

Smlouva č. 14/2008

o provozování nápojových automatů

(č.sml.uživatele 7/2008)

uzavřená mezi firmami:

Státní léčebné lázně státní podnik Janské Lázně

se sídlem: Nám. Svobody 272, Janské Lázně, PSČ 542 25

zastupuje: ředitel státního podniku MUDr. Roman Koudele

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. A XII, vložce 253

IČO: 00024007

DIČ: CZ00024007

Bankovní spojení : ČSOB Trutnov č.ú. 273173353/0300

(dále jen uživatel)

a

Avej Vending spol. s r.o.

se sídlem: Areál "Andy" Česká Lípa, Poříční 3010

zastupuje: jednatel společnosti pan Otomar NĚMEČEK

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9111

IČO 63145065

DIČ CZ63145065

Bankovní spojení: GC Česká Lípa č.ú.: 159491761 / 0600

(dále jen provozovatel)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provoz prodejních automatů v objektech uživatele v Janských Lázních. Ke splnění účelu smlouvy uživatel přenechává provozovateli bezplatně část nebytových prostor v těchto objektech nezbytných pro umístění prodejních automatů vybavené přípojkou na vodu 3/8 palcový závit vnější se samostatným uzávěrem a elektrickou zásuvkou 230V/50Hz – jistění 16A jistič nebo pojistka. Prodejní automaty budou umístěny na těchto místech: teplé nápoje – vstupní hala Vesna 2 ks, vstupní hala Janský

dvůr 1 ks a spojovací hala Terra 1 ks, studené nápoje – vstupní hala Janský dvůr 1 ks a vstupní hala Vesna 1 ks.

II. Účel smlouvy

Provozovatel se zavazuje užívat nebytové prostory výhradně za účelem umístění a provozování prodejních automatů a to způsobem neohrožující životní prostředí a bezpečnost provozu. **Na vyhrazená místa dodá provozovatel na svůj náklad 4 ks automatů na teplé nápoje značky Luce 6, dále pak 2 ks automatů na studené nápoje Coca-Cola.** Uživatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu provozovatele nepřenechá prostory, ve kterých jsou umístěny prodejní automaty do užívání třetí osobě se stejným zaměřením výrobního programu a ke stejnému účelu jako provozovatel. V případě porušení bude provozovatel postupovat dle článku V. této smlouvy. Pokud z nějakého důvodu přestane být o sortiment zájem, provozovatel má právo dát výpověď z této smlouvy dle čl. VI této smlouvy.

III. Platební podmínky

V rámci vzájemné dohody bylo stanoveno, že provozovatel uhradí provizi z prodaných porcí za těchto podmínek:

Za každou prodanou porci teplého nápoje a prodanou porci sortimentu nápojového automatu Coca-Cola případně uživateli provizí Kč 1,- včetně DPH. Tyto podmínky se nevztahují na automat Coca-Cola umístěný v prostorách Janského Dvora – recepce. Provozovatel předloží měsíčně podklady nezbytné k fakturaci ze strany uživatele, tj. prokazatelné počty prodaných porcí. Po té uživatel vystaví provozovateli řádný daňový doklad.

Vyúčtování podílu z prodaných nápojů bude prováděno čtvrtletně k poslednímu dnu období. Po obdržení výpisu prodaných nápojů od provozovatele do 10. dne v následujícím měsíci po skončení období, vystaví uživatel daňový doklad k poslednímu dni kalendářního měsíce se splatností 14 dnů.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Provozovatel:

a) je povinen užívat nebytové prostory ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran,

b) je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním prostorů v rozsahu odpovídajícím úpravě obsažené ve vyhlášce č. 45/1964 Sb. ve znění případných novel, a to včetně oprav a nedostatků způsobených provozovatelem nebo jejím zákazníkem,

c) je oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po jeho předchozím písemném souhlasu uživatele,

d) je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání prostor z důvodů údržby, oprav a úprav prováděných uživatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Provozovatel nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Provozovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor,

e) odpovídá za zajištění zdravotní a hygienické nezávadnosti dodávaných produktů a zařízení a v případě zdravotních a hygienických problémů je povinen uhradit veškeré náklady vzniklé v přímé souvislosti s jejich použitím,

- f) je povinen umožnit pracovníkům uživatele vstup do prostor za účelem kontroly jejich stavu,
- g) je povinen ke dni zániku smlouvy prodejní automaty na vlastní náklad odstěhovat a přenechaný nebytový prostor vyklidit,
- h) je povinen dodržovat v podniku předpisy BOZP.

Uživatel :

- a) je povinen zajistit revize elektr. rozvodů, hasících přístrojů (hydrantů, suchovodů),
- b) je oprávněn určit provozovateli prostory, ve kterých budou automaty umístěny,
- c) je povinen zajistit školení pracovníků provozovatele dle interních předpisů podniku.

V. Smluvní pokuta

V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je provozovatel povinen zaplatit uživateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je uživatel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemně, jako dodatek této smlouvy po podpisu obou smluvních stran.

VI. Platnost smlouvy a její zrušení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4. 2008 do 31.3. 2009. Smlouva zaniká uplynutím doby, na který byla sjednána, písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smluvní strany bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 60 dnů kalendářních dnů a počíná běžet od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Neoznámí-li některá smluvní strana druhé smluvní straně písemně nejpozději 60 dnů před uplynutím doby, na který byla smlouva sjednána, že na dalším trvání smlouvy nemá zájem, prodlužuje se smlouva vždy o další kalendářní rok.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V České Lípě dne 31.3. 2008

provozovatel

Andy VENDING s.r.o.
Prodejní automaty
Uvoz ANDY, Poříčí 3010, 470 01 Česká Lípa
IČ: 63145065 DIČ: CZ63145065
tel./fax: 487 834 129

V Janských Lázních dne 31.3. 2008

uživatel

MUDr. Adnan Koudele
ředitel v.l.ř.

**Státní léčebné lázně
Janské Lázně
státní podnik
642 25 Janské Lázně**