

Institut klinické a experimentální medicíny
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4
IČ: 00023001
DIČ: CZ00023001
Jednatel: Ing. Michal Stiborek, MBA ředitel
bankovní spojení: ČNB č.ú.: 42334041/0710
na straně jedné (dále jen IKEM)

487 21

a

FILM HUNTERS s.r.o.

se sídlem: Šimáčkova 4/1379, 170 00 Praha 7

IČO: 28487397

DIČ: CZ28487397

jednatel: [REDACTED] – na základě plné moci

bankovní spojení:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145 178
na straně druhé (dále jen uživatel)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ

I. Předmět smlouvy

1) IKEM prohlašuje a zaručuje, že je osobou oprávněnou k výkonu vlastnických práv k objektu Institutu klinické a experimentální medicíny, se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 a přilehlých pozemků, a že je oprávněn poskytnout předmět této smlouvy o dočasném užívání v rámci realizace – natáčení projektu s pracovním názvem “**Učitelé**” k užívání v rozsahu práv a povinností stanovených touto smlouvou.

2) Předmětem smlouvy se rozumí užívání následujících prostor: recepce A 2.NP, ambulance B 4. NP, prostor u akutního příjmu, chodby, venkovní prostor kolem IKEM.

II. Doba užívání

1) Doba užívání byla smluvními stranami vzájemně dohodnuta, a to ve dnech: **29. 5. 2021** a **30. 5. 2021** od cca 11 hodin do cca 23.30 hodin - natáčení, včetně přípravy a likvidace.

2) V případě, že realizace projektu bude vyžadovat prodloužení (nebo přesunutí) sjednaného termínu, zavazuje se IKEM po předchozím jednání, vyhovět uživateli za předpokladu, kdy to IKEM umožní provozní možnosti a potřeby a upravit dobu užívání za stejných podmínek (event. vyhovět uživateli v maximální možné míře při stanovení nového termínu).

III. Práva a povinnosti

1) Uživatel není oprávněn provádět na předmětu užívání jakékoliv nevratné úpravy či jiné činnosti, které by mohly vést k nevratným změnám či jakýmkoliv škodám na předmětu užívání či zdraví, života personálu či majetku IKEM, nebo pacientů IKEM.

2) Uživatel je povinen uvést předmět užívání na svůj náklad a nebezpečí do původního stavu.

3) V případě reklamace uvedení do původního stavu ze strany IKEM je tento povinen uplatnit svůj nárok písemnou formou nejdéle do deseti pracovních dnů od ukončení doby užívání podle této smlouvy.

4) IKEM zmocní svého zaměstnance, event. jinou osobu pro uživatele, která zpřístupní předmět užívání dle této smlouvy a po skončení natáčení jej převezme zpět, a to vše na náklady uživatele. Zmocněným zaměstnancem IKEM v této záležitosti je paní [REDACTED]

5) Uživatel bude v maximální míře dbát na to, aby nedocházelo k ohrožení nebo fungování IKEM, ke vzniku škod na zdraví, životě či majetku. Uživatel se zavazuje, že bude dodržovat pokyny zmocněného zaměstnance IKEM, dalších lékařů a ostatního personálu, veškeré hygienické postupy, které po něm budou s přihlédnutím ke všem okolnostem vyžadovány a jakékoliv jiné oprávněné požadavky, které na ně budou vzneseny ze strany IKEM tak, aby nemohlo dojít k omezení nebo ohrožení běžného provozu IKEM, jeho pacientů a veškerého personálu IKEM.

6) Uživatel odpovídá za škody, které v prostorách IKEM způsobí svou činností a svými pracovníky i za škodu, kterou způsobí osoby, které do těchto prostor vstoupí v souvislosti s činností uživatele, podle obecných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění o náhradě škody.

IV. Úplata za dočasné užívání

1) Výše úplaty za užívání podle této smlouvy činí **35.000,- Kč**, (slovy: **třicet pět tisíc korun českých**), a to za každý natáčecí den. K uvedené částce bude připočtena DPH v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V. Úhrada úplaty

1) Úplata uvedená v předchozím čl. IV. bude uživatelem uhrazena následovně:

Bankovním převodem na základě vystaveného daňového dokladu ze strany IKEM, ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu uživateli.

VI. Zvláštní ujednání

1) Uživatel je oprávněn po dobu platnosti této smlouvy využívat předmět této smlouvy dle své potřeby, v rámci dojednaných podmínek v této smlouvě, tj. používat předmět této smlouvy za účelem realizace projektu (natáčení promo videa), v souladu s právními předpisy České republiky, s vnitřními předpisy IKEM a pokyny zmocněného zaměstnance IKEM dle této smlouvy tak, aby nedošlo k jakýmkoliv škodám na majetku, zdraví, života či dobré pověsti IKEM.

VII. Obecná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem uveřejnění v Registru smluv ze strany IKEM. Jakékoliv změny nebo dodatky musí být provedeny pomocí písemných vzestupně číslovaných dodatků.

2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a oboustranné svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

3) Otázky zde výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

4) Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost jejího zveřejnění dle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, souhlasí smluvní strany s jejím zveřejněním v zákonem stanoveném rozsahu.

V Praze, dne

15. 05. 2021

[Redacted signature block]

za IKEM

Ing. Michal Stiborek, MBA

V Praze, dne

[Redacted signature block]

za uživatele