

Smlouva o postoupení

Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 25.8.2020

, uzavřená dle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Postupitel

Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky

Horova 28, 616 00 Brno IČ: 44992785
zastoupená starostkou Mgr. Lucií Pokornou
dále jen „postupitel“

a

Postupník

Společensko-kulturním centrem Rubín, příspěvková organizace

se sídlem Makovského náměstí 3166/3, Brno,
IČ 09636251
zastoupené ředitelkou PhDr. Petrou Kačírkovou, PhD.
Dále jen „postupník“

a

Postoupená strana

Teplárny Brno, a.s.,

Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, generálním ředitelem

dále jen „postoupená strana“

Preambule

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na svém IX. zasedání konaném dne 21.10.2020 zřídilo Společensko-kulturní centrum Rubín, příspěvková organizace, se sídlem Makovského náměstí 3166/3.

Postupitel a postoupená strana mají zájem na dalším trvání **smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.**

I. Předmět smlouvy

1. Postupitel a postoupená strana spolu uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání 25.8.2020 (dále jen „převáděná smlouva“).
2. Postupitel touto Smlouvou převádí veškerá práva a povinnosti z převáděné smlouvy na postupníka a postupník tímto tato práva a povinnosti v celém rozsahu od postupitele přejímá. V důsledku výše zmíněného převodu práv a povinností z převáděné smlouvy postupník nahradí postupitele jakožto smluvní stranu převáděné smlouvy.
3. Postoupená strana tímto výslovně souhlasí s převodem práv a povinností z převáděné smlouvy z postupitele na postupníka.
4. K převodu práv a povinností z převáděné smlouvy dojde s účinností od 1. 1. 2021.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou nedochází k převodu žádných závazků, které vznikly postupiteli vůči postoupené straně před nabytím účinností této smlouvy na postupníka.
6. V případě, že postoupená strana bude po postupníkovi požadovat plnění jakékoli povinnosti z převáděné smlouvy, která se dle této smlouvy na postupníka nepřevádí, zavazuje se postupitel takovou povinnost vůči postoupené straně bez zbytečného odkladu splnit. Postupník je povinen postupitele o takovém požadavku nebo nároku postoupené strany bez zbytečného odkladu informovat.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran převést svá práva nebo postoupit své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou všech smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, všestranně odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran zpracovává identifikační údaje druhé smluvní strany včetně osobních údajů zástupce této smluvní strany, a to v rozsahu uvedeném ve veřejných rejstřících a dalších veřejných zdrojích s tím, že legitimnost tohoto zpracování dle GDPR je dána plněním předmětné Smlouvy.
4. Současně smluvní strany prohlašují, že kontaktní údaje smluvních stran uvedené ve Smlouvě se vztahují k té které smluvní straně jako právnické osobě.
5. Není-li Smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran upravené Smlouvou, stejně jako vztahy ve Smlouvě výslovně neupravené, ale s nimi související a na ně navazující občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
6. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2021.
8. Strany prohlašují, že Smlouva byla po dosažení dohody o celém jejím obsahu uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní, ani v omylu, ani za nápadně nevýhodných podmínek; Strany také prohlašují, že si Smlouvu přečetly a jejich určitému a srozumitelnému obsahu plně porozuměly.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka: smlouva byla schválena na 63. zasedání rady městské části Brno-Žabovřesky konaném dne 14.12.2020

25-05-2021
V Brně dne

Mgr.

starostka

V Brně dne 26-04-2021



TEPLÁRNY BRNO

V Brně dne

Společensko-kulturní centrum Rubín
příspěvková organizace

PhDr.

Ředitelka SKC

nam. 3166/3

0 Brno

636251