

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající: **STAVINGEM, s.r.o.**  
se sídlem: Papírnická 2809/10, Plzeň, PSČ 326 00  
IČ: 27141187  
zastoupený: **panem Martinem Hrubým**, jednatelem společnosti

*dále jen budoucí prodávající*

a

budoucí kupující: **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupený: **panem Bc. Davidem Šloufem, MBA**,  
členem Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j.: ZM-157/2018  
ze dne 20. listopadu 2018

*dále jen budoucí kupující*

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

## II.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Budoucí prodávající má záměr realizovat stavbu: „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“, tj. stavbu administrativního domu, bytového domu s dvoupodlažní halovou garáží a polyfunkčního domu včetně přístupových komunikací, obslužných komunikací, parkoviště, přípojek a přeložek TDI, komunikace včetně odvodnění, veřejného osvětlení, plochy na nádoby na odpad, sadových úprav, dětského hřiště, vodovodních řadů, kanalizační stoky a odvodnění komunikací uličními vpustěmi na pozemcích p. č. 1609/221, p. č. 1609/222, p. č. 1609/223, p. č. 1609/224, p. č. 1609/225, 1609/230 a nově vzniklých pozemcích na základě geometrického plánu č. 4973-21/2021, tj. p. č. 1609/227, p. č. 1609/228, p. č. 1609/229, p. č. 1609/231, p. č. 1609/247, p. č. 1609/248, p. č. 1609/249, p. č. 1609/250 a p. č. 1511/326, vše v k. ú. Bolevec (dále je „Stavba“).

Budoucí kupující jako vlastník pozemků parc. č. 1511/116, 1609/60, 1609/87, 1609/90, vše k. ú. Bolevec, souhlasí s realizací stavby technicko-dopravní infrastruktury v rámci Stavby na těchto pozemcích. Tato smlouva budoucí je právem dle § 184a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, které opravňuje budoucího prodávajícího realizovat předmětnou stavbu.

### III.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

**Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji staveb technicko-dopravní infrastruktury zbudovaných v rámci Stavby, a to:**

- komunikace (včetně odvodnění) na částech pozemků parc. č. 1511/229, parc. č. 1511/116, parc. č. 1609/60, parc. č. 1609/226, parc. č. 1609/227, parc. č. 1609/229, parc. č. 1609/231 a parc. č. 1609/90, vše k. ú. Bolevec,
- veřejného osvětlení na částech pozemků parc. č. 1609/60, na parc. č. 1609/222, na parc. č. 1609/87, na parc. č. 1609/160 a parc. č. 1609/90, vše k. ú. Bolevec,
- plochy na nádoby na odpad na části pozemku parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec,
- sadových úprav na částech pozemků parc. č. 1511/116, parc. č. 1609/60, parc. č. 1566/26, parc. č. 1609/226, parc. č. 1609/227, parc. č. 1609/228, parc. č. 1609/229, parc. č. 1609/231, parc. č. 1609/90 a parc. č. 1511/229, vše k. ú. Bolevec,
- dětského hřiště na pozemku parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec,
- vodovodních řadů označených větví I, větví II na pozemcích parc. č. 1609/60 a parc. č. 1609/90, oba v k. ú. Bolevec,
- kanalizační stoky označené „B“, „C“ parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec,
- odvodnění komunikací uličními vpustěmi ozn. UV 2 – UV 9 včetně přípojek na pozemku parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec,

**z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího. Uvedené stavby technicko-dopravní infrastruktury jsou znázorněny v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „TDI“ nebo též „převáděná TDI“).**

Rozsah předmětu prodeje bude specifikován dle kolaudačních souhlasů nebo kolaudačních rozhodnutí a zaměření skutečného stavu po dokončení TDI.

Do majetku města Plzně nebudou přebírány přeložky STL plynovodu, přeložky trasy kabelů Eurotel, stavby telefonní přípojky, přípojky kabelové televize a přeložka kanalizační stoky v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s., na kterou bude mezi společnostmi STAVINGEM, s.r.o. a VODÁRNOU PLZEŇ a.s. uzavřena Dohoda o provedení přeložky vodohospodářské sítě.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že úmyslem obou smluvních stran je, aby se budoucí kupující stal vlastníkem uvedené TDI a současně vlastníkem pozemku, na němž se tato TDI nachází. Pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená TDI není samostatnou věcí a je součástí pozemku, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že se budoucí kupující v takovém případě stane vlastníkem TDI okamžikem nabytí vlastnického práva k části pozemku, na němž se tato TDI nachází, a to na základě samostatné smlouvy mezi smluvními stranami uzavřené, anebo okamžikem, kdy taková TDI přiroste k pozemku, který se již ve vlastnictví budoucího kupujícího nachází. Smluvní strany pro tento případ výslovně sjednávají, že finanční vypořádání za výše uvedené stavby TDI, které se po vybudování stanou součástí pozemků, na kterých se nacházejí (a to jak pozemků, které do vlastnictví budoucího kupujícího následně případně převedeny budou, tak pozemků, které již vlastnictvím budoucího kupujícího jsou), bude vyřešeno v rámci konečné kupní smlouvy na prodej TDI.

## IV. KUPNÍ CENA

Kupní cena za předmět budoucího prodeje bude činit na základě dohody obou smluvních stran 1% z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TDI, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání dle posledního odstavce čl. III. této smlouvy s tím, že součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje bude činit nejvýše 1 000 000 Kč (*slovy: jeden milión korun českých*). Budoucí prodávající se za tímto účelem zavazuje předložit budoucímu kupujícímu doklady prokazující vynaložené náklady na realizaci předmětné TDI.

Kupní cena a případně finanční náhrada dle předchozího odstavce budou uhrazeny budoucím kupujícím na účet budoucího prodávajícího uvedený v kupní smlouvě do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Otázka daně z přidané hodnoty bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy.

## V. PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na převod TDI vč. sadových úprav na předmětných pozemcích do majetku města Plzně a do správy SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace (dále jen „SVSMP“) za podmínky, že dojde ke schválení změny projektu „Regenerace sídliště Košutka“, která bude sloužit jako podklad pro projednání sloučené změny Územního a Stavebního povolení.

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 15 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 15 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.

**Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu nebo od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na TDI vybudovanou v rámci stavby „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“, dle předložené projektové dokumentace a odsouhlasené na Technickém úřadu Magistrátu města Plzně (dále jen „TÚ MMP“). Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí.**

Budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto podmínky:

1. Budoucí prodávající se zavazuje provádět stavby TDI tak, aby se TDI nacházela jen na pozemcích uvedených ve smlouvě budoucí nebo na pozemcích budoucího kupujícího. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené TDI určené smlouvou budoucí k převzetí do majetku města Plzně prokáže zásah i do dalších (ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na převod staveb TDI neuvedených) pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se budoucí prodávající v případě TDI, která není samostatnou věcí a je součástí pozemku, dotčené pozemky vykoupit do svého vlastnictví a převést je do majetku města Plzně za smluvní cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>, nejpozději současně s převodem staveb převáděné TDI. V případě TDI, která je samostatnou věcí a není součástí pozemku, se budoucí prodávající zavazuje před uzavřením kupní smlouvy na převod TDI do majetku města Plzně ve prospěch těchto sítí uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.
2. Poslední kolaudační souhlas na dokončenou stavbu „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“, dle předložené projektové dokumentace a odsouhlasené na TÚ MMP bude vydán, resp. kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu nabude právní moci, nejpozději do 31. prosince 2026. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.
3. Současně s předáním staveb převede budoucí prodávající na budoucího kupujícího práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu pěti let od vydání kolaudačních souhlasů nebo pravomocných kolaudačních rozhodnutí. Pro případ, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl budoucímu kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze budoucí prodávající jakožto objednatel díla, zaváže se budoucí prodávající v kupní smlouvě k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.
4. Stavba musí být provedena podle dle předložené projektové dokumentace a odsouhlasené na TÚ MMP vyjma požadovaných změn na VHI. Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu dle předložené projektové dokumentace odsouhlasené na TÚ MMP a všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě. Stavba musí být bez vad a nedodělků. Dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě. Zástupci Vodárny Plzeň a. s. budou přizváni na kontrolní dny a k technické přejímce stavby. Na převáděné TDI nebudou váznout v okamžiku uzavření kupní smlouvy žádné právní ani faktické vady. Dodržení plzeňského standardu vodovodu a kanalizace. Vodovody musí být vybudovány z materiálu tvárná litina. Vodovodní řad větví I musí být ukončen hydrantem. U kanalizačních stok „B“, „C“ musí být provedena změna materiálového provedení, a to z PVC na kameninu. Odvodnění komunikací bude převzato za podmínky, že uliční vpusti budou napojeny do kanalizací, které jsou předmětem převodu do majetku města Plzně a současně za podmínky, že komunikace budou převedeny do majetku města Plzně. Připojení uliční vpusti UV 3 musí být napojeno přímo na kanalizační stoku, která je nebo přejde do majetku města Plzně, nikoliv na kanalizační přípojku okolních nemovitostí. Zástupci Vodárny Plzeň a.s. a Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně (dále jen „OSI MMP“) budou přizváni na kontrolní dny a k technické přejímce stavby. Toto se zavazuje budoucí prodávající zajistit.
5. Budoucí prodávající se zavazuje, že veškeré dětské hrací prvky, které budou instalovány, musí splňovat požadavky norem ČSN EN 1176 – zařízení dětských hřišť, ČSN EN 1177 – povrch hřiště tlumící náraz (dopadové plochy),
  - na hrací prvky dětského hřiště musí být vydáno prohlášení o shodě vypracované v souladu s Nařízením vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky

- k posuzování shody, v platném znění. Prohlášení může být vydáno pouze na základě certifikace, provedené autorizovanou osobou,
- dětské hrací prvky a pískoviště musí splňovat příslušné vyhlášky a předpisy platné v době instalace,
  - hřiště bude osazeno stojanem pro umístění provozního řádu (o velikosti A3). U prvků dětského hřiště, které budou předány do majetku města, bude doložen protokol o provedené odborné technické kontrole oprávněnou osobou (revize).
  - ke konečným smlouvám budou doloženy hodnoty jednotlivých herních prvků a mobiliáře.
6. Na převáděné TDI nebudou váznout v okamžiku uzavření kupní smlouvy žádné právní ani faktické vady. Toto se zavazuje budoucí prodávající zajistit.

Nebude-li splněna některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy, povinnost budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nevznikne. Projeví-li přesto budoucí kupující vůli k uzavření kupní smlouvy tím, že vyzve ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, je budoucí prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

## VI.

### POVINNOSTI BUDOUCÍHO PRODÁVAJÍCÍHO

- 1) Budoucí prodávající je povinen realizovat stavby převáděné TDI dle předložené projektové dokumentace a odsouhlasené na TÚ MMP pro převáděné stavby, v souladu s projektovou dokumentací odsouhlasenou na TÚ MMP, která bude sloužit jako podklad pro projednání sloučené změny Územního a Stavebního povolení a odsouhlasenou budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně s jejími změnami odsouhlasenými budoucím kupujícím v průběhu realizace staveb převáděné TDI. Všechny případné změny oproti projektové dokumentaci, kterou budoucí kupující odsouhlasil před uzavřením této smlouvy, je budoucí prodávající povinen předložit budoucímu kupujícímu k odsouhlasení a je oprávněn je realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení ze strany budoucího kupujícího, resp. ze strany budoucího správce TDI. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (*slovy: jedno sto tisíc korun českých*).
- 2) Budoucí prodávající je povinen včas písemně vyzvat budoucího správce TDI k účasti na:
  - předání staveniště,
  - těchto technických zkouškách:
    - a) vodovody (budoucí správce OSI MMP)
      - proplach a desinfekce vodovodního potrubí,
      - tlaková zkouška vodovodního potrubí (úseková i celková),
    - b) kanalizace (budoucí správce OSI MMP)
      - monitoring kanalizační sítě průmyslovou televizní kamerou,
      - zkouška těsnosti kanalizačních stok (voda i vzduch),
    - c) komunikace (budoucí správce SVSMP)
      - zatěžovací zkoušky deskou,
      - kontrola teploty asfaltové směsi u finišeru,
    - d) veřejné osvětlení (budoucí správce SVSMP)
      - veřejné osvětlení: kontrola kabelového lože před záhozem,

- technické přejímce a na kontrolních dnech,
- závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí,

a to minimálně 5 pracovních dnů před jejich konáním.

Kopie pozvánek s dokladem o doručení pozvánky budou doloženy na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně současně s kolaudačními souhlasy/kolaudačními rozhodnutími.

V případě porušení povinnosti budoucího prodávajícího písemně vyzvat uvedené budoucí správce za podmínek dle tohoto odstavce je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každý případ porušení této povinnosti.

3) Budoucí prodávající se zavazuje předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, kopie kolaudačního souhlasu na dokončené stavby předávané TDI v souvislosti se stavbou „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“, dle předložené projektové dokumentace a odsouhlasené na TÚ MMP, resp. kopii kolaudačního rozhodnutí, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne jeho vydání stavebním úřadem/nabytí právní moci (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů/rozhodnutí, tak do 30 dnů ode dne vydání/právní moci posledního z nich). V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení.

4) Budoucí prodávající je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené stavby TDI v rámci výstavby stavby „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“, dle předložené projektové dokumentace a odsouhlasené na TÚ MMP, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, předložit budoucímu kupujícímu, resp. budoucím správcům TDI k převzetí staveb TDI následující doklady:

- a) SVSMP – komunikace včetně odvodnění – uličními vpustími ozn. UV 2 – UV 9 včetně přípojek na pozemku parc. č. 1511/229 a částech pozemků parc. č. 1511/116, parc. č. 1609/60, parc. č. 1609/226, parc. č. 1609/227, parc. č. 1609/229, parc. č. 1609/231 a parc. č. 1609/90, vše k. ú. Bolevec, plocha na nádoby pro odpad a sadové úpravy:

Kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou zhotovitelem, atesty a zkoušky, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě (CD), kopii potvrzení SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace – dále jen „SITMP“ o předání digitálních dat, příslušná rozhodnutí orgánu státní správy (kolaudační souhlasy/kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o stanovení provozu na pozemních komunikacích), výměry ploch zeleně a počty stromů.

Uliční vpusti vč. přípojek SVSMP převezme za podmínky, že OSI MMP, resp. Vodárna a.s. převezme řad dešťové kanalizace.

- b) SVSMP – veřejné osvětlení:

Výchozí revizní zprávy na předávané zařízení, geodetické zaměření stavby v tištěné podobě i digitální (CD) potvrzené zhotovitelem, potvrzení SITMP o předání digitálních dat, dokumentaci skutečného provedení stavby (tj. zakreslení skutečného stavu kabelizace a zařízení veřejného osvětlení) potvrzenou zhotovitelem, prohlášení o shodě (atesty) na instalované materiály.

## c) SVSMP – dětské hřiště:

Prohlášení o shodě vypracované v souladu s Nařízením vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, v platném znění, protokol o provedení odborné technické kontroly – revize u hracích prvků převážených do majetku města. Hodnoty jednotlivých herních prvků a mobiliáře.

## d) OSI MMP – vodovod a kanalizace

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem) včetně záznamu z kamerové prohlídky kanalizace, geodetického zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči, zápisu o odevzdání a převzetí stavby, kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí a všech obvyklých dokladů.

Výchozí revizní zprávy na předávané zařízení, geodetické zaměření stavby v tištěné podobě i digitální (CD) potvrzené zhotovitelem, potvrzení SITMP o předání digitálních dat, dokumentaci skutečného provedení stavby (tj. zakreslení skutečného stavu kabelizace a zařízení SSZ) potvrzenou zhotovitelem, prohlášení o shodě (atesty) na instalované materiály.

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení.

5) Budoucí prodávající je povinen do 6 měsíců po vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené stavby „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“, dle předložené projektové dokumentace a odsouhlasené na TÚ MMP, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, realizovat technickou prohlídku předávaných staveb TDI za přítomnosti budoucího kupujícího, resp. budoucího správce TDI, o čemž bude sepsán zápis z technické prohlídky. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu správci SVSMP (případně její nástupnické organizaci) plnou součinnost při prohlídce stavby TDI a zejména při dokládání dalších podkladů, které budoucí správce bude vyžadovat.

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení.

6) Budoucí prodávající je povinen předložit budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, nejpozději do 3 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené stavby „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“, dle předložené projektové dokumentace a odsouhlasené na TÚ MMP, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci předávaných staveb TDI a dále situaci se zákresem skutečného provedení stavby.

Budoucí kupující si může vyžádat další podklady týkající se stavebního postupu a materiálů pro realizaci staveb TDI včetně pořizovacích cen.

V případě převodu pozemků na třetí osoby, je nutné budoucím prodávajícím prokazatelně informovat budoucí vlastníky pozemků, na kterých se nachází ochranné pásmo stávající i nově vybudované VHI, o jeho existenci a o všech právech a povinnostech vyplývajících z § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## VII. SMLUVNÍ POKUTA

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, že splní podmínky uvedené v čl. V. a VI. této smlouvy.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky (vyjma čl. V bodu 2) pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 15 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (*slovy: jedno sto tisíc korun českých*), a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

## VIII. PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Konečná kupní smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

## IX. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Tato smlouva je uzavírána současně s Dohodou o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. j. 2019/006686 ze dne 15. dubna 2020 ve znění dodatku č. 1.

Budoucí prodávající na sebe podpisem této smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, nebezpečí změny okolností.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánů statutárního města Plzně, tj. do Rady města Plzně.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 282 ze dne 29. března 2021.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou výtiscích.



Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: rozsah přebíraných staveb.

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**STAVINGEM s.r.o.**  
**Martin Hrubý**  
**jednatel společnosti**

.....  
**statutární město Plzeň**  
**Bc. David Šlouf, MBA**  
**člen Rady města Plzně**  
na základě plné moci č.j.: ZM – 157/2018  
ze dne 20. listopadu 2018

