: Pražská třída č. p. 850/110, 500 04 Hradec Králové – Kukleny

*(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé*

**ČLÁNEK II. – PŘEDMĚT SMLOUVY**

Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č . 266/48, orná půda, o výměře 3044 m2, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 po obec Nový Bydžov (570508), katastrální území Zábědov (707210), u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Pozemek je prodáván ve stavu, v jakém se fakticky nachází, včetně všech staveb a součástí. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovité věci a kupující prohlašuje, že si prodávaný pozemek prohlédl a je mu tak znám jeho stav.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech váznou věcná břemena ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem ul. Teplická č. p. 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, specifikovaná v části C LV č. 10001 pro k. ú. Zábědov.

K předmětnému pozemku je ze strany města Nový Bydžov uzavřena Pachtovní smlouva se společností ZEM, a. s., Lužec nad Cidlinou č. p. 73, 503 62 Lužec nad Cidlinou, IČ 64259587, s roční výpovědní lhůtou. Pachtovní smlouva bude ze strany města Nový Bydžov vypovězena po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Prodávající dále prohlašuje, že kromě uvedených věcných břemen a pachtovní smlouvy neváznou na prodávaném pozemku jiná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnu dotknout vlastnického práva kupujícího.

**ČLÁNEK III. – KUPNÍ CENA**

Prodávající prodává pozemek uvedený v článku II této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.000.000,-- Kč** (jedenmilionkorunčeských) a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu uvedenou v čl. II ve výši 1.000.000,-- Kč uhradil kupující na účet prodávajícího č. 19-1621511/0100 vedený u Komerční banky, a.s., před podpisem této smlouvy, což prodávající potvrzuje.

**ČLÁNEK IV. – NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
4. Kupující zajistí zveřejnění kupní smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a prodávajícímu neprodleně předá potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv. Kupující je povinen zveřejnit tuto smlouvu nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy zajistí kupující, který nese veškeré náklady spojené s touto kupní smlouvou, s vkladem do katastru nemovitostí a daní z nabytí nemovité věci, která bude uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

**ČLÁNEK V. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Záměr města prodat předmět převodu uvedený v čl. II. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 13. 01. 2021 usnesením č. 476/17Z/2021, s nímž je tato smlouva v souladu.
5. Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města Nový Bydžov ve dnech 09. 02. 2021 – 26. 02. 2021.
6. Kupní smlouva o prodeji předmětného pozemku, uvedeného v čl. I této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 17. 03. 2021 usnesením č. 491/18Z/2021, a to včetně výše kupní ceny a její úhrady.
7. Součástí kupní smlouvy je výpis z usnesení zastupitelstva města č. 476/17Z/2021 a výpis z usnesení zastupitelstva města č. 491/18Z/2021.
8. Smluvní strany žádají, aby podle této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listech vlastnictví pro obec Nový Bydžov (570508) a katastrální území Zábědov (707210), provedeny příslušné změny.
9. Smluvní strany, příp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne …………… 2021 V ………………… dne …………… 2021

…..……………………………................. …..……………………………………………

**Prodávající: město Nový Bydžov Kupující: LAMARK s.r.o.**

zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Loudou zastoupená: jednatelem Milanem Kučerou**