



5708/BUH/2016-BUHM

Č.j.: UZSVM/BUH/303/2017-BUHM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „hospodařící složka“)

a

Okresní soud v Uherském Hradišti

se sídlem Svatováclavská 568, 686 01 Uherské Hradiště
za který právně jedná Mgr. Hana Kurfiřtová, předsedkyně soudu
IČO: 00025151
jako užívající organizační složka státu (dále jen „užívající složka“)

uzavírají podle § 19a a § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a podle vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů tento

ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ

Č.j. UZSVM/BUH/303/2017-BUHM

Čl. I.

- 1) Česká republika je vlastníkem a hospodařící složka se stane na základě Zápisu o předání majetku a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.: UZSVM/BUH/7081/2016-BUHM ze dne 21.12.2016, uzavřeného dle § 19a ZMS, příslušnou hospodařit ve smyslu § 9 ZMS s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

- **stavební parcela číslo: 328/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba
stavba stojí na pozemku p. č.: St. 328/2

zapsaný na listu vlastnictví č. 3111 pro katastrální území Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště.

- 2) Předmětem tohoto Zápisu o přenechání k bezplatnému užívání nebytových prostor (dále jen „zápis“) je užívání níže uvedených nebytových prostor, které hospodařící složka přenechává užívající složce za účelem skladování spisového materiálu a soudních úschov.
- 3) Hospodařící složka přenechává užívající složce k užívání prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1. Umístění jednotlivých nebytových prostor (cca 800 m² nekancelářské plochy) je patrné z půdorysného plánu, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto zápisu.

- 4) Při užívání přenechaných nebytových prostor může užívající složka užívat i společné prostory v budově: chodby, vestibuly, výtah a schodiště; a mimo budovu i dvůr včetně vstupních vrat; to vše v rozsahu nezbytném pro řádný chod přenechaných nebytových prostor.

Čl. II.

Užívání nebytových prostor uvedených v Čl. I. odst. 3) se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. III.

- 1) Užívající složka prohlašuje, že je jí stav přenechaných nebytových prostor dobře znám, neboť tyto doposud užívá při výkonu své rozhodovací a správní činnosti, a potvrzuje, že přenechané nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k dalšímu řádnému užívání podle tohoto zápisu.
- 2) Užívající složka bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu hospodařící složky nesmí přenechat nebytový prostor k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. IV.

O faktickém předání a převzetí přenechaných nebytových prostor na počátku užívání podle tohoto zápisu bude mezi hospodařící a užívající složkou sepsán protokol. Přitom bude zaznamenán stav médií (elektroměru) a pořízena fotodokumentace přenechaných nebytových prostor.

Čl. V.

- 1) Obě strany se dohodly, že dodávku elektrické energie do přenechaných nebytových prostor, včetně zákonné revize elektrických rozvodů v přenechaných nebytových prostorách, provoz, servis a revizi výtahu a revizi hasicích přístrojů v přenechaných nebytových prostorách si užívající složka bude zajišťovat sama vlastním nákladem.
- 2) Úklid přenechaných nebytových prostor, úklid sněhu na části dvora, která je nezbytná k užívání přenechaných nebytových prostor, a odvoz a likvidaci odpadu tvořeného užíváním přenechaných nebytových prostor si bude užívající složka rovněž zajišťovat sama vlastním nákladem.

Čl. VI.

- 1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) přenechaných nebytových prostor může užívající složka provádět jen na základě předchozí písemné dohody s hospodařící složkou, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem hospodařící složky s provedenými stavebními úpravami.
- 2) Obě strany se dohodly, že užívající složka si bude sama vlastním nákladem hradit výdaje spojené s obvyklým udržováním přenechaných nebytových prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, zářivkových trubíc, okenních a dveřních skel, apod. a také náklady na opravy poškození nebytových prostor, které sama způsobila.
- 3) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně revizí elektrospotřebičů, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v přenechaných prostorách užívající složka. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů upravujících tyto oblasti v prostorách užívaných užívající složkou.
- 4) Užívající složka je povinna bez zbytečného odkladu oznámit hospodařící složce potřebu oprav nad rámec odst. 2) tohoto článku, které má hospodařící složka provést a umožnit provedení

těchto i jiných nezbytných oprav, jinak užívající složka odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.

- 5) K zajištění bezpečnosti a ochrany objektu uloží užívající složka u hospodařící složky náhradní klíče od užívaných prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je užívající složka před uložením zapečetí v obálce. Užívající složka je oprávněna kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně života, zdraví a majetku (zejména havárie a živelné katastrofy).
Mezi užívající a hospodařící složkou bude sepsán protokol o předání a převzetí klíčů od přenechaných nebytových prostor. Evidenci o předání a převzetí klíčů zaměstnanci vede užívající složka. O případném použití náhradních klíčů je hospodařící složka povinna užívající složku informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
- 6) Užívající složka je povinna umožnit hospodařící složce na její písemnou žádost vstup do přenechaných nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto zápisu, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

Čl. VII.

- 1) Uživací vztah založený tímto zápisem je možné ukončit písemnou dohodou.
- 2) Obě strany se dohodly, že užívající složka může skončit uživatelský vztah založený tímto zápisem písemnou výpovědí, jestliže se nebytový prostor stane bez zavinění užívající složky nezpůsobilý ke smlouvanému užívání.
- 3) Dále se obě strany dohodly, že hospodařící složka může skončit uživatelský vztah založený tímto zápisem písemnou výpovědí, jestliže bude zahájena rekonstrukce budovy uvedené v Čl. I odst. 1. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení užívání předá užívající složka hospodařící složce přenechané nebytové prostory řádně vyklizené s přihlédnutím k obvyklému opotřebení ve vztahu ke stavu přenechaných nebytových prostor na počátku jejich užívání podle tohoto zápisu. O faktickém předání a převzetí přenechaných nebytových prostor bude oběma stranami sepsán protokol o jejich zpětném předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav, zaznamenán konečný stav měřidel (elektroměru) a pořízena fotodokumentace předávaných nebytových prostor.

Čl. IX.

- 1) Obě strany se dohodly, že tento zápis nabývá účinnosti současně s nabytím účinnosti Zápisu o předání majetku a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu Čj.: UZSVM/BUH/7081/2016-BUHM uvedeného v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu.
- 2) Tento zápis lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.
- 3) Strany zápisu navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 4) Tento zápis bude zveřejněn hospodařící složkou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Hospodařící složka zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření zápisu.

6) Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech.

V Brně dne 28.2.2017

V Uherském Hradišti dne 1.3.2017

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Hana Kurfiřtová
předsedkyně
Okresního soudu v Uherském Hradišti

Přílohy:

1. Půdorysný plán s označením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor