

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: **panem Bc. Davidem Šloufem, MBA**, členem Rady města
Plzně, na základě plné moci čj. ZM-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018

dále jen kupující

a

prodávající: **STAVINGEM, s.r.o.**
adresa: Papírnická 2809/10, Plzeň, PSČ 326 00
IČ: 27141187
zastoupená: **panem Martinem Hrubým**, jednatelem společnosti
číslo účtu:

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
parc. č. 1511/229 o výměře 18 m², ostatní plocha jiná plocha,
parc. č. 1609/227 o výměře 1854 m², ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1609/228 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1609/229 o výměře 472 m², ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1609/231 o výměře 461 m², ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1609/226 o výměře 51 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Bolevec, zapsaných na listu vlastnictví č. 17970 pro katastrální území Bolevec, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává pozemek:

- parc. č. 1609/226 o výměře 51 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Bolevec,

a dále nově vzniklé pozemky:

- parc. č. 1511/229 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1511/229 o celkové výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1609/254 o výměře 374 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1609/227 o celkové výměře 1854 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1609/256 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1609/227 o celkové výměře 1854 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1609/255 o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1609/228 o celkové výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1609/251 o výměře 136 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1609/229 o celkové výměře 472 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1609/252 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1609/229 o celkové výměře 472 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1609/253 o výměře 98 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1609/231 o celkové výměře 461 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Bolevec, které byly odděleny na základě geometrického plánu č. 4973-21/2021 ze dne 11. března 2021,

s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

Geometrický plán č. 4973-21/2021 ze dne 11. března 2021 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

IV.

KUPNÍ CENA, DANĚ A POPLATKY

Kupní cena předmětu prodeje specifikovaného v článku III. této kupní smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 1 040 980 Kč (*slovy: jeden milion čtyřicet tisíc devět set osmdesát korun českých*), která je navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě ve výši 218 605,80 Kč (*slovy: dvě stě osmnáct tisíc šest set pět korun českých osmdesát haléřů*) a celková sjednaná kupní cena včetně daně z přidané hodnoty činí po zaokrouhlení 1 259 586 Kč.

(slovy: jeden milion dvě stě padesát devět tisíc pět set osmdesát šest korun českých).

Kupující uhradí prodávajícímu celkovou kupní cenu do třiceti dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je uveden v čl. I. této smlouvy.

Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích specifikovaných v čl. III. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a služebnosti, vyjma věcných břemen na pozemcích:

parc. č. 1609/226 a parc. č. 1609/227, oba k. ú. Bolevec, je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2504-83/2004 pro oprávněného CETIN a.s.,

parc. č. 1609/229 a parc. č. 1609/231 oba k. ú. Bolevec, je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování veřejného osvětlení, včetně vstupu a vjezdu k veřejnému osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 39164-234/2016 pro oprávněného statutární město Plzeň,

parc. č. 1609/229 a parc. č. 1609/231 oba k. ú. Bolevec, je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kanalizační stoky DN 600, včetně vstupu a vjezdu k kanalizační stoky DN 600 v rozsahu dle geometrického plánu č. 3944-261/2016 pro oprávněného VODÁRNA PLZEŇ a.s.

V případě, že stávající služebnosti zasáhnou do nově vytvořených pozemků, které jsou předmětem výkupu, přejdou tyto služebnosti na nově vzniklé pozemky.

Prodávajícímu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

VII.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán kupujícím.

VIII.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této kupní smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 118 ze dne 29. března 2021.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se

dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků s platností originálu, z nichž čtyři výtisky obdrží kupující, jeden výtisk obdrží prodávající a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

kupující:

prodávající:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....

.....

**statutární město Plzeň
zastoupené Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně
na základě plné moci čj. ZM-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018**

**STAVINGEM, s.r.o.
zastoupena panem Martinem Hrubým,
jednatelem společnosti**

