



CJ: 01573/21-SSHR



Podáno: 26.01.2021

SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV SPISOVNÁ	
Došlo:	Příl: 5/15
č.j.: 26-01-2021	Listů: 3
Odbor: 07A3	Celkem: 18

*182.*

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo: 20200618

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

CJ: 09676/21-SSHR



Podáno: 25.05.2021

**Česká republika - Správa státních hmotných rezerv**

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda SSHR  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 19-85508881/0710

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

**Obchodní firma****STAGE master s.r.o.**

se sídlem: M. Horákové 817, Klatovy III, PSČ 339 01  
spisová značka: C 27896 vedená u Krajského soudu v Plzni  
zastoupena: Filip Špaček, jednatel  
IČO: 291 61 061  
DIČ: CZ29161061

datová schránka: z9eks8f

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

## Článek I Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit s pozemky p. č. 954/187 o výměře 312 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a p. č. st. 3245/2 o výměře 31 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v katastrálním území Klatovy, zapsané na listu vlastnictví č. 6537 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „nemovitá věc“).
2. Na pozemku parc. č. st. 3245/2 stojí stavba bez č. p./č. e. tech. vyb, která je ve vlastnictví ČEVAK a. s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010, odlišného od vlastníka pozemku. Vlastník této stavby (dále jen „předkupník“) má k pozemku ze zákona předkupní právo.

## Článek II Prohlášení prodávajícího

1. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 4 ze dne 26. ledna 2009 se nemovitá věc stala pro prodávajícího ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) trvale nepotřebnou.
2. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byla nemovitá věc dne 7. prosince 2018 nabídnuta prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovitou věc zájem, ta se tak stala v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnou.
3. Proávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 06800/20-SSHR na prodej nepotřebného majetku prodávajícího a uzavřena v souladu se ZMS a vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku vážne na nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy předkupní právo, a že v rámci výběrového řízení seznámil předkupníka s obsahem kupní smlouvy, jejímž předmětem je i koupě uvedené nemovité věci, na které vážne předkupní právo. Proávající dále prohlašuje, že předkupníkovi nabídne po schválení této kupní smlouvy příslušným ministerstvem možnost dorovnat, případně překročit dohodnutou kupní cenu sjednanou mezi prodávajícím a kupujícím za koupi nemovité věci s předkupním právem a v případě, že předkupník dorovná, případně překročí, s kupujícím sjednanou kupní cenu, prodá mu nemovitou věc, na které vážne předkupní právo, za nabídnutou kupní cenu, a to za shodných podmínek, jaké byly v kupní smlouvě dojednány s kupujícím.

## Článek III Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

## **Článek IV Předmět smlouvy**

1. Předmětem koupě je:
  - a) nemovitá věc pozemek p. č. 954/187, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 312 m<sup>2</sup>, nacházející se v k. ú. a obci Klatovy, zapsaný na LV č. 6537 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy;
  - b) nemovitá věc zatížená předkupním právem, pozemek p. č. st. 3245/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m<sup>2</sup>, nacházející se v k. ú. a obci Klatovy, zapsaná na LV č. 6537 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Nemovité věci výše specifikované jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 3907/2019 ze dne 27. června 2019 pro pozemek p. č. 954/187 a znaleckém posudku č. 3928/2019 ze dne 31. října 2019 pro pozemek p. č. st. 3245/2, vypracovaných soudním znalcem Ing. Václavem Vlčkem.

2. Kupující bere na vědomí, že pokud předkupník využije svého předkupního práva dle čl. II odst. 4 této smlouvy, bude mu touto smlouvou prodána pouze nemovitá věc specifikovaná v odst. 1. písm. a) tohoto článku, a to za kupní cenu dle čl. V odst. 1. písm. a) této smlouvy.

## **Článek V Projev vůle a kupní cena**

1. Prodávající prodává nemovitou věc kupujícímu za dohodnutou kupní cenu takto:
  - a) kupní cena za nemovitou věc činí 277.435 Kč (slovy dvě stě sedmdesát sedm tisíc čtyři sta třicet pět korun českých),
  - b) kupní cena za nemovitou věc s předkupním právem činí 27.565 Kč (slovy dvacet sedm tisíc pět set šedesát pět korun českých).
2. Kupující nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem.

## **Článek VI Úhrada kupní ceny**

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu specifikovanou ve čl. V prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávající po udělení schvalovací doložky k této smlouvě příslušným ministerstvem.
2. Přílohou výzvy bude daňový doklad – faktura vystavená na kupní cenu se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

## **Článek VII**

### **Zrušení smlouvy v případě neschválení příslušným ministerstvem**

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena příslušným ministerstvem a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům příslušného ministerstva, se smlouva od počátku ruší.

## **Článek VIII**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu kupní cenu řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII odst. 6 této smlouvy a svých účinků nabývá doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

## **Článek IX**

### **Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
2. Pokud nedojde k naplnění účelu této smlouvy z důvodu na straně kupujícího, tj. kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu do 90 dní od schválení této smlouvy příslušným ministerstvem a nedohodnou-li se smluvní strany na prodloužení této lhůty, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z ujednané kupní ceny uvedené v čl. V, přičemž nevyužije-li předkupník svého práva bude smluvní pokuta vypočtena ze součtu kupních cen uvedených v čl. V odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy, avšak využije-li předkupník svého práva bude smluvní pokuta vypočtena pouze z kupní ceny uvedené v čl. V odst. 1 písm. a) této smlouvy. Dále je prodávající v takovémto případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení faktury kupujícímu.

## **Článek X**

### **Prohlášení smluvních stran**

1. Proávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady (vyjma v této smlouvě uvedených), na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.

4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám, že si ji podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckých posudků uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděné nemovité věci.

## **Článek XI** **Nabytí vlastnictví**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Klatovy, na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po zaplacení kupní ceny kupujícím.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do 2 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

## **Článek XII** **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro příslušné ministerstvo a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.

4. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Kupující bere na vědomí a souhlasí, že se smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
5. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Smlouva je platná ode dne, kdy příslušné ministerstvo udělí k této smlouvě schvalovací doložku a účinná dnem vkladu smlouvy do registru smluv.

V Praze dne 22/1/2021

V Klatovech dne 25.1.2021

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Česká republika –  
Správa státních hmotných rezerv

STAGE master s.r.o.

Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda SSHR

Filip Špaček  
jednatel

Č. j.: MF-16353/2021/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. Jana Marešová  
ředitelka odboru 72

V Praze dne 20. 05. 2021

