**Nájemní smlouva**

Číslo smlouvy pronajímatele: S-0082/KULPO/2021 (ev.č.PM: 16/69841/2021)

**Smluvní strany**

**Středočeský kraj**

IČ 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený Polabským muzeem, příspěvková organizace*,*

jednající PhDr. Janem Vinduškou, ředitelem příspěvkové organizace

bankovní spojení: XXXXX

č. účtu:  XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Fairytale Production s.r.o.**

se sídlem: Londýnská 730/59, 120 00 Praha 2

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 307490

zastoupený MgA. Ivo Macharáčkem - jednatel

IČ: 07782977, DIČ: CZ07782977

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

č.ú.: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**nájemce“**)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**tuto nájemní smlouvu:**

**Předmět nájmu**

* 1. Předmětem nájmu se rozumí vybrané a pronajímatelem odsouhlasené exteriéry v dolní části areálu skanzenu – Polabského národopisného muzea Přerov nad Labem, adresa: Polabské národopisné muzeum Přerov nad Labem, 289 16 Přerov nad Labem.

**II.**

**Účel nájmu**

2.1. Zájem nájemce je využít stanovený prostor jako dekoraci a zázemí pro připravovaný projekt: natáčení filmové pohádky režiséra Ivo Macharáčka **„Tajemství staré bambitky II“.**

**III.**

**Doba nájmu**

3.1. Doba nájmu byla vzájemně dohodnuta následovně:

příprava: v průběhu 7. a 8. 5. 2021

natáčení: 9. 5. 2021 (1 den)

likvidace: nejpozději do 10. 5. 2021

3.2. Pokud by bylo nutné z důvodů natáčení sjednanou dobu užívání prodloužit nebo přesunout, zavazuje se pronajímatel po předchozím projednání nových termínů, vyhovět i tomuto požadavku za stejných podmínek nájmu dle článku IV. této smlouvy.

**IV.**

**Nájemné a způsob úhrady**

4.1. Nájemné se sjednává ve výši 74 000,00 Kč (bez DPH).

Sazba DPH ve výši 21 %

Částka DPH ve výši 15 540,00 Kč

Celkem s DPH činí 89 540,00 Kč (slovy: osmdesátdevěttisícpětsetčtyřicet korun českých)

4.2. Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem.

**V.**

**Podmínky nájmu**

5.1. Na předmětu nájmu nebudou prováděny žádné úpravy kromě pronajímatelem schválených instalací nezbytných rekvizit a výkrytů bez zásahů do objektů.

**VI.**

**Další ujednání**

6.1. Nájemce je oprávněn po dobu nájmu využívat předmět nájmu dle své potřeby a v rámci dojednaných podmínek v této smlouvě, tj. používat předmět užívání za účelem realizace filmu – natáčení, a to tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. V případě způsobení škody na majetku nese odpovědnost nájemce a je povinen škodu neprodleně oznámit pronajímateli.

6.2. Nájemce je povinen zajistit dodržování pravidel BOZP a PO.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

7.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.

V Praze dne ………………… V Poděbradech dne …………………

---------------------------------- ----------------------------------------------

MgA. Ivo Macharáček PhDr. Jan Vinduška

Nájemce Pronajímatel

**Středočeský kraj**