

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

**Město Trhové Sviny,**

IČ: 00245551, DIČ: CZ00245551, se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny,  
zastoupené panem Pavlem Randou, starostou,  
na straně jedné  
(dále jen „**Klient**“)

a

**Mgr. Ondřej Trnka, LL.M., advokát,**

ev. č. ČAK 15337, IČ: 02283751, DIČ: CZ8504051358, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 123/36,  
370 01 Č. Budějovice  
na straně druhé  
(dále jen „**Advokát**“; Klient a Advokát společně dále také jen „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne následující smlouvu o poskytování právních služeb  
(dále jen „**Smlouva**“)

ve věci:

zpracování smluvní a jiné dokumentace související s převodem jednotek v domech č. p. 804 a 805  
v obci, části obce a k.ú. Trhové Sviny z Klienta na zájemce a s tím souvisejícího právního poradenství  
(dále jen „**Předmět právní služby**“).

### 1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Právní službou se rozumí zejména příprava, sepisování a připomínkování smluv, písemností právního charakteru, rozborů a stanovisek; poskytování právních rad a konzultací; účast při jednání orgánů Klienta; příprava a sepisování podání soudu, jinému orgánu veřejné moci, rozhodčímu soudu, rozhodci; zastupování a účast při jednání před soudy, jinými orgány veřejné moci, rozhodčími soudy, rozhodci, zastupování v jednání s fyzickými či právníckými osobami; sepisování dotazů, dopisů a činění zjištění v zájmu Klienta (dále jen „**Právní služba**“ či „**Právní služby**“). Klient ponechává na uvážení a rozhodnutí Advokáta, jaké Právní služby v souvislosti s Předmětem právní služby a v jakém rozsahu učiní, shledá-li Advokát takový postup Klientovi prospěšným.
- 1.2. Advokát jedná při poskytování Právních služeb s odbornou péčí, důsledně, svědomitě, v souladu se zájmy Klienta a v souladu s právními a stavovskými předpisy.
- 1.3. Smluvní strany činí pro vyloučení jakýchkoli pochybností nesporným, že v rámci Předmětu právní služby budou poskytovány především následující Právní služby:
  - zpracování návrhů kupních smluv (smluv o převodu vlastnictví jednotky) a dalších souvisejících písemností právního charakteru,
  - osobní, telefonické a písemné konzultace týkající se převodu jednotek,
  - účast na jednáních orgánů Klienta, příp. na jednáních se zájemci o koupi jednotek,
  - komunikace s Klientem ohledně jeho požadavků na obsah písemností právního charakteru a vypořádání připomínek Klienta.

### 2. ODMĚNA A NÁHRADA DALŠÍCH NÁKLADŮ

- 2.1. Za poskytnutí Právních služeb náleží Advokátovi smluvní odměna. Smluvní strany se dohodly, že Advokátovi náleží za poskytnutí Právní služby časová odměna ve výši **1.200,- Kč bez DPH** za každou jednu (1) byť i započatou hodinu poskytování Právních služeb.
- 2.2. Smluvní strany předpokládají, že celková odměna Advokáta za plnění předmětu této Smlouvy určená dle odst. 2.1 této Smlouvy nepřekročí částku 99.000,- Kč bez DPH. Advokát je v rámci plnění

předmětu této smlouvy povinen zvláště vyrozumět Klienta, že odměna odpovídající rozsahu poskytnutých Právních služeb přesáhla tři čtvrtiny uvedené částky.

- 2.3. Advokátovi náleží náhrada hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti Právními službami, zejména výdajů cestovních, výdajů na znalecké posudky, odborná vyjádření, překlady, opisy, soudní a správní poplatky apod. Náhrada za cestovní výdaje vynaložené Advokátem v souvislosti s Právními službami na jiné než místní přepravné osobním automobilem (mimo město České Budějovice) činí 5,- Kč bez DPH za každý ujetý kilometr. Advokátovi náleží náhrada za čas promeškaný v souvislosti s poskytnutím Právních služeb v místě, které není sídlem Advokáta, a to včetně času stráveného cestou do tohoto místa a zpět, ve výši 300,- Kč bez DPH za každou jednu (1) byť jen započatou půlhodinu (v tomto odstavci uvedené náhrady dále jen „Náhrady“).
- 2.4. Odměna a Náhrady budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného Advokátem Klientovi. Za poskytnuté Právní služby je Advokát oprávněn účtovat (fakturovat) měsíčně, když přílohou příslušné faktury bude vyúčtování obsahující rozsah a popis poskytnutých Právních služeb.
- 2.5. V případě, že bude tato Smlouva vypovězena Klientem či jinak ukončena z důvodů nikoli na straně Advokáta před realizací Právních služeb alespoň v rozsahu uvedeném v odst. 1.3 této Smlouvy, náleží advokátovi odměna ve výši odpovídající rozsahu již provedených Právních služeb; vychází se přitom ze sazby stanovené v odst. 2.1 této Smlouvy.

### 3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato Smlouva může být Klientem i Advokátem kdykoli a z jakéhokoli důvodu vypovězena s účinky takové výpovědi ke dni jejího doručení Klientovi či Advokátovi. Výpověď ve smyslu předchozí věty musí být učiněna v písemné formě a předána osobně či odeslána druhé Smluvní straně formou doporučeného dopisu. V případě, že dojde k výpovědi Smlouvy, není Advokát povinen činit již žádné úkony k tomu, aby Klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu, když na těchto úkonech Klient netrvá.
- 3.2. Účinky výpovědi této Smlouvy má i odvolání/vypovězení plné moci, byla-li Klientem udělena v souvislosti s Předmětem právní služby. Zároveň výpovědi či jiným ukončením této Smlouvy zaniká i případně Klientem udělená plná moc Advokátovi.
- 3.3. Jakékoli písemnosti, korespondence či dokumenty zaslané v souvislosti s touto Smlouvou mezi Smluvními stranami, a to i v případě jejich zaslání na e-mailovou adresu sdělenou při podpisu této Smlouvy se považují za doručené nejpozději čtvrtý (4) den poté, co byly odeslány, i když jejich převzetí bylo odmítnuto. Pro písemnou korespondenci určenou Klientovi i Advokátovi je rozhodná adresa sídla uvedená v této smlouvě.
- 3.4. Vztah Klienta a Advokáta z této Smlouvy se bude řídit v záležitostech touto Smlouvou odchylně neupravených přiměřeně především ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně písemnou dohodou Smluvních stran.
- 3.6. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá Strana obdrží po jednom stejnopise.

Klient:

V Trhových Svinech dne .....

Město Trhové Sviny  
Pavel Randa, starosta



Advokát:

V Trhových Svinech dne 27. 2. 2017

Mgr. Ondřej Trnka, LL.M., advokát

