

POBYTOVÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

JUKO, spol. s r.o

Průhon 303
250 02 Stará Boleslav
IČO: 498 25 691
DIČ: CZ 498 25 691

Číslo účtu:

Zastoupená

Kontakt:

Adresa pro zaslání podepsaných smluv:

Mgr. Mariana Koubková
Heřmánková 310
252 42 Jesenice-Osnice
Praha západ
(dále jen „dodavatel“)

a

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická

Masarykova 248

286 01 Čáslav

IČO: 619 240 41

DIČ: CZ61924041

Zastoupená

Bankovní spojení:

(dále jen „objednavatel“)

uzavírají tuto Pobytovou smlouvu na **adaptační pobyt**

I.

Předmět smlouvy:

Pobyt se uskuteční v rekreačním a školícím středisku DOUBRAVKA, Horní Sokolovec 8, 583 01 Chotěboř, **v termínu: 6. - 10. 9. 2021**

[Zahájení pobytu v pondělí 6. 9. 2021 v dopoledních hodinách.](#)

[Ukončení pobytu v pátek 10. 9. 2021 v 10:00 hod.](#)

(Prosíme o dodržení tohoto času).

Stravovací služby:

Začínají v **pondělí obědem** a končí v **pátek snídaní**.

[Poznámka : I. Turnus končí ve středu snídaní, II. Turnus začíná ve středu obědem](#)

Zahrnují snídaní, oběd, večeři.

Stravování se řídí platnými vyhláškami a hygienickými předpisy.

Ubytovací služby:

Ubytovací služby zahrnují: povlečení, úklid ubytovacích a učebních prostor a sociálního zařízení dle potřeby, sociální zařízení s teplou vodou, elektřinu a topení podle potřeb bezproblémového provozu.

Počet zúčastněných : I. Turnus (út-čt): 60- 70 osob

II. Turnus (čt-so): 90 osob

II.

Cena a platby:

Smluvní strany se dohodly na **smluvní ceně Kč 530,- včetně DPH za plnou penzi za 1 osobu a den pobytu**. Smluvní strany se dohodly na **ceně Kč 1.060,- za pobyt za 1 osobu** včetně DPH a plné penze.

Smluvní strany se dohodly na **minimální paušální smluvní ceně Kč 127.200,- za pobyt** včetně DPH, který odpovídá 60ti osobám (výpočet: 530 x 4 noci x 60 os.).

Další ceny nápojů (nutno objednat předem):

sud kofoly 20 lKč 1.000,-, kofola 50 lKč 2.200,-, káva/čajKč 20,-, svačina Kč 20,- , sud piva Bernard 50 l2.750,-, sud piva 30 l1.650,-

Výše uvedené ceny zahrnují veškeré ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, pronájem přednáškových a školících prostor, zákonnou sazbu DPH dle platné legislativy

Objednatel se zavazuje provést platbu ve dvou splátkách:

- Platbou ve **výši 50.880,- Kč** na základě výzvy k úhradě se **splatností do 31. 7. 2021**. Řádný daňový doklad (daňová záloha) k přijaté platbě bude dodavatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na účet.

- Není-li dohodnuto jinak, bude doplatek do celkové smluvní ceny vypočítané dle skutečného počtu osob a dalších využitých služeb zaplacen **hotovostně** na středisku před ukončením akce. Řádný daňový doklad – faktura bude následně dodavatelem vystavena do 14 dnů. V případě dohodnuté **bezhotovostní** platby bude dodavatelem vystavena zúčtovací faktura, která bude pak následně uhrazena do 14ti dnů od data jejího vystavení. V případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře může být účtován úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši, či smluvní pokuta.

Výše uvedené platby objednatel poukáže na účet dodavatele Komerční banka č. účtu 35-7866070247/0100. Rozhodující je dne odepsání částky z bankovního účtu objednatele.

Ostatní:

Horolezecká stěna: Ceny pro použití horolezecké stěny (nutno objednat s dostatečným časovým předstihem) jsou následující: Horolezecká stěna: Kč 300,-/hodina. Certifikovaný instruktor: Kč 300,- /hodina + cena za dopravu. Horolezeckou stěnu na středisku Doubravka není možno využít bez služeb certifikovaného instruktora!

Speciální diety a stravovací omezení: Objednatel bere na vědomí, že z důvodu omezených kapacit střediska jsou veškeré speciální diety či ostatní stravovací omezení **nenárokovatelné** a mohou být objednateli poskytnuty pouze po předchozí vzájemné domluvě. V případě bezlepkové diety je nutné si zabezpečit bezlepkové pečivo pro celou dobu pobytu.

III.

Jednání:

Veškerá jednání o provozu a podmínkách pobytu budou vedena s organizátorem pobytu panem [redacted] ze strany dodavatele pak s obchodní ředitelkou společnosti paní [redacted]

IV.

Objednatel se zavazuje:

Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je dodavatel oprávněn fakturovat další den dle dohodnuté sazby za pobyt!

Nejpozději 5 dnů před zahájením akce telefonicky aktualizovat počty účastníků včetně stravovacích omezení a požadavků na diety správci střediska: panu [redacted] S ním také řešit všechny případné

dodatečné požadavky na ubytování a stravu, jakožto i další požadavky a připomínky, které se vyskytnou v průběhu pobytu.

Pokud nedojde k uspokojivému vyřešení těchto požadavků, oprávněných připomínek či stížností, je nutné kontaktovat obchodní ředitelku společnosti paní [REDAKCE] či přímo majitele společnosti [REDAKCE]

Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.

Poskytnout správci osobní údaje účastníků pobytu (jméno, bydliště, datum nar.) pro účely zapsání do knihy ubytovaných.

Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budově střediska.

V den ukončení akce vyklidit pokoje do 10:00 hod a celou akci na středisku ukončit do 10:00 hod.

PROSÍME O RESPEKTOVÁNÍ A DODRŽENÍ TĚCHTO ČASOVÝCH PRAVIDEL, JINAK VÁM BUDE NAÚČTOVÁN POPLATEK VE VÝŠI DALŠÍHO DNE POBYTU!

V.

Dodavatel se zavazuje:

Dodržet sjednaný termín a kapacitu pro pobyt.

Zajistit předem dohodnuté prostory a místnosti:

- pro ubytování
- pro výuku
- pro zájmovou činnost.

Zajistit hygienické vybavení v dostatečné kapacitě a to ve smyslu vyhlášky MZ 106/2001.

Dodržovat podmínky stanovené závazným rozhodnutím OHES a obecné směrnice pro kolektivní pobyt dětí a to: dodržování bezpečnostních předpisů obecně. Pro případ, že venkovní teplota a teplota uvnitř objektu poklesnou pod obecně platné normy pro ubytování a výuku dětí školního věku, zajistit přiměřené vytápění ubytovacích, výukových a stravovacích prostor.

Zajistit přítomnost kontaktní osoby, která bude schopna jednat s vedením pobytu a řešit případné problémy nebo požadavky obou stran.

Poskytnout objednavateli hlavní budovu výhradně pro jeho účel (vyjma stravování jiné skupiny či prohlídky prostor případnými budoucími klienty společnosti) a neubytovávat tam jiné klienty bez souhlasu objednatele.

Objednatel má k dispozici hlavní budovu a dle aktuálních počtů taktéž chatičky. Mobilní domky navíc dle aktuálního ceníku:
http://www.chatadoubravka.cz/index.php?option=com_content&view=article&id=62&Itemid=77

VI.

V případě neuskutečnění pobytu z důvodu onemocnění nemocí Covid 19 (např. karanténa školy, třídy, oddílu, rodiny, uzavření oblasti, zákaz cestování, pohybu osob atd.) nebude dodavatel účtovat doplatek ceny pobytu a záloha bude vrácena zpět na účet objednatele v plné výši.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je účinná a platná ode dne jejího podepsání poslední smluvní stranou.

Jakékoli změny v této smlouvě jsou podmíněny předchozím souhlasem smluvních stran a jsou platné a účinné jen tehdy, jsou-li v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami.

Její ukončení nebo změny jsou možné pouze v případech:

- souhlasu všech stran
- hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
- z rozhodnutí OHES o nevhodnosti provozu
- jednostranným vypovězením objednatele při dodržení stornopodmínek

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání vážně, určitě a srozumitelně podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Berte prosím taktéž na vědomí, že bez podepsané pobytové smlouvy a dohodnuté zaplacené zálohy nemůže být pobyt na středisku garantován.

VIII.

Provozní řád střediska je vyvěšen k seznámení na středisku Doubravka.

[Domácí obuv na přezutí je nutné vzít sebou.](#)

[V celém objektu je přísný zákaz používání otevřeného ohně.](#)

[Doporučujeme vzít si pevnou obuv na procházky po stezkách.](#)

[Prosíme o respektování nočního klidu v době od 22:00 do 06:00.](#)

Berte prosím na vědomí, že stejně jako v podobných střediscích tak i na rekreačním a vzdělávacím středisku Doubravka je přísný zákaz konzumace vlastních alkoholických a nealkoholických nápojů. Z tohoto důvodu je k dispozici Doubravčí bar, kde můžete tyto nápoje stejně tak jako různé pochutiny či mražené výrobky zakoupit za velice příznivé ceny. K dispozici je taktéž pitná voda přímo z kohoutku. [Možnost zakoupení sudů piva či kofoly k vlastnímu výtoči u pana správce \(po předchozí objednávce, platí se pouze za načnuté sudy\).](#) Speciální požadavky na objednávky mohou být dále řešeny přímo se správcem střediska.

Berte prosím na vědomí, že opakované nerespektování tohoto pravidla či jeho závažné porušení může mít za následek okamžité ukončení smluvního vztahu - více viz smluvní podmínky <http://www.chatadoubravka.cz/sluzby-a-cena/obchodni-podminky>.

[Lahve od doneseného alkoholu si odváží objednavatel pobytu k likvidaci na vlastní náklady. V případě zanechání většího množství lahví nezakoupených na středisku bude účtována likvidace a odvozná ve výši 1.000,-Kč.](#)

V Čáslavi dne 03. 05. 2021

Ve Staré Boleslavi dne 04. 05. 2021



Mgr. David Tichý
ředitel školy



Ing. Oldřich Koubek
jednatel společnosti