

Datum	Popis revize	Revize

Projektant: Stemio a.s. Sídlo: Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město Provozovna: XXXXXXXXXX IČ: 28 20 30 11 DIČ: CZ28203011 Tel.: XXXXXXXXXX Tel./fax: XXXXXXXXXX E-mail: XXXXXXXXXX 		
Investor: Centrum služeb pro silniční dopravu Nábřeží Ludvíka Svobody, 12/1222 110 15 Praha 1		
Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY DDH KROMĚŘÍŽ, P.Č. 5639, K.Ú. KROMĚŘÍŽ		
Stavební objekt:		
Část:		
Název přílohy: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro vydání společného povolení		Autorizace:
Datum: 01/2020		
Vypracoval: XXXXXXXXXX		
Kontroloval: XXXXXXXXXX		
Odp. projektant: XXXXXXXXXX		
CAD file: XXXXXXXXXX		
Stupeň	Ozn. přílohy	Revize
DUR+DSP	622A	00

A Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy DDH Kroměříž

b) místo stavby

Kroměříž

k. ú. Kroměříž, p.č. 5639

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavebních úprav stáv. objektu. Všechny stavby jsou trvalého charakteru.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Název: Centrum služeb pro silniční dopravu

Sídlo: Nábřeží Ludvíka Svobody 12/122, 110 11 Praha 1

IČ: 70898219

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Stemio a.s., IČ 28203011, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město

[REDACTED]

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka na místě projektantem, fotodokumentace, doměření
- Katastrální mapa
- Vydaná stavební povolení

Vypracoval: [REDACTED]

Kontroloval: [REDACTED]

Datum	Popis revize	Revize

Projektant : Stemio a.s. Sídlo: Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město Provozovna: XXXXXXXXXX IČ: 28 20 30 11 DIČ: CZ28203011 Tel.: + XXXXXXXXXX E-mail: XXXXXXXXXX		
Investor: Centrum služeb pro silniční dopravu Nábřeží Ludvíka Svobody, 12/1222 110 15 Praha 1		
Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY DDH KROMĚŘÍŽ, P.Č. 5639, K.Ú. KROMĚŘÍŽ		
Stavební objekt:		
Část:		
Název přílohy: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro vydání společného povolení	Autorizace:	Č. paré:
Datum: 01/2020		
Vypracoval: XXXXXXXXXX		
Kontroloval: XXXXXXXXXX		
Odp. projektant: XXXXXXXXXX		
CAD file: XXXXXXXXXX		
Stupeň	Ozn. přílohy	Revize
DUR+DSP	622B	00

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Prostor pro stavbu se nachází v centrální části města Kroměříž v těsném sousedství Květné zahrady. Stávající objekt je využíván jako zázemí pro navazující dětské dopravní hřiště a způsob využití ani jeho velikost se nemění. Pozemek dopravního hřiště lemuje z jihovýchodu místní komunikace Štěchovice, ze severovýchodu Koperníkova. Z jihozápadní strany navazují zahrady a sady a ze severozápadu areál kláštera milosrdných sester sv. Kříže.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Z hlediska územního plánu se záměr nachází v ploše:

RS - plochy rekreace a sportu

Hlavní využití - jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport a zábavu včetně rekreačního bydlení a ubytování. Plochy mohou být zastavěné nebo volné. Funkční plochy RS bez indexu jsou určeny pro sport obecně - přednostně pro hřiště, stadiony, sportovní haly a bazény, včetně doplňkových služeb a vybavení. Pokud je nutné využití území dále omezit, je kód doplněn dalším písmenem: RSh – hřiště (pouze nezastavěné plochy), RSk – klubová sportoviště, RSl – sportovní letiště

Přípustné využití

- nezastavěná hřiště a volné pobytové rekreační plochy (v RS, RSh, RSk),
- sportovní stadiony a sportovní haly (v RS),
- plavecké bazény a areály (v RS),
- zábavní parky (v RS),
- klubová cvičiště, střelnice, motokros (v RSk),
- areály pro chov a výcvik psů (v RSk),
- tábořiště a campinky (v RS, RSk),
- hotely a ubytovny (v RS, RSk),
- stravovací zařízení (v RS, RSk),
- sportovní přístaviště (v RS, RSk),
- přistávací a vzletové plochy sportovní letiště včetně souvisejícího zařízení a budov (RSl),
- parkoviště,
- hromadné garáže (pouze v zastavěných plochách).

Podmíněně jsou přípustné (pokud to není v rozporu s charakterem okolního území):

- jako doplňkové k hlavní přípustné funkci budovy a areály jiného sportovního a rekreačního využití, než je hlavní náplň plochy (u ploch RSh, RSk),
- jako doplňkové k hlavní přípustné funkci budovy potřebné pro hlavní funkci (u ploch RSh).

Stavba je nyní v plochách RS bez indexu (čili sport obecně – využití je v souladu) a stavebními úpravami se její využití nemění. Stavba je proto i po provedených stavebních úpravách v souladu s platným územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržené prostorové, konstrukční a materiálové řešení splňuje vyhlášku o obecně technických požadavcích na výstavbu. Vydání výjimky není předpokládáno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem ke stavebním úpravám stáv. objektu a jeho stáří nebyly provedeny žádné průzkumy a rozborů. Před započítím projekčních prací byl pouze zhodnocen technický stav objektu a byla konstatována nutnost stavebních úprav objektu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Prostor nepodléhá ochraně území podle zvláštních předpisů. Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Kroměříž. Navrhované stavební úpravy objektu jsou v souladu s podmínkami regenerace a s ostatními podmínkami stavebních prací v rámci této zóny..

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Parcela se nenachází v poddolovaném nebo záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Po dobu výstavby bude staveniště omezeným zdrojem hluku a prachu. Negativní vlivy budou eliminovány. Při výstavbě budou částečně respektovány stávající nosné konstrukce objektu. Stavební úpravy nezvyšují proti původnímu stavu hlučnost ani jiné negativní vlivy vůči okolí. Odpady vznikající při výstavbě jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Stavba nemění své rozměry, nedochází proto ke vlivu na stáv. odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Plánovaná stavba nevyžaduje demolice, asanace stáv. objektů nebo kácení dřevin, nicméně bourací práce se budou týkat významné části stáv. objektu.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavebními úpravami nedojde k záboru pozemků, spadajících pod ochranu zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stavba je napojena na stáv. dopravní a technickou infrastrukturu – stavebními úpravami nedochází ke změně stáv. způsobu napojení. Před zahájením výstavby dojde k odpojení přípojek a jejich zabezpečení během výstavby tak, aby nedošlo k jejich poškození. Po dokončení stavebních úprav budou jednotlivé přípojky opět zprovozněny.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby určí investor. Podmiňující investice nejsou známy.

m) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

P.č.	Druh pozemku	Plocha	Vlastnická práva
St. 5639	Zastavěná plocha a nádvoří	296	stavebník
469/9	Ostatní plocha	6.119	stavebník

Všechny výše uvedené parcely jsou v rámci k.ú. Kroměříž

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci stavebních úprav nevznikají žádné ochranné a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Doplňkové služby a vybavení sportoviště (zázemí dětského dopravního hřiště) – nemění se proti stáv. stavu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené prostorové, konstrukční a materiálové řešení splňuje vyhlášku 268/2009 sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu. Vydání výjimky není předpokládáno. Prostory jsou navrženy v souladu „Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“. Veškeré výškové rozdíly v podlahách v rámci objektu jsou max. 20 mm, u zpevněných ploch se to týká hlavního přístupu ze severovýchodní strany.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba není kulturní památkou a nepodléhá ani ochraně podle jiných právních předpisů. Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Kroměříž. Navrhované stavební úpravy objektu jsou v souladu s podmínkami regenerace a s ostatními podmínkami stavebních prací v rámci této zóny.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha (původní i nová)	296,0 m ²
Obestavěný prostor (původní)	1.180,0 m ³
Obestavěný prostor (nový)	1.171,0 m ³
Počet obytných jednotek	0

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeba el. energie 46,0kW/Ps = 27,6 kW (beze změny proti původnímu stavu)

Bilance potřeb plynu

Zařízení	ks	Spotřeba m ³ /hod	Celkem m ³ /hod
Plynový kondenzační kotel 16 kW	1	1,50	1,50
Maximální spotřeba plynu			4,95 m ³ /h
Min. spotřeba plynu			1,50 m ³ /h
Maximální spotřeba plynu za rok			6,720 tis m ³ /rok
Předpokládaná spotřeba plynu			2,400 tis m ³ /rok

Bilance potřeb vody

Bilance potřeby vody je uvažována pro provoz zázemí dětského hřiště. Přípojka zůstává stávající beze změny.

Roční potřeba vody 512,00 m³/rok

Bilance splaškové vody

Bilance splaškových vod je uvažována pro provoz zázemí dětského hřiště. Přípojka zůstává stávající beze změny.

Roční produkce splaškových vod 512,00 m³/rok

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda dopadající na vnější zpevněné stávající plochy je odváděna do zeleně kolem zpevněných ploch.

Odvod dešťových vod bude upraven – dešťová voda ze střechy objektu bude odváděna (stejně jako dosud) pomocí svislých svodů do ležatého svodného potrubí, které bude napojeno do stáv. kanalizační přípojky. Na jihovýchodní straně bude využit a upraven stáv. betonový žlab pro svedení dešťových vod do společné retenční jímky o objemu 1,4m³ s regulovaným odtokem (0,5l/s) – celkový retenční objem 2,2m³.

Výpočet množství dešťových vod

Vydatnost deště	162 l/s/ha
součinitel odtoku	1,0
Půdorysný průmět střechy celkový	0,0296 ha
Půdorysný průmět střechy redukovaný	0,0148 ha (plocha bez retence)
Výpočtový průtok dešťových vod stávající	4,79l/s
Výpočtový průtok nový	2,39 + regulovaný 0,50 = 2,89 l/s

Celkové produkované množství odpadů a emisí

Odpady vznikající při výstavbě jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Přehled těchto odpadů je blíže popsán v odstavci B.8 h) této technické zprávy.

Při provozování objektu bude dodržován zákon 185 / 2001 Sb. v platném znění a prováděcí předpisy, zejména vyhláška č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) a vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad zahájení stavby: 03/2021

Předpoklad ukončení výstavby: 08/2021

Etapy výstavby: stavba bude provedena v jedné etapě

j) orientační náklady stavby

Orientační cena na realizaci bude stanovena oceněným rozpočtem stavby v navazující projekční fázi.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba je umístěna v rámci území, vyčleněného pro daný typ provozu. Stavebními úpravami nedochází ke změně stáv. objemu objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavebními úpravami dochází k významným technickým a materiálovým změnám (konstrukční řešení, vnitřní povrchové úpravy). Celkový vzhled a dispozice objektu ale zůstává zachována bez zásadních změn (u dispozice dochází k úpravě dispozičního řešení WC a drobným změnám v rámci členění ostatních místností, u vnějšího vzhledu dochází k úpravě okenních otvorů (zrušení mezislopů, záměna za dveře), dveřních otvorů (úprava členění a výšky) a doplnění nástřešků nad oba vstupy).

Objekt je jednopodlažní s mírnou sedlovou střechou. Je složen z modulů o rozměru cca 3,0 x 7,3m a 3,0 x 5,0m. Bude využito většiny původních hlavních nosných prvků a základových konstrukcí. Tyto budou doplněny novou modulární vestavbou se shodnými rozpony. Celkový objekt tak zůstává rozměrově shodný - obdélníkový o rozměru 24,24 x 12,54m, světlá výška 2,65m, výška hřebene +4,50. Vnitřní dispozice se provozně nemění - bude využita pro provozní kanceláře hřiště, výukovou místnost a zázemí (WC, technická místnost, kuchyňka, kolárna).

Materiálově se jedná o modulární výstavbu, z vnější strany opláštěnou fasádním plechem a kontaktním tepelně izolačním systémem, z vnitřní strany sádkartonovými deskami a laminovanou dřevotřískou. Podlahy budou řešeny jako lehká skladba mezi rámy modulů, střešní konstrukce z trapézového plechu s vloženou tepelnou izolací mezi rámy, ze spodní strany krytá laminovanou dřevotřískou nebo sádkartonem.

Objekt má tvar jednoduché hmoty. Vnější obvodový plášť je tvořen kontaktním tepelně izolačním systémem v bílé barvě, střešní krytina je v barvě šedé (trapézový plech nebo jemně profilovaný sendvičový střešní panel), výplně otvorů (okna, vstupní dveře) a klempířské prvky v barvě tmavě šedé (antracit).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je provozně určen jako zázemí pro dopravní hřiště a obsahuje především provozní kanceláře a zázemí. Zázemí se skládá z technické místnosti, kolárny, výukové místnosti a WC. WC je určeno pro návštěvníky i zaměstnance - vzhledem k typu provozu není nutné dělit. M.č. 1.09 je určena pouze pro ohřev jídel a přípravu teplých nápojů, nebude zde zpracovávána nebalená potravin.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Prostory jsou navrženy v souladu „Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“. Veškeré výškové rozdíly v podlahách a zpevněných plochách jsou max. 20 mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a tím splňuje veškeré bezpečnostní požadavky při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Vzhledem k technickému stavu stáv. konstrukcí a jejich provoznímu opotřebení budou odstraněny veškeré stáv. výplňové konstrukce objektu – střešní plášť vnější obvodová stěna (včetně oken a dveří), vnitřní stěny a příčky (včetně dveří), podlahové konstrukce a podhledy. Z původního objektu zůstává pouze hlavní nosná rámová konstrukce a základové konstrukce.

1) Bourací práce

Stávající objekt bude rozebrán - obvodové konstrukce, konstrukce a skladba střechy, výplně otvorů, příčky, dveře, zařizovací předměty - zůstanou pouze některé původní nosné rámy. V rámci bouracích prací bude odstraněna i konstrukce podlahy a podkladní betonová mazanina. Kolem budovy bude odstraněn stáv. betonový žlab na jihovýchodní straně a rozebrána dlažba hlavního chodníku v délce 3m.

Předpokládané stáv. konstrukce:

- Obvodový plášť – původní Tescopanel (voštinový panel tl. 60mm, zvenku kontaktní tepelně izolační systém tl. 120mm (polystyren), zevnitř obklad sádrokartonovou deskou tl. 12,5mm
- Vnitřní příčky voštinový panel tl. 60mm, oboustranně obklad sádrokartonovou deskou tl. 12,5mm
- Podlaha podkladní betonové deska tl. 150mm + izolace 20mm minerální vata + separační folie + cementový potěr 60mm + povrchová povlaková PVC podlahovina 2mm
- Střecha – nosná konstrukce dřevěný příhradový vazník, střešní plášť trapézový plech, podhled ze sádrokartonových desek tl. 12,5mm na kovovém roštu, kotveném do podbití z desek zespodu vazníku. Na podbití provedena tepelná izolace z minerální vlny 200mm
- Výplně otvorů – okna a dveře ve fasádě plastové profily, zasklené dvojsklem, vnitřní dveře dřevěné foliové do kovové zárubně.
- Topný systém – lokální plynové topidlo pod oknem každé místnosti, rozvod plynu přiznaný po povrchu
- Rozvod vody – ze šachty v prostoru WC proveden rozvod po jednotlivých zařizovacích předmětech

Kanalizace – svedena do šachty a následně do přípojky, dešťové vody svedeny venkovními svody do jednotné kanalizace

2) Základy

Základy jsou převážně stávající plošné železobetonové základové pasy - lokálně budou doplněny monolitickým železobetonovým základovým pasem (beton B25/30), hloubka založení shodná se stáv. hloubkou. Rozsah se upřesní po odstranění stáv. vrstev při bouracích pracích. Součástí prací bude provedení nové vodoměrné šachty - na podkladní betonovou mazaninu tl. 150mm bude provedena vyzdívka z bednicích tvárnic šířky 200mm s konstrukční výztuží (R10), výška vyzdívky 1000mm (pod konstrukci podlahy modulů), vnitřní rozměr šachty 900/1200. Vodotěsný poklop je součástí modulární výstavby.

3) Nosné konstrukce

Nosná konstrukce bude montovaná z modulů ze zinkovaných ocelových profilů, které budou vloženy mezi částečně zachované původní ocelové nosné modulové konstrukce. Tři krajní pole budou provedena zcela znova.

4) Zastřešení

Střecha je řešena jako jednoplášťová sedlová střecha se spádovou vrstvou z trapézového plechu s jednoduchou nosnou konstrukcí, uloženou jako součást modulární výstavby. Dešťové vody jsou přes vnější okapní systém a lapače splavenin odvedené do dešťové kanalizace. Výpočtová hodnota celé konstrukce $U_{min}=0,26W/m^2K$.

Střecha je provedena ve skladbě:

- trapézový plech střešní, tl. 0,7mm, barva šedá (polyester min. 0,025mm), kotvený k ocelovému příčníku
- příčný nosník ocelový zinkovaný pro vynesení střešní krytiny se vzduchovou mezerou
- pojistná paropropustná folie
- tepelná izolace minerální vlna tl. 200mm, vložená mezi dřevěné hranoly
- roznášecí dřevěný hranol
- parotěsná folie
- laminované dřevotřísky tl. 10mm (omyvatelná, odolná proti poškrábání), kotvená do dřevěných hranolů

5) Stěnový plášť

Obvodový plášť objektu je tvořen typizovanou skládanou konstrukcí modulové výstavby. Vnitřní povrchová úprava závisí na konkrétním využití místnosti. Výpočtová hodnota celé konstrukce $U_{min}=0,25W/m^2K$.

Stěna je provedena ve skladbě:

- kontaktní tepelně izolační systém s vrstvou fasádního polystyrenu tl. 50mm, povrchová úprava silikonová omítka s hydrofobizačním nátěrem, barva bílá
- fasádní roznášecí rošt s deskou OSB3 tl. 10mm
- plech fasádní profilovaný tl. 0,55mm
- tepelná izolace minerální vlna tl. 140mm, vložená mezi dřevěné hranoly
- roznášecí dřevěný rastr
- parotěsná folie
- laminované dřevotřísky tl. 10mm (omyvatelná, odolná proti poškrábání), kotvená do dřevěných hranolů

6) Příčky a dělicí konstrukce

Nové vnitřní dělicí příčky (mimo příčky, které jsou součástí obvodových konstrukcí modulů) jsou provedeny jako lehké s nosnou konstrukcí z kovových profilů, opláštění sádkartonovou deskou 2x12,5mm (pod obklady), popř. laminovanou dřevotřískou tl. 10mm (viz. Skladba obvodových konstrukcí modulů). Součástí konstrukcí jsou i výztuhy pro vynesení zařizovacích předmětů, radiátorů apod.

7) Úpravy povrchů

Úpravy povrchů vnějších

Vnější plochy stěn objektu budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z polystyrenu tl. 50mm s probarvenou jemnou strukturální omítkou v bílé barvě. Pro funkčnost systému je zachována provětrávaná mezera nad terénem tl. 50mm, krytá děrovaným hliníkovým plechem v bílé barvě. Sokl bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem (XPS popř. perimetrické desky v tl. 50mm) s probarvenou jemnou strukturální omítkou a bezbarvým hydrofobizačním paropropustným nátěrem.

Klempířské prvky provedeny z hliníkového plechu tl. 0,6mm v barvě tmavě šedé.

Úpravy povrchů vnitřních

Stěny budou provedeny ze sádkartonových desek s přetmelněním a přebroušením + bílá malba, popř. laminovaná dřevotříska (omyvatelná, odolná proti poškrábání). Plochy v sociálních zařízeních budou obloženy keramickým obkladem po strop. Barevné řešení obkladů bude před zahájením prací upřesněno výběrem stavebníka ve spolupráci s architektem, rozměr obkladu 150/150.

8) Podlahy

Podlaha je typizovanou skládanou konstrukcí modulové výstavby. Je provedena nad terénem s odvětrávanou mezerou. Výpočtová hodnota celé konstrukce $U_{min}=0,35W/m^2K$.

Podlaha je provedena ve skladbě:

- Podlahovina PVC (tl. min. 2,5mm, třída použití min. 34) nebo ker. tl. 9mm (150/150) do flexi tmelu
- Cementotřísková deska CETRIS tl. 22mm
- parotěsná folie
- tepelná izolace minerální vlna tl. 140mm, vložená mezi dřevěné hranoly
- příčný nosník ocelový zinkovaný
- obvodový nosník ocelový zinkovaný
- uzavírací trapézový podlahový plech tl. 0,4mm
- tepelná izolace Styrodur tl. 30mm.

9) Výplně otvorů

Okenní otvory v obvodovém plášti budou opatřeny výplněmi otvorů z min. pětikomorových plastových profilů s přerušeným tepelným mostem (stavební hloubka min. 74mm) s izolačním trojsklem (včetně teplého rámečku) $U_{w,max}=1,00W/m^2K$. Barva grafitově šedá - probarvený profil, otevírání – otevíravá + otevíravá/sklpná. Součástí oken (s výjimkou oken na WC) je i venkovní plastová roleta. Kování celoobvodově, klika plastová

Dveřní otvory v obvodovém plášti budou opatřeny výplněmi otvorů z hliníkového profilu s přerušeným tepelným mostem (stavební hloubka min. 74mm) s izolačním trojsklem (včetně teplého rámečku) $U_{w,max}=1,00W/m^2K$. Barva grafitově šedá - probarvený profil. Kování celoobvodově, zámek bezpečnostní, klika/klika, samozavírač. Vnější sklo bezpečnostní

Vnitřní dveře dřevěné foliové do kovové zárubně, kování vložka FAB, kovová klika/klika., barva šedá.

10) Izolace tepelné

Tepelná izolace obvodových stěn je zajištěna konstrukcí lehké obvodové stěny a kontaktním tepelně izolačním systémem. Proti tepelným ztrátám podlah je navržena tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu v tl. 30mm a minerální vata v tl. 140mm. Tepelná izolace střechy je řešena vloženou minerální vatou tl. 200mm.

Veškeré skladby a materiály splňují hodnoty, uvedené v revidované ČSN 73 0540-2:2002.

11) Izolace proti vodě

Vzhledem ke konstrukci modulární výstavby se izolace proti zemní vlhkosti a vodě neprovádí. Ve skladbě střechy a podlahy jsou použity pouze parotěsné folie, popř. folie pojistné paropropustné. V prostoru sprchy je pod obklad použita stěrková hydroizolační vrstva jako uzavírací hydroizolace.

12) Zpevněné plochy

Bude proveden okpaový chodník kolem objektu s betonových dlaždic 500/500/50 do štěrkového lože tl. 150mm s lemováním chodníkovým obrubníkem do betonového lože.

Bude provedeno nové předláždění rozebrané části hlavního chodníku (zajištění bezbariérového přístupu - provedeno z betonové zámkové dlažby šedé 200/100/60 do štěrkového podsypu tl. 150mm, obrubníky chodníkové do betonového lože s boční opěrou. Podobně bude upravena stáv. plocha před pomocným vstupem

(nebude zajištěna bezbariérovost). Na jihovýchodní straně bude proveden nový betonový žlab pro odvod dešťových vod včetně okapového chodníku a osazení systémové retenční nádrže pro zadržení dešťových vod.

13) *Malby, nátěry*

Zámečnické a truhlářské výrobky budou očištěny a opatřeny dvojnásobným základním nátěrem a dvojnásobným nátěrem emailovým.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických řešení

ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

Pitný vodovod

Bude využit stáv. přívod pitné vody do objektu (šachta m.č. 1.12), na který se napojí nově provedený nový vnitřní rozvod vody s napojením jednotlivých stupaček a skupiny zařizovacích předmětů a zařízení.

Na rozvod zdravotních instalací bude použito trubek z plastických hmot materiál PP-T3, šedý PN 20, případně ocelových trubek závitových pozinkovaných ČSN 425710.4. Hlavní trasy potrubí se zaizolují.

Teplá užitková voda

Bude připravována v elektrickém bojleru o objemu 200 litrů umístěném v technické místnosti. Z rozvodu vedoucího souběžně s rozvodem studené vody pitné se napojí jednotlivé stupačky, skupiny zařizovacích předmětů a zařízení.

Pro cirkulaci topné vody v objektu bude proveden rozvod cirkulace s instalací cirkulačního čerpadla. Z rozvodu vedoucího souběžně s rozvodem teplé vody užitkové se napojí jednotlivé stupačky, skupiny zařizovacích předmětů a zařízení.

Rozvod potrubí před patrovými rozdělovači bude provedený z trubek z plastických hmot materiál PP-T3, šedý PN 20. Tepelná dilatace rozvodů potrubí bude kompenzovaná přirozenými ohyby rozvodu. Hlavní trasy potrubí se zaizolují.

Požární voda

Rozvod požární vody bude napojen samostatnou odbočkou napojenou na rozvod studené vody pitné.

Z rozvodu požární vody budou napojeny jednotlivé hydrantové skříně obsahující mimo jiné 30m tvarově stálé hadice, které budou umístěny tak, aby svým dostřikem pokryly celou plochu objektu.

Současně bude po objektu osazeny přenosné hasící prostředky pěnové. Rozmístění těchto prostředků je určeno v požární zprávě.

Na rozvod bude použito ocelových trubek závitových pozinkovaných ČSN 425710.4. Hlavní trasy potrubí se zaizolují. Část rozvodu vedená ve stěně bude chráněna plstěnými pásy

Splašková kanalizace

Od jednotlivých zařizovacích předmětů budou splaškové vody odvedeny připojovacím potrubím a budou napojeny na stáv. přípojku splaškové kanalizace, umístěnou v šachtě v m.č. 1.12. Typy a množství jednotlivých zařizovacích předmětů jsou zřejmé z výkresové části dokumentace. Dodávka zařizovacích předmětů bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

Na připojovací, odpadní i svodné potrubí bude použito trub novodurových.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou svedeny vnějším okapovým systémem přes lapače splavenin do stáv. dešťové kanalizace. V jihovýchodní části bude využit stáv. upravený betonový žlab pro svedení dešťových vod do retenční jímky o

objemu 1,4m³, která bude přes regulovaný odtok DN50 (průtok 1,5l/s) napojena na stáv. přípojku jednotné kanalizace.

VYTÁPĚNÍ

V objektu bude provedeno nové ústřední vytápění včetně úpravy vnitřního rozvodu plynu. Vytápění objektu bude zajištěno teplovodním vytápěním topnou vodou o jmenovitém teplotním spádu 75/55°C připravovanou v plynové kondenzačním kotli o výkonu 24kW (při 80°C), umístěném v technické místnosti.

Teplovodní vytápění

Kotel bude vybaven přípojovací sadou topného okruhu. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalín ke kondenzačnímu kotli bude proveden koaxiální trubkou vyvedenou nad úroveň podhledu a v konstrukci střechy pak na fasádu objektu. Odvod kondenzátu od kotle bude napojen na neutralizační zařízení. Okruh topné vody bude jištěn podle ČSN 06 0380 pojistným ventilem, který je součástí dodávky přípojovací sady plynového kotle. Expanze topné vody v topném systému bude zachycena v dodatečné expanzní nádrži s membránou o objemu 35 l. Topný systém bude ručně doplňován upravenou vodou na minimální přetlak 0,10 MPa. Pojistný ventil kotle se nastaví na otevírací přetlak 0,40 MPa.

Oběh topné vody v kotlovém okruhu bude zajišťován oběhovým čerpadlem, které je součástí dodávky přípojovací sady plynového kotle. Oběh topné vody v jednotlivých topných okruzích bude zajišťován oběhovými čerpadly s elektronicky ovládanými otáčkami.

Regulace provozu teplovodního tepelného zdroje bude prováděna pomocí nadřazeného regulátoru, který bude součástí dodávky kotle. Regulátor bude na základě komunikace s kotlem řídit výstup teploty topné vody z tepelného zdroje v závislosti na venkovní teplotě (ekviterm), zajišťovat ohřev TV v zásobníkovém ohříváči a doladovat teplotu topné vody v jednotlivých topných okruzích (směšování).

Rozvod potrubí okruhu topné vody uvnitř tepelného zdroje bude provedený z ocelových trubek bezešvých jakost materiálu 11 353.1. Potrubí do jmenovité světlosti DN 40 bude z trubek závitových ČSN 42 5710. Potrubí od jmenovité světlosti DN 50 bude provedeno z trubek hladkých ČSN 13 5715. Potrubí bude vyspádováno podle projektu, nejvyšší místa se odvzdušní, nejnižší místa se odvodní. Tepelná dilatace rozvodů potrubí bude kompenzovaná přirozenými ohyby rozvodu. Armatury na větvích topné vody a zdravotních instalací budou použity závitové PN10, případně přírubové PN 16. Otopná tělesa budou desková nebo koupelnové registry. Na otopných tělesech budou osazeny radiátorové ventily s termostatickými hlavicemi.

Vnitřní rozvod plynu

K zajištění vytápění objektu bude osazen nový plynový kotel 24kW, s vývodem spalín a nasáváním přes podhled do konstrukce střechy a následně na fasádu objektu – koaxiál. Jako palivo je použit zemní plyn. Před kotlem bude osazen uzávěr DN 15.

V objektu je osazena stávající větratelná uzavíratelná skříňka, ve které je umístěný hlavní domovní uzávěr a plynoměr BKG-4, rozteč 250 mm. Rozvod je vyveden ze stáv. plynoměru, osazeného v objektu, pod strop m.č. 1.07 (chodba) a doveden do technické místnosti, kde je připojen nový kondenzační kotel a zásobníkový ohříváč TUV. Stávající osazení plynoměru a uzávěrů zůstane beze změny.

Zařízení	ks	Spotřeba m ³ /hod	Celkem m ³ /hod
Plynový kondenzační kotel 24 kW	1	2,80	2,80
Maximální spotřeba plynu			2,80 m ³ /h
Min. spotřeba plynu			1,50 m ³ /h
Předpokládaná spotřeba plynu			2,150 tis m ³ /rok

SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE

Součástí této části projektu jsou elektroinstalace v objektu. Jedná se tedy o umělé osvětlení, osvětlení nouzové a osvětlení venkovní – z fasády objektu. Součástí projektu je hlavní rozvaděč, jeho napojení na přípojkovou skříň u fasády a rozvaděče podružné – navazující. Dále dodávka a napojení servisních zásuvkových skříní určených pro napojení náhodných odběrů a napojení požadavků profese ZTI a vzduchotechnika.

Projektem řešená část – v oblasti uvedeného silnoproudu – začíná hlavním rozvaděčem (RH) resp. kabely napájecími rozvaděč z pojistkové přípojkové skříně na fasádě a zapojením napájecích kabelů v jeho prvním poli. Součástí je systém provozního uzemnění a hlavního pospojování.

Základní technické údaje:

Rozvodná soustava nn: 3PEN~50Hz, 230/400V/TN-C

Ochrana před úrazem elektrickým proudem: automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 ed2.

Kategorie dodávky el. energie dle ČSN 34 1600 ve 3. stupni důležitosti.

UZEMNĚNÍ A OCHRANA PŘED BLESKEM

Uzemnění, hromosvod - v prostoru nových základových pasů se uloží v podélném směru zemnicí pásy FeZn. S těmito zemnicemi se vodivě propojí veškeré kovové konstrukce. Střecha objektu se opatří jímací soustavou uloženou na hřebeni střechy. K jímáči se připojí veškeré kovové konstrukce umístěné na střeše. Uzemňovací soustava se propojí se základovými zemnicemi uloženými v základovém pásu. Takto provedená soustava se propojí se stávajícím uzemněním objektu.

VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Výchozí údaje a požadavky na mikroklima.

Venkovní oblastní teplota :	letní	+ 32 °C
	zimní.....	- 12 °C
Entalpie vzduchu		60 kJ /kg
Nadmořská výška		206 m n.m.

Zařízení č.1 - Větrání vybraných místností

Větrání WC je navrženo jako podtlakové. Odvod znehodnoceného vzduchu z WC je navržen malými radiálními ventilátory do stěny. Ventilátory budou umístěny v těchto vybraných prostorách: technická místnost a WC.

Ventilátory budou vybaveny zpětnou klapkou a doběhem. Přívod vzduchu je uvažován infiltrací z okolních prostor podřezanými dveřmi.

Ovládání bude ruční v místě – vypínačem u dveří.

Množství odváděného vzduchu z hygienických zařízení je navrženo dle Nařízení vlády 361/2007Sb.:

50 m³/h – na WC mísu

30 m³/h – na umyvadlo

25 m³/h – na pisoár

Rozvody vzduchu jsou navrženy z kruhového SPIRO potrubí.

Množství odsávaného vzduchu poz. 1.1 (m.č. 1.11 + 1.12): 210 m³/h

Množství odsávaného vzduchu poz. 1.2 (m.č. 1.13 + 1.14): 285 m³/h

Množství odsávaného vzduchu poz. 1.3 (m.č. 1.15 + 1.16): 230 m³/h

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navrhovaná stavba je navržena s ohledem na dodržení požadavků požárně bezpečnostního řešení. Podrobné zpracování PBŘ je součástí části dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Prostor bude vytápěn na 20°C. Skladby konstrukcí jsou navrženy tak, aby splňovali požadavky normy ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Požadavky na součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí.

Využití alternativních zdrojů energie se v rámci nové terasy nepředpokládá.

Objekt podle přiloženého průkazu energetické náročnosti budovy splňuje podmínky zákona, které stanoví:

„V případě větší změny dokončené budovy jsou stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu. Stavebník nejpozději k datu podání žádosti o stavební povolení nebo žádosti o společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, ohlášení stavby nebo podání žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost anebo k datu ohlášení takové změny a ostatní osoby podle věty první v případě větší změny dokončené budovy, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, nejpozději před zahájením této změny jsou povinni zajistit průkaz energetické náročnosti budovy, který obsahuje hodnocení“.

Prováděcím právním předpisem je v tuto chvíli platná vyhláška 78/2013 Sb a ta v § 6 odst. 2 říká, že:

"Požadavky na energetickou náročnost při větší změně dokončené budovy a při jiné než větší změně dokončené budovy, stanovené výpočtem na nákladově optimální úrovni, jsou splněny, pokud

a) hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedených v § 3 odst. 1 písm. b) (celková dodaná energie - hodnota včetně porovnání PENB viz strana 4) a e) (průměrný součinitel prostupu tepla - hodnota včetně porovnání PENB viz strana 9) nejsou vyšší než referenční hodnoty těchto ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, nebo

b) hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedených v § 3 odst. 1 písm. c) (primární neobnovitelná energie - hodnota včetně porovnání PENB viz strana 9) a e) (průměrný součinitel prostupu tepla - hodnota včetně porovnání PENB viz strana 4) nejsou vyšší než referenční hodnoty těchto ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, nebo

c) (platí pro jinou než větší změnu hodnocené budovy - nás se tedy netýká proto ani neuvádím)

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k charakteru a způsobu využití navrhované stavby jsou navrženy takové materiály a technologie, které jsou v souladu s hygienickými požadavky. Stavba nemá negativní vliv na okolní zástavbu.

Denní osvětlení prostor bude zajištěno novými okny. Současně bude řešeno umělé osvětlení prostor na hodnotu 300 lx, ve výukové místnosti a lokálně na pracovištích 500lx.

Objekt bude obsahovat trvalé pracoviště, proto je nutné zajistit trvalý přísuv čerstvého vzduchu. Větrání je navrženo jako přirozené okny, u hygienických zařízení jako přetlakové.

Hladina hluku ze vzduchotechnických zařízení nepřesáhne ve vnitřním ani venkovním prostoru přípustnou hodnotu hladin hluku stanovenou hygienickými předpisy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží,

Ochrana proti vnikání radonu je řešena použitím modulární výstavby s větrnou konstrukcí podlahy. Tako navržená konstrukce tvoří dostatečnou bariéru proti pronikání radonu z podlaží do interiéru budovy a zajistí, aby nedošlo za běžných podmínek k překročení směrné hodnoty ekvivalentní objemové aktivity radonu.

b) ochrana před bludnými proudy,

V lokalitě se nenachází žádné zdroje bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V lokalitě se nenachází žádné zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem,

Stavba nevyžaduje řešení zvláštní ochrany proti hluku. Ochrana proti hluku je zajištěna použitými stavebními materiály a zejména výplněmi okenních a dveřních otvorů.

e) protipovodňová opatření.

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v blízkosti žádného vodního toku.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovacím místem jsou stáv. přípojky inženýrských sítí, které se nemění - šachta v m.č. 1.12 a hlavní přívod el. energie do objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Pitný a požární vodovod - stávající, beze změny

Dešťová kanalizace - stávající, beze změny

Splašková kanalizace - stávající, beze změny

Elektrická energie - stávající, beze změny

Plynovodní přípojka - stávající, beze změny

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Stavba je napojena stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Pro vjezd a parkování jsou využity stáv. zpevněné plochy – kapacity ani účel užívání se stavebními úpravami nemění, počty parkovacích stání zůstávají beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena stávajícím sjezdem na místní komunikaci, která je součástí městské dopravní sítě.

c) doprava v klidu

Objekt provozně obsahuje především kancelářské provozy, výuková místnost je určena pro děti, navštěvující dětské hřiště. Z hlediska výpočtu potřebných odstavných a parkovacích stání se jedná o parkování dlouhodobé (administrativa) a krátkodobé (návštěvy).

Tento objekt bude potřebovat dle článků normy ČSN 736110 parkovací stání osobních vozů pro zaměstnance a návštěvníky. Výpočet byl proveden podle odstavce 14.1 Odstavné a parkovací plochy. Dle normy ČSN 73 6110 je pro skladové a kancelářské prostory.

$N = Po \cdot ka \cdot kp$,

kde Po je základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6 (tabulka 34).

- Kancelářské prostory

Celková plocha kancelářských prostor je cca. 69,00m². Dle normy je na 35,00 m² plochy nutné 1 parkovací stání. Z toho pak vyplývá dle tabulky 34 základní počet parkovacích stání (Po) 2.

Další součinitele nutné pro výpočet dle ČSN 73 6110 (leden 2006):

$ka = 1,00$ součinitel vlivu stupně automobilizace,

$kp = 0,80$ součinitel redukce počtu stání (tabulka 30), dle charakteru území (skupina B) a obce.

$N = Po \cdot ka \cdot kp = 2 \cdot 1 \cdot 0,8 = 1,6$ nutné parkovací stání

Celkový počet nutných vypočtených parkovacích míst pro tento objekt je 2 - počet stávajících parkovacích míst vyhovuje.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neuvažují se.

b) použité vegetační prvky

Neuvažují se.

c) biotechnická opatření

Neuvažují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Po dobu výstavby bude staveniště omezeným zdrojem hluku a prachu. Negativní vlivy budou eliminovány. Po ukončení výstavby nebude mít objekt žádný negativní vliv na životní prostředí.

Z hlediska zatížení ovzduší s ohledem na charakter provozu objekt produkuje škodliviny vypouštěné do ovzduší ve formě emisí ze zdroje tepla (plynový kotel 16W).

Hladina hluku ze vzduchotechnických zařízení nepřesáhne ve vnitřním ani venkovním prostoru přípustnou hodnotu hladin hluku stanovenou hygienickými předpisy.

Odpady vznikající při výstavbě jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Přehled těchto odpadů je blíže popsán v odstavci B.8 h) této technické zprávy.

Klasický komunální odpad bude tříděn a likvidován konvenčním svozem komunálního odpadu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Stavba neklade nároky na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
Lokalita výstavby není součástí chráněného území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí (EIA), je-li podkladem
Posouzení vlivu na životní prostředí není vyžadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Stavba nevyžaduje zřizování ochranných pásem či jiných omezení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržená stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.
Řešení ochrany civilního obyvatelstva není součástí stavby. Požárně bezpečnostní řešení, hygienu a bezpečnost práce a další zabezpečení pro stavbu projektová dokumentace zohledňuje.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Pro stavbu bude potřeba elektrická energie a voda. Bude využito stáv. již existujících přípojných míst. Veškerý materiál potřebný pro výstavbu objektu bude na stavbu dopraven po stávající komunikační síti.

b) odvodnění staveniště
Speciální požadavky na odvodnění staveniště se nepředpokládají.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Příjezd na staveniště je umožněn po stávající místní komunikaci a stávajících zpevněných plochách. Napojení na potřebná média (elektro, vodovod) bude provedeno ze staveništních přípojek na stáv. přípojná místa. Před zahájením výstavby dojde k odpojení přípojek a jejich zabezpečení během výstavby tak, aby nedošlo k jejich poškození. Po dokončení stavebních úprav budou staveništní přípojky zrušeny a jednotlivé přípojky opět zprovozněny.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Při realizaci dojde v omezené výši ke zvýšení prašnosti a zvýšení hlukové zátěže v zájmovém území, které však musí splňovat předepsané hygienické limity. V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při výstavbě provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu.
Pozemky určené pro stavbu jsou v majetku investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při počátku stavby se počítá s využitím stavebních strojů vč. domíchávačů betonu. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů stavby. Po dokončení hrubé stavby objektu se venkovní nasazení stavebních strojů výrazně sníží, neboť se bude pracovat uvnitř objektu.

Asanace území ani demolice objektů není nutná, dochází pouze k významným bouracím pracím na stáv. objektu. Dřeviny se na staveništi kácet nebudou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba probíhá na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou kladeny požadavky na zřizování bezbariérových obchozích tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby uvažovaného záměru lze předpokládat vznik následujících odpadů, kategorizovaných podle Vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Lze konstatovat, že ani při výstavbě, ani při provozu nebudou vznikat takové druhy a taková množství odpadů, která by nebylo možno bez problémů zneškodnit.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. – Zákon o odpadech v platném znění.

Odpady vzniklé při realizaci záměru:

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude zhotovitel. Během prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s příslušným zákonem a vyhláškou MŽP. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Odpady, vznikající při stavbě lze v současné době s ohledem na projektovou připravenost stavby stanovit pouze technickým odhadem. Výslednou odchylku může způsobit i výběr zhotovitele a volba materiálů.

Předpokládané odpady, vznikající při realizaci objektu (předpoklad):

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t)
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	0,2
15 01 02	plastové obaly	O	0,1
15 01 03	dřevěné obaly	O	0,2
15 01 06	směsné obaly	O	0,1
17 01 01	beton	O	0,5
17 02 01	dřevo	O	8,0
17 04 05	železo a ocel	O	3,0
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	1,0
17 06 04	Tepelná izolace – skelná vata	O	0,6
20 03 01	směsný komunální odpad	O	0,8

(odpady značené N – nebezpečné odpady; odpady značené O – jsou odpady ostatní)

Likvidace jednotlivých druhů odpadů:

- dřevo – skládka nebo palivo
- železo a ocel – druhotná surovina
- beton – uložení na řízené skládce

- papír – separovaný sběr
- plasty – separovaný sběr
- smíšené obaly – roztřídění, nebo uložení na řízené skládce

U všech druhů odpadů je jejich množství stanoveno odborným odhadem.

Odpady vzniklé během výstavby, jejichž původce jsou firmy provádějící stavební práce, budou shromažďovat a třídit podle jednotlivých druhů. Zajistí, aby nemohlo dojít k jejich odcizení a únikům. Následně budou předány k dalšímu využití nebo recyklaci. Odpad nevhodný k recyklaci bude uložen na odpovídajících skládkách nebo zneškodněn oprávněnými osobami na základě smluvního vztahu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba probíhá na již existujícím objektu, zásadní pohyby zemin nejsou předpokládány. Pokud dojde k drobné dokopávce během úpravy základových konstrukcí, bude zemina využita k úpravě terénu kolem objektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude postupováno v souladu s příslušnými zákony o ochraně přírody a životního prostředí a dle platného zákona o odpadech.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při zpracování přípravy a provádění vlastních stavebních prací nutno respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce. Mezi základní patří předpis č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (ve smyslu aktualizovaného znění 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb. a 192/2005 Sb.).

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

Dodavatel prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou přímo zakotveny ve Smlouvě o dílo. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu investora. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V místě stavby není nutné v průběhu výstavby zřizovat bezbariérové úpravy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Staveniště je na stávající dopravní infrastrukturu napojeno přes stávající vjezd na místní městskou komunikaci.

Dopravu a skladování materiálů na staveništi zajistí generální zhotovitel stavby a bude ji po celou dobu výstavby kontrolovat a koordinovat své subdodavatele. Vjezdy a výjezdy na staveniště musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Předpokládá se provádění stavby za provozu výrobního areálu. Stavební firma zajistí potřebné označení stavby a další související opatření.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
Realizace stavby bude probíhat v jedné etapě.

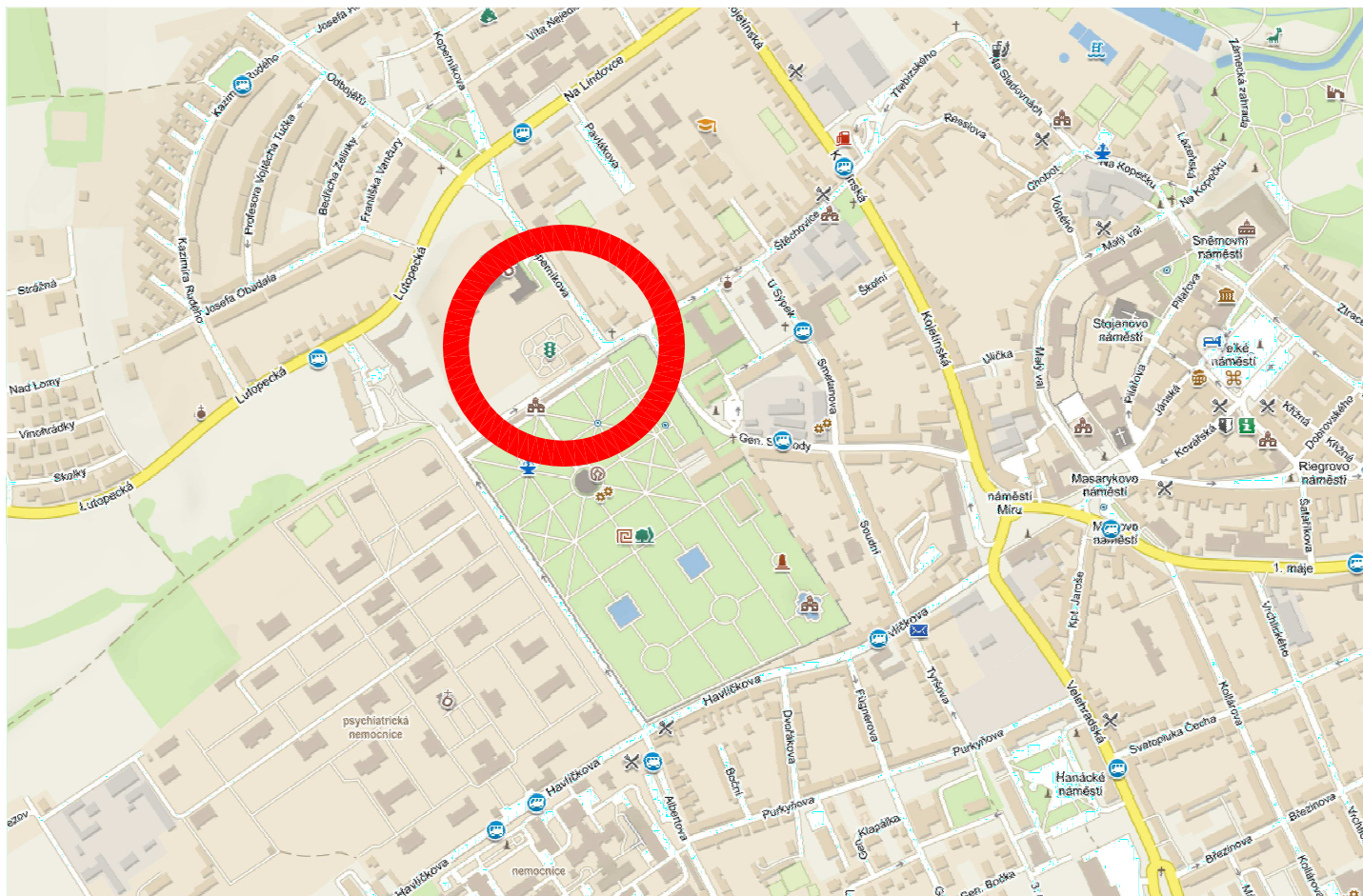
Plánované kontrolní prohlídky:
po dokončení stavby. Další kontrolní prohlídky budou stanoveny dle požadavku investora.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody budou svedeny vnějším okapovým systémem přes lapače splavenin do stáv. dešťové kanalizace. V jihovýchodní části bude využit stáv. upravený betonový žlab pro svedení dešťových vod do retenční jímky o objemu 1,4m³(celkový retenční objem jímka + žlab 2,2m³.), která bude přes regulovaný odtok DN50 (průtok 0,5l/s) napojena na stáv. přípojku jednotné kanalizace
Ostatní části zůstávají beze změny.

Vypracoval: [REDACTED]

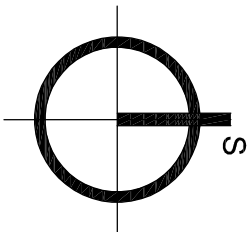
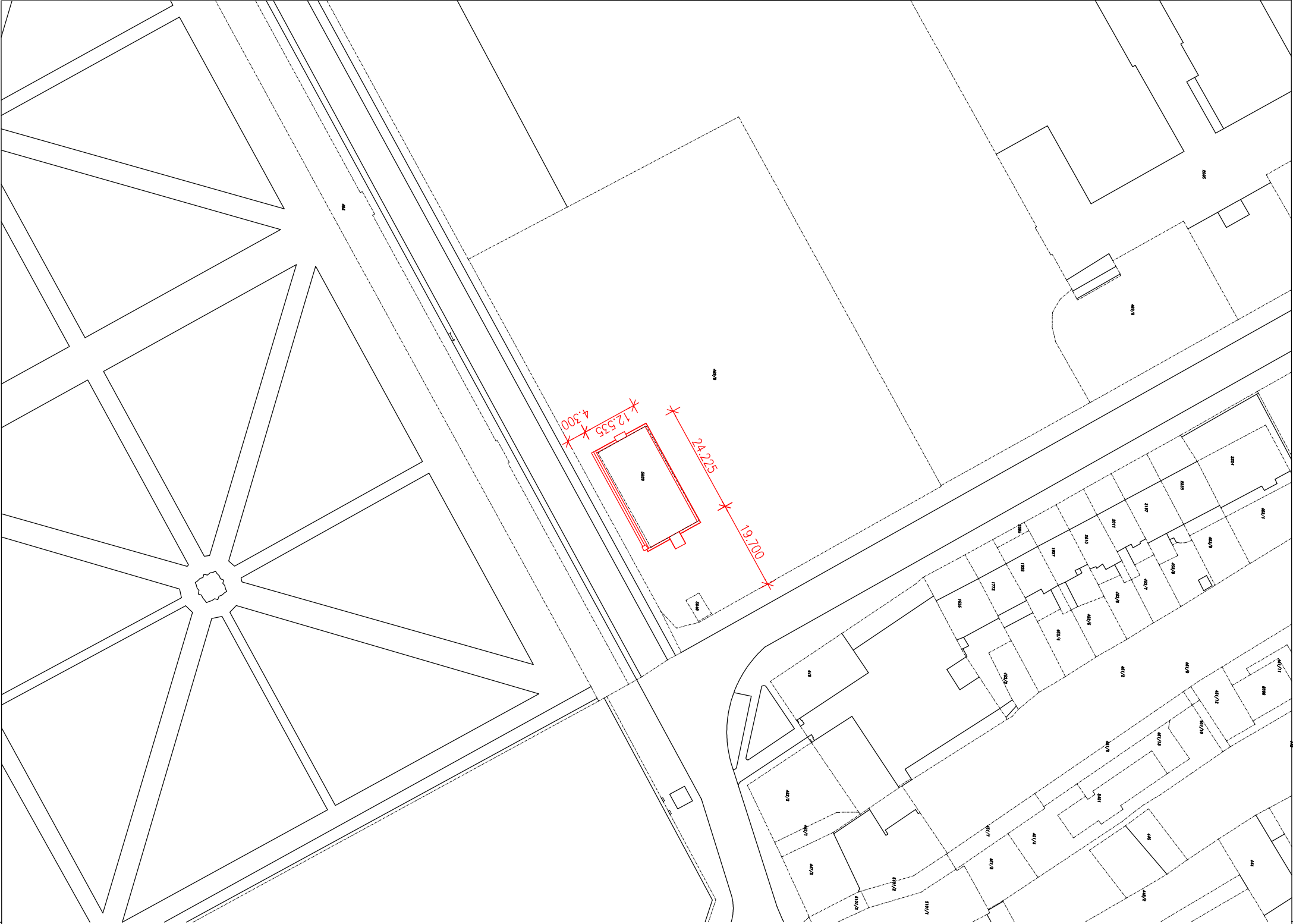
Kontroloval: [REDACTED]



±0,000 = 206,000 m n.m. (ÚROVEŇ STÁV. PODLAHY)

Výškový systém = B.p.v.
Souřadnicový systém = JTSK

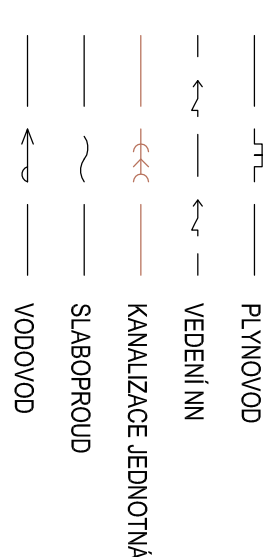
HLAVNÍ PROJEKTANT:		STEMIO a.s. sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO		ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
SUBDODAVATEL:				DATUM:	11/2019
				MĚŘÍTKO:	
				STUPEŇ PD:	DSP
OBJEDNATEL:		Ministerstvo dopravy, samostatné oddělení BESIP Nábřeží Ludvíka Svobody, 12/1222, 110 15 Praha 1		ZAKÁZKA ČÍSLO:	19-622
				MANAŽER PROJEKTU:	
NÁZEV AKCE:		STAVEBNÍ ÚPRAVY DDH KROMĚŘÍŽ, p.č. 5639, k.ú. Kroměříž		ARCHITEKT:	
				ODP. PROJ. PROFESE:	
STAVEBNÍ OBJEKT:				PROJEKTANT:	
OZNAČENÍ PROFESE:		C SITUACE		CAD FILE:	..
OBSAH:		SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		OZNAČENÍ PROFESE:	ČÍSLO VÝKRESU - REVIZE:
				C	C.1 - 00



Č. REVIZE:	POPIS REVIZE:	DATUM VYDÁNÍ:	VYPRACOVAL:
...	...	...	...

±0,000 = 206,000 m n.m. (ÚROVEŇ STÁV. PODLAHY)
Výškový systém = B.p.v.
Souřadnicový systém = JTSK

HLAVNÍ PROJEKTANT:		STEMIO a.s.		ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
Stenio		sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO			
SUBDODAVATEL:		DATUM:	11/2019		
		MĚŘÍTKO:	1:1000		
		STUPEŇ PD:	DSP		
OBJEDNATEL:	Ministerstvo dopravy, samostatné oddělení BESIP Nábřeží Ludvíka Svobody, 12/1222, 110 15 Praha 1	ZAKÁZKA ČÍSLO:	19-622		
NÁZEV AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DDH KROMĚŘÍŽ, p.č. 5639, k.ú. Kroměříž	MANAŽER PROJEKTU:			
		ARCHITEKT:			
		ODP. PROJ. PROFESE:			
STAVEBNÍ OBJEKT:		PROJEKTANT:			
OZNAČENÍ PROFESE:	C SITUACE	CAD FILE:	..		
OBSAH:	SITUACE NA ZÁKLADĚ SNÍMKU Z KAT. MAPY	OZNAČENÍ PROFESE:	ČÍSLO VÝKRESU - REVIZE:	C	C.2 - 00



LEGENDA PROJEKTOVANÝCH OBJEKTŮ

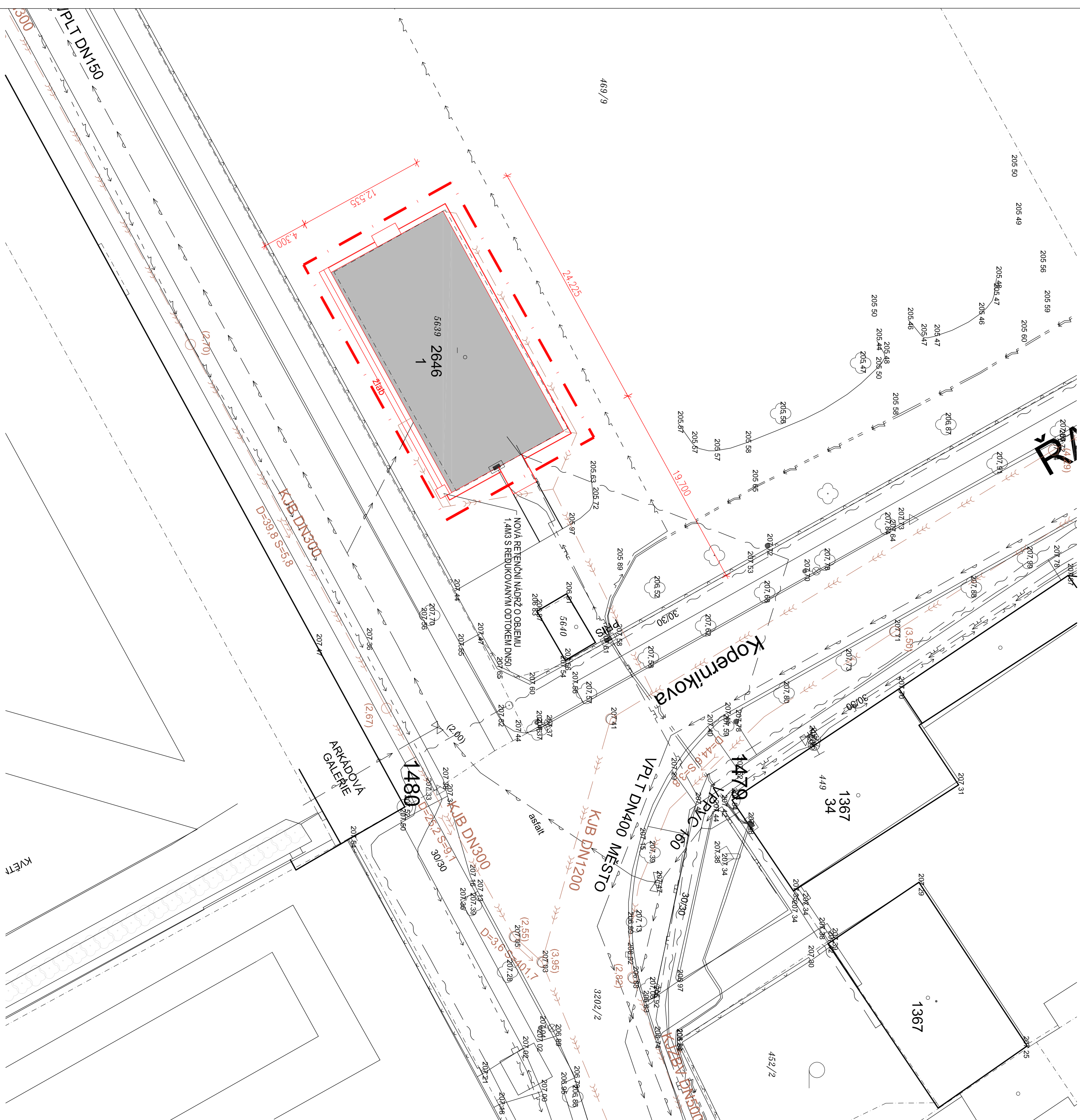
-

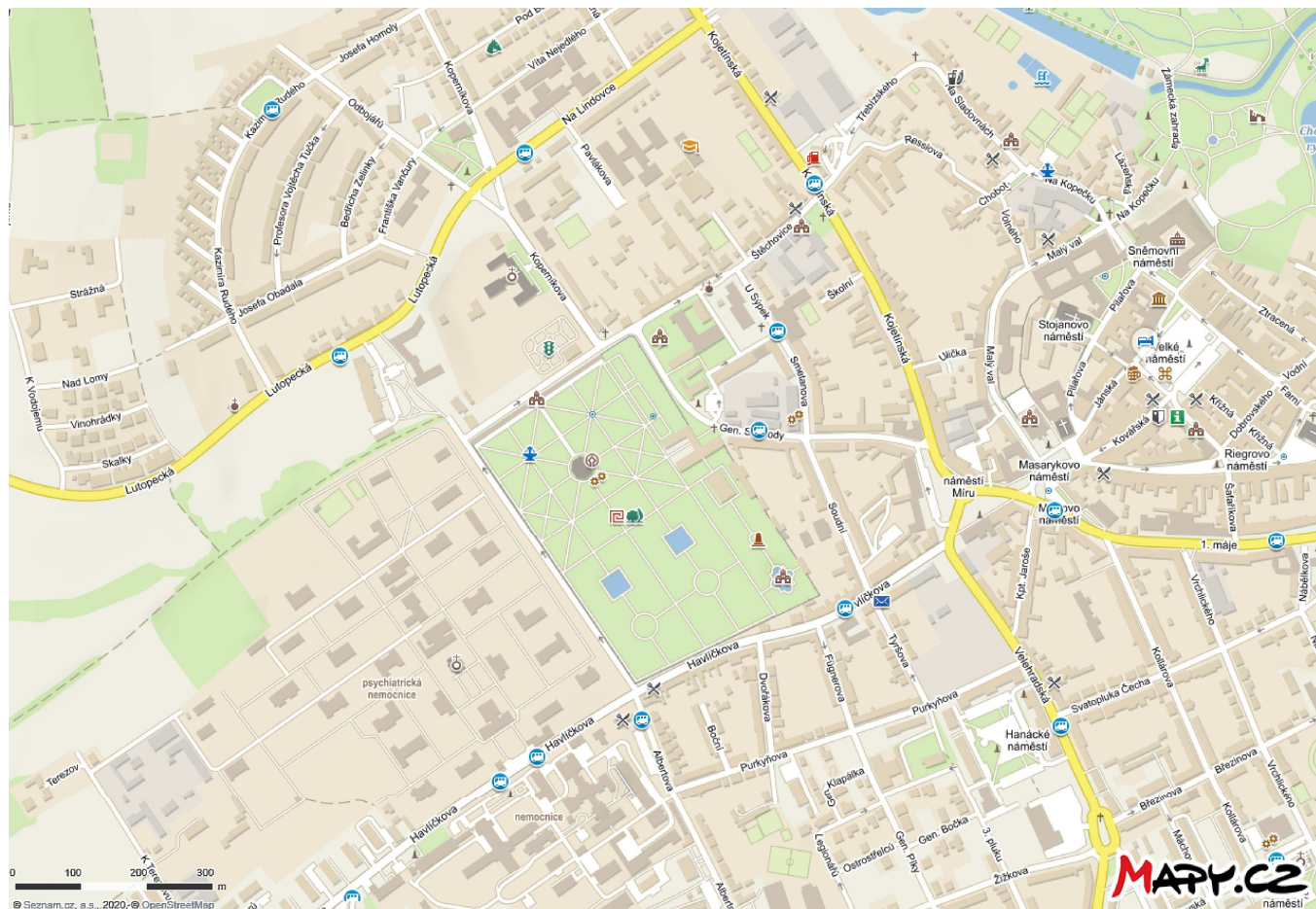
REVIZE Č.	REVIZE POJIS.	DATUM VYDÁNÍ:	VYPRACOVAV:
1.			

AUTORIZACE

AUTORIZACE

SUBPODVAŽATEL:		DATUM:	11/12/19
		MĚŘÍTKO:	1:250
		STUPEŇ PD:	DSP
OBJEDNATEL:	Ministerstvo dopravy, samostatné oddělení BESIP Nábreží Ludvíka Svobody, 12/1222, 110 15 Praha 1	ZÁKAZKA ČÍSLO:	19-622
MAŽEVÁNCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY DDH KROMĚŘÍŽ, p.č. 5639, k.ú. Kroměříž	MAŽEVÁNCE PROJEKTU	
		ARCHITEKT:	
STAVEBNÍ OBJEKT:		ODP. PROJ. PROFESE:	
ODMÁCENÍ PROFESE:		PROJEKTANT:	
		ČAD. FÍLE:	
C SITUACE		..	
OBŠAH:	CELKOVÁ A KOORDINANČNÍ SITUACE STAVBY	ODMÁCENÍ PROFESE:	ČÍSLO VÝKRESU - REVIZE:
		C	C.3 - 00





Datum	Popis revize	Revize

Projektant: Stemio a.s. Sídlo: Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 –Nové Město		
Investor: Centrum služeb pro silniční dopravu Nábřeží Ludvíka Svobody, 12/1222 110 15 Praha 1		
Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY DDH KROMĚŘÍŽ, P.Č. 5639, K.Ú. KROMĚŘÍŽ		
Stavební objekt:		
Část: D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
Název přílohy: TECHNICKÁ ZPRÁVA		
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro vydání společného povolení	Autorizace:	Č. paré:
Datum:	01/2020	
Vypracoval:	[REDACTED]	
Kontroloval:	[REDACTED]	
Odp. projektant:	[REDACTED]	
CAD file:	[REDACTED]	
Stupeň	Ozn. přílohy	Revize
DUR-DSP	101-00	00

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam dokumentace

Č.	Název výkresu	Číslo výkresu
1.	Technická zpráva	D.1.1 - 101-00
2.	Půdorys 1.NP - stáv. stav	D.1.1 - 201-00
3.	Řez A-A - stáv. stav	D.1.1 - 202-00
4.	Pohledy - stáv. stav	D.1.1 – 203-00
5.	Půdorys 1.NP - nový stav	D.1.1 - 204-00
6.	Řez A-A - nový stav	D.1.1 - 205-00
7.	Pohledy - nový stav	D.1.1 – 206-00

D.1.1a Architektonické a stavebně technické řešení:

a) Účel objektu

Objekt bude - stejně jako doposud - sloužit pro doplňkové služby a vybavení sportoviště (zázemí dětského dopravního hřiště).

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Navržené urbanistické a architektonické řešení vychází z požadavků na rozsah stavebních úprav stáv. objektu. S ohledem na ráz stávající zástavby (v bezprostřední blízkosti obytná zástavba a památkově chráněné objekty) jsou v návrhu voleny takové materiálové a konstrukční prvky, které na takto použité materiály navazují.

Stavebními úpravami dochází k významným technickým a materiálovým změnám (konstrukční řešení, vnitřní povrchové úpravy). Celkový vzhled a dispozice objektu ale zůstává zachována bez zásadních změn (u dispozice dochází k úpravě dispozičního řešení WC a drobným změnám v rámci členění ostatních místností, u vnějšího vzhledu dochází k úpravě okenních otvorů (zrušení mezisloupí, záměna za dveře), dveřních otvorů (úprava členění a výšky) a doplnění nástřešků nad oba vstupy).

Objekt je jednopodlažní s mírnou sedlovou střechou. Je složen z modulů o rozměru cca 3,0 x 7,3m a 3,0 x 5,0m. bude využito většiny původních hlavních nosných prvků a základových konstrukcí. Tyto budou doplněny novou modulární vestavbou se shodnými rozpony. Celkový objekt tak zůstává rozměrově shodný - obdélníkový o rozměru 24,24 x 12,54m, světlá výška 2,65m, výška hřebene +4,50. Vnitřní dispozice se provozně nemění - bude využita pro provozní kanceláře hřiště, výukovou místnost a zázemí (WC, technická místnost, kuchyňka, kolárna).

Materiálově se jedná o modulární výstavbu, z vnější strany opláštěnou fasádním plechem a kontaktním tepelně izolačním systémem, z vnitřní strany sádkartonovými deskami a laminovanou dřevotřískou. Podlahy budou řešeny jako lehká skladba mezi rámy modulů, střešní konstrukce z trapézového plechu s vloženou tepelnou izolací mezi rámy, ze spodní strany krytá laminovanou dřevotřískou nebo sádkartonem.

Objekt má tvar jednoduché hmoty. Vnější obvodový plášť je tvořen kontaktním tepelně izolačním systémem v bílé barvě, střešní krytina je v barvě šedé (trapézový plech nebo jemně profilovaný

sendvičový střešní panel), výplně otvorů (okna, vstupní dveře) a klempířské prvky v barvě tmavě šedé (antracit).

c) *Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění*

Zastavěná plocha (původní i nová)	296,0 m ²
Obestavěný prostor (původní)	1.180,0 m ³
Obestavěný prostor (nový)	1.171,0 m ³
Počet obytných jednotek	0

d) *Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost*

00 Bourací práce

Stávající objekt bude rozebrán - obvodové konstrukce, konstrukce a skladba střechy, výplně otvorů, příčky, dveře, zařizovací předměty - zůstanou pouze některé původní nosné rámy. V rámci bouracích prací bude odstraněna i konstrukce podlahy a podkladní betonová mazanina. Kolem budovy bude odstraněn stáv. betonový žlab na jihovýchodní straně a rozebrána dlažba hlavního chodníku v délce 3m.

Předpokládané stáv. konstrukce:

- Obvodový plášť – původní Tescopanel (voštinový panel tl. 60mm, zvenku kontaktní tepelně izolační systém tl. 120mm (polystyren), zevnitř obklad sádrokartonovou deskou tl. 12,5mm
- Vnitřní příčky voštinový panel tl. 60mm, oboustranně obklad sádrokartonovou deskou tl. 12,5mm
- Podlaha podkladní betonové deska tl. 150mm + izolace 20mm minerální vata + separační folie + cementový potěr 60mm + povrchová povlaková PVC podlahovina 2mm
- Střecha – nosná konstrukce dřevěný příhradový vazník, střešní plášť trapézový plech, podhled ze sádrokartonových desek tl. 12,5mm na kovovém roštu, kotveném do podbití z desek zespodu vazníku. Na podbití provedena tepelná izolace z minerální vlny 200mm
- Výplně otvorů – okna a dveře ve fasádě plastové profily, zasklené dvojsklem, vnitřní dveře dřevěné foliové do kovové zárubně.
- Topný systém – lokální plynové topidlo pod oknem každé místnosti, rozvod plynu přiznaný po povrchu
- Rozvod vody – ze šachty v prostoru WC proveden rozvod po jednotlivých zařizovacích předmětech
- Kanalizace – svedena do šachty a následně do přípojky, dešťové vody svedeny venkovními svody do jednotné kanalizace

01 Základy

Základy jsou převážně stávající plošné železobetonové základové pasy - lokálně budou doplněny monolitickým železobetonovým základovým pasem (beton B25/30), hloubka založení shodná se stáv. hloubkou. Rozsah se upřesní po odstranění stáv. vrstev při bouracích pracích. Součástí prací bude provedení nové vodoměrné šachty - na podkladní betonovou mazaninu tl. 150mm bude provedena vyzdívka z bednicích tvárnic šířky 200mm s konstrukční výztuží (R10), výška vyzdívky 1000mm (pod konstrukci podlahy modulů), vnitřní rozměr šachty 900/1200. Vodotěsný poklop je součástí modulární výstavby.

02 Nosné konstrukce

Nosná konstrukce bude montovaná z modulů ze žárově zinkovaných ocelových profilů, které budou vloženy mezi částečně zachované původní ocelové nosné modulové konstrukce. Tři krajní pole budou provedena zcela znova.

03 Zastřešení

Střecha je řešena jako jednoplášťová sedlová střecha se spádovou vrstvou z trapézového plechu s jednoduchou nosnou konstrukcí, uloženou jako součást modulární výstavby. Dešťové vody jsou přes vnější okapní systém a lapače splavenin odvedené do dešťové kanalizace. Výpočtová hodnota celé konstrukce $U_{min}=0,26W/m^2K$

Střecha je provedena ve skladbě:

- trapézový plech střešní, tl. 0,7mm, barva šedá (polyester min. 0,025mm), kotvený k ocelovému příčníku
- příčný nosník ocelový zinkovaný pro vynesení střešní krytiny se vzduchovou mezerou
- pojistná paropropustná folie
- tepelná izolace minerální vlna tl. 200mm, vložená mezi dřevěné hranoly
- roznášecí dřevěný hranol
- parotěsná folie
- laminované dřevotřísky tl. 10mm (omyvatelná, odolná proti poškrábání), kotvená do dřevěných hranolů

04 Stěnový plášť

Obvodový plášť objektu je tvořen typizovanou skládanou konstrukcí modulové výstavby. Vnitřní povrchová úprava závisí na konkrétním využití místnosti. Výpočtová hodnota celé konstrukce $U_{min}=0,25W/m^2K$

Stěna je provedena ve skladbě:

- kontaktní tepelně izolační systém s vrstvou fasádního polystyrenu tl. 50mm, povrchová úprava silikonová omítka s hydrofobizačním nátěrem, barva bílá
- fasádní roznášecí rošt s deskou OSB3 tl. 10mm
- plech fasádní profilovaný tl. 0,55mm
- tepelná izolace minerální vlna tl. 140mm, vložená mezi dřevěné hranoly
- roznášecí dřevěný rastr
- parotěsná folie
- laminované dřevotřísky tl. 10mm (omyvatelná, odolná proti poškrábání), kotvená do dřevěných hranolů

05 Příčky a dělicí konstrukce

Nové vnitřní dělicí příčky (mimo příčky, které jsou součástí obvodových konstrukcí modulů) jsou provedeny jako lehké s nosnou konstrukcí z kovových profilů, opláštění sádkartonovou deskou 2x12,5mm (pod obklady), popř. laminovanou dřevotřískou tl. 10mm (viz. Skladba obvodových konstrukcí modulů). Součástí konstrukcí jsou i výztuhy pro vynesení zařizovacích předmětů, radiátorů apod.

06 Úpravy povrchů

Úpravy povrchů vnějších

Vnější plochy stěn objektu budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z polystyrenu tl. 50mm s probarvenou jemnou strukturální omítkou v bílé barvě. Pro funkčnost systému

je zachována provětrávaná mezera nad terénem tl. 50mm, krytá děrovaným hliníkovým plechem v bílé barvě. Sokl bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem (XPS popř. perimetrické desky v tl. 50mm) s probarvenou jemnou strukturální omítkou a bezbarvým hydrofobizačním paropropustným nátěrem. Klempířské prvky provedeny z hliníkového plechu tl. 0,6mm v barvě tmavě šedé.

Úpravy povrchů vnitřních

Stěny budou provedeny ze sádkartonových desek s přetmelením a přebroušením + bílá malba, popř. laminovaná dřevotřísková (omyvatelná, odolná proti poškrábání). Plochy v sociálních zařízeních budou obloženy keramickým obkladem po strop. Barevné řešení obkladů bude před zahájením prací upřesněno výběrem stavebníka ve spolupráci s architektem, rozměr obkladu 150/150.

07 Podlahy

Podlaha je typizovanou skládanou konstrukcí modulové výstavby. Je provedena nad terénem s odvětrávanou mezerou. Výpočtová hodnota celé konstrukce $U_{min}=0,35W/m^2K$

Podlaha je provedena ve skladbě:

- Podlahovina PVC (tl. min. 2,5mm, třída použití min. 34) nebo ker. tl. 9mm (150/150) do flexi tmelu
- Cementotřísková deska CETRIS tl. 22mm
- parotěsná folie
- tepelná izolace minerální vlna tl. 140mm, vložená mezi dřevěné hranoly
- příčný nosník ocelový zinkovaný
- obvodový nosník ocelový zinkovaný
- uzavírací trapézový podlahový plech tl. 0,4mm
- tepelná izolace Styrodur tl. 30mm

08 Výplně otvorů

Okenní otvory v obvodovém plášti budou opatřeny výplněmi otvorů z min. pětikomorových plastových profilů s přerušeným tepelným mostem (stavební hloubka min. 74mm) s izolačním trojsklem (včetně teplého rámečku) $U_{w,max}=1,00W/m^2K$. Barva grafitově šedá - probarvený profil, otevírání – otevíravá + otevíravá/sklopná. Součástí oken (s výjimkou oken na WC) je i venkovní plastová roleta. Kování celoobvodově, klika plastová

Dveřní otvory v obvodovém plášti budou opatřeny výplněmi otvorů z hliníkového profilu s přerušeným tepelným mostem (stavební hloubka min. 74mm) s izolačním trojsklem (včetně teplého rámečku) $U_{w,max}=1,00W/m^2K$. Barva grafitově šedá - probarvený profil. Kování celoobvodově, zámek bezpečnostní, klika/klika, samozavírač. Vnější sklo bezpečnostní

Vnitřní dveře dřevěné foliové do kovové zárubně, kování vložka FAB, kovová klika/klika., barva šedá.

.

10 Izolace tepelné

Tepelná izolace obvodových stěn je zajištěna konstrukcí lehké obvodové stěny a kontaktním tepelně izolačním systémem. Proti tepelným ztrátám podlah je navržena tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu v tl. 30mm a minerální vata v tl. 140mm. Tepelná izolace střechy je řešena vloženou minerální vatou tl. 200mm.

Veškeré skladby a materiály splňují hodnoty, uvedené v revidované ČSN 73 0540-2:2002.

11 Izolace proti vodě

Vzhledem ke konstrukci modulární výstavby se izolace proti zemní vlhkosti a vodě neprovádí. Ve skladbě střechy a podlahy jsou použity pouze parotěsné folie, popř. folie pojistné paropropustné. V prostoru sprchy je pod obklad použita stěrková hydroizolační vrstva jako uzavírací hydroizolace.

12 Zpevněné plochy

Bude proveden okpaový chodník kolem objektu s betonových dlaždic 500/500/50 do štěrkového lože tl. 150mm s lemováním chodníkovým obrubníkem do betonového lože.

Bude provedeno nové předláždění rozebrané části hlavního chodníku (zajištění bezbariérového přístupu - provedeno z betonové zámkové dlažby šedé 200/100/60 do štěrkového podsypu tl. 150mm, obrubníky chodníkové do betonového lože s boční opěrou. Podobně bude upravena stáv. plocha před pomocným vstupem (nebude zajištěna bezbariérovost). Na jihovýchodní straně bude proveden nový betonový žlab pro odvod dešťových vod včetně okapového chodníku a osazení systémové retenční nádrže pro zadržení dešťových vod.

13 Malby, nátěry

Zámečnické a truhlářské výrobky budou očištěny a opatřeny dvojnásobným základním nátěrem a dvojnásobným nátěrem emailovým.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Všechny vnější konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovali požadované hodnoty na součinitel prostupu tepla pro jednotlivé konstrukce dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Založení objektu bude provedeno na stáv. plošné základové konstrukce (základové pasy) s lokálním doplněním.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Po dobu výstavby bude staveniště omezeným zdrojem hluku a prachu. Negativní vlivy budou eliminovány. Po ukončení výstavby nebude mít terasa žádný negativní vliv na životní prostředí. Hladina hluku ze vzduchotechnických zařízení nepřesáhne ve vnitřním ani venkovním prostoru přípustnou hodnotu hladin hluku stanovenou hygienickými předpisy. Při provozování objektu bude dodržován zákon 185 / 2001 Sb. v platném znění a prováděcí předpisy, zejména vyhláška č. 93/2016 Sb.

h) Dopravní řešení

Stavba je napojena stáv. sjezdem a budou využívány stáv. parkovací plochy. Stavebními úpravami nedochází ke změně užívání ani ke změně počtu parkovacích stání.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Objekt nebude vystaven škodlivým vlivům vnějšího prostředí. Opatření proti radonu jsou řešena použitím modulární výstavby s větranou konstrukcí podlahy.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

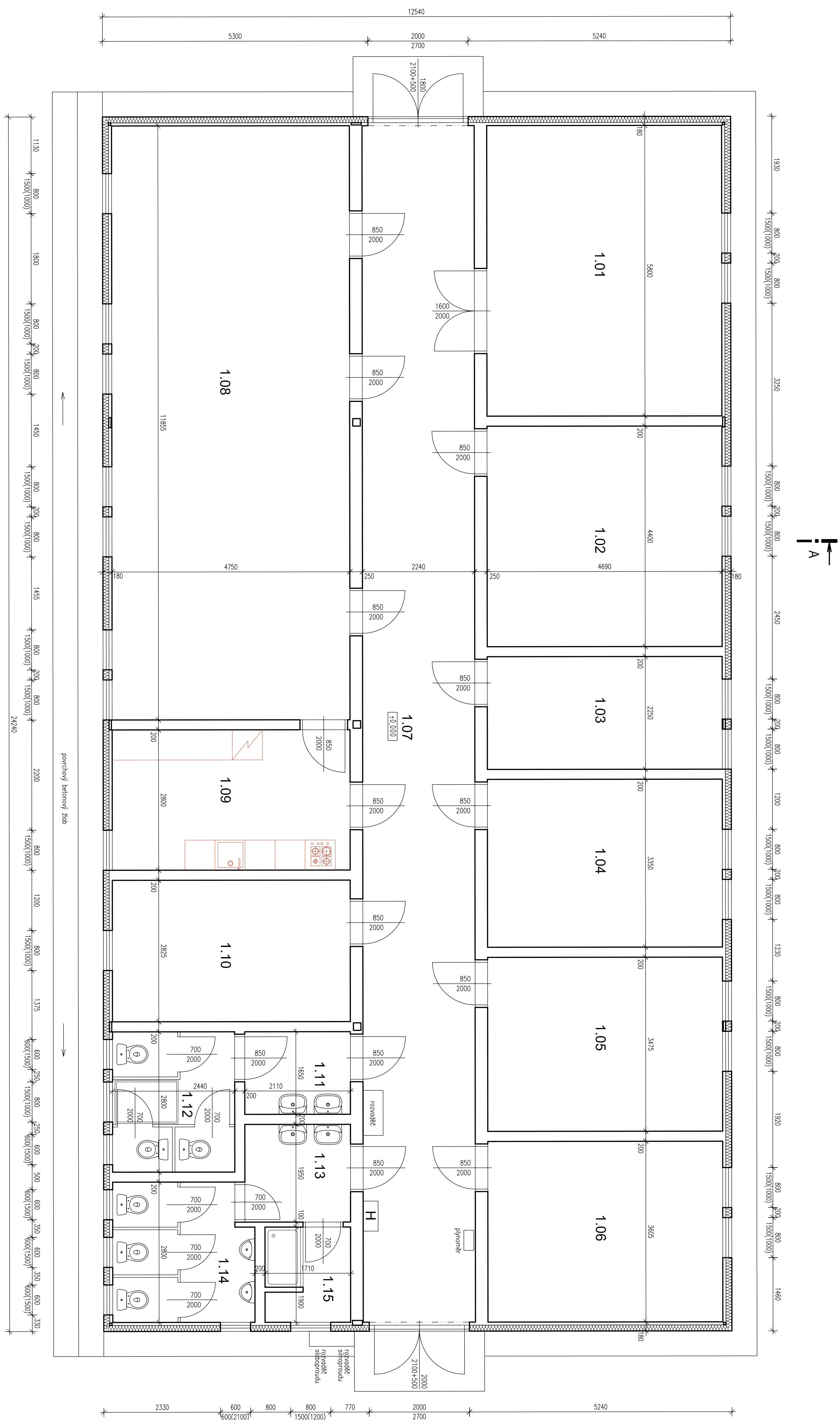
Projektová dokumentace respektuje podmínky obecných technických požadavků na výstavbu. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy a normami.

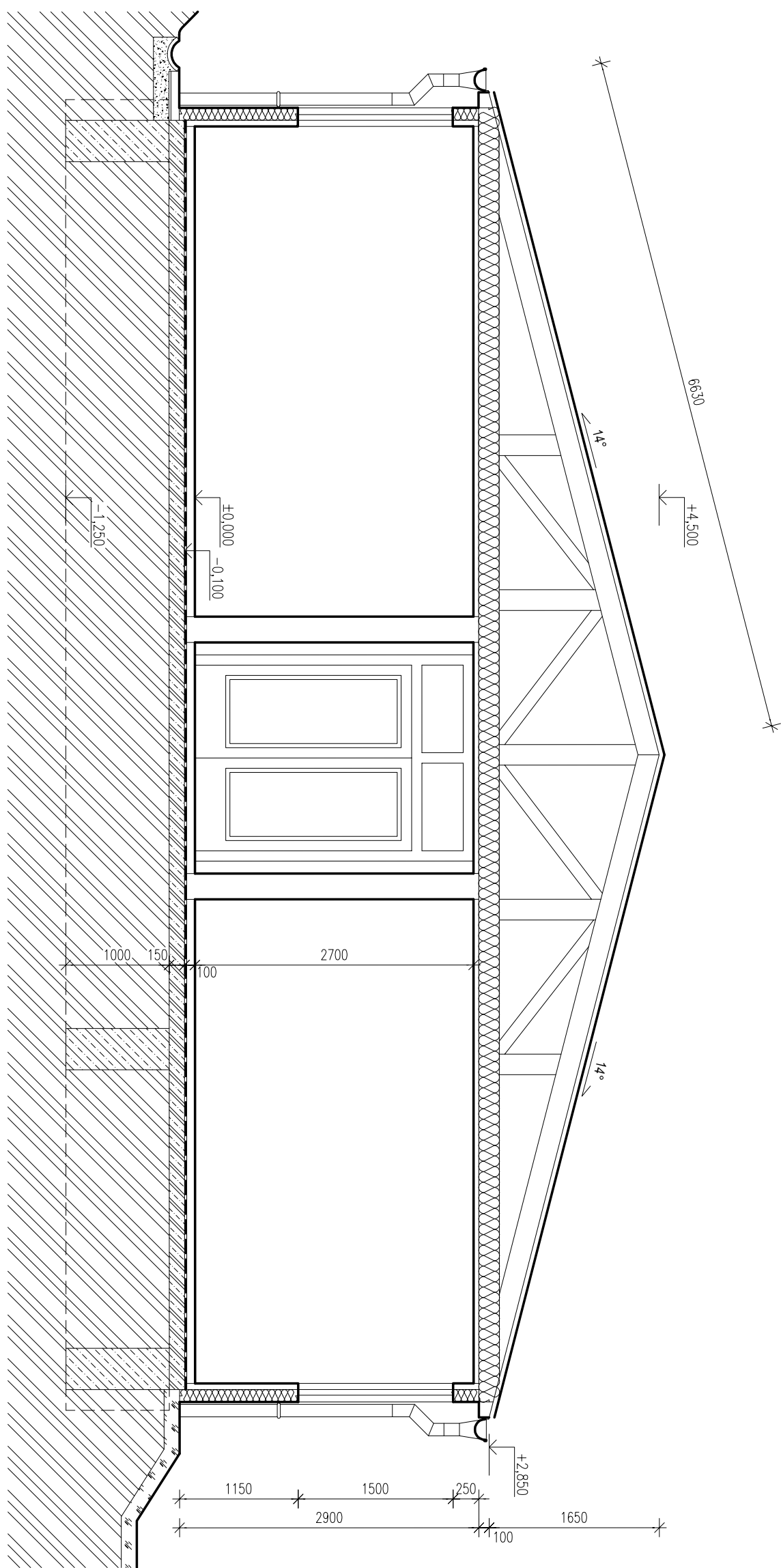
k) *požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí*

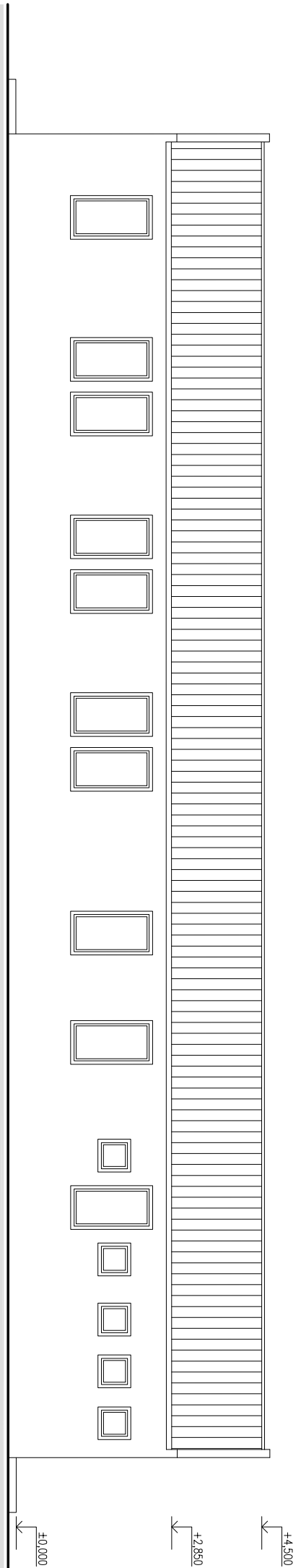
Od všech použitých materiálů budou předány příslušné doklady o kvalitě materiálů, tj. příslušné certifikáty, příp. doklady o shodě. V průběhu provádění je třeba dodržovat ustanovení o zakrytých konstrukcích. Rozsah dohodnutých zkoušek a použité zkušební metody se mohou upřesnit podle možností zhotovitele. Veškeré zkoušky budou provedeny zkušebnami s příslušnou akreditací.

Vypracoval: [REDACTED]

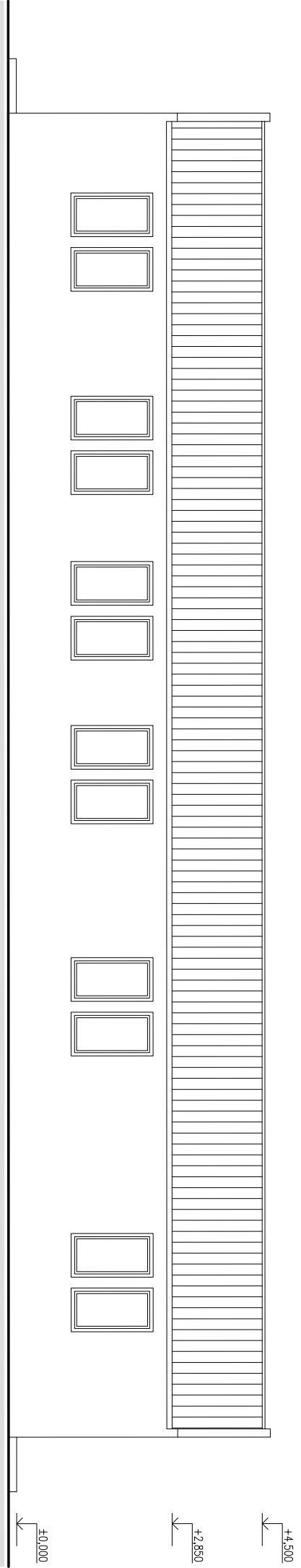
Kontroloval: [REDACTED]



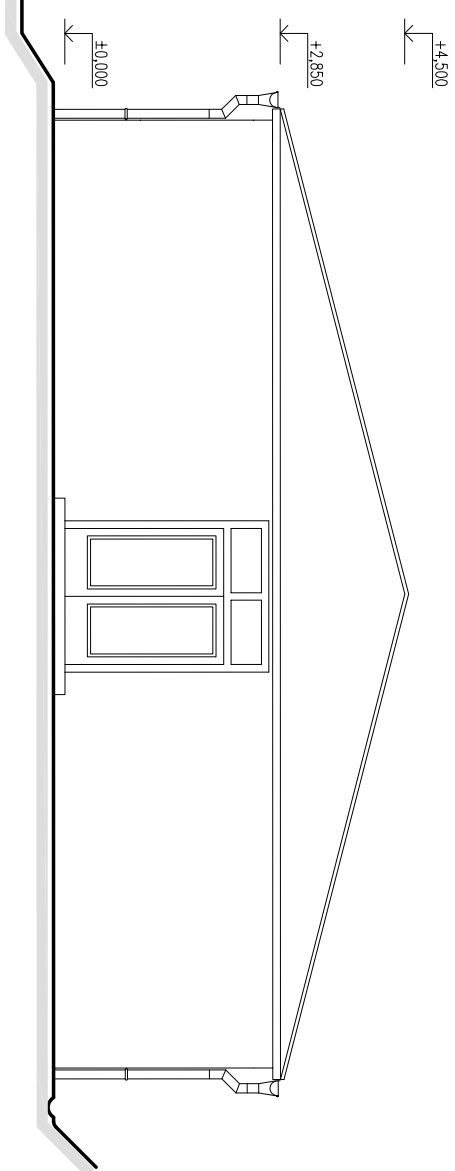




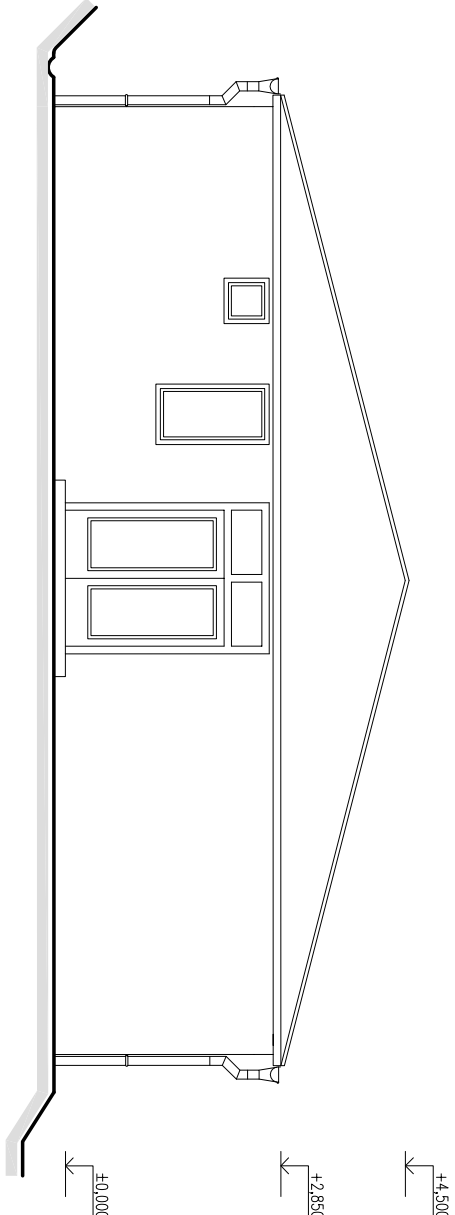
POHLED OD JIHOVÝCHODU



POHLED OD SEVEROZÁPADU



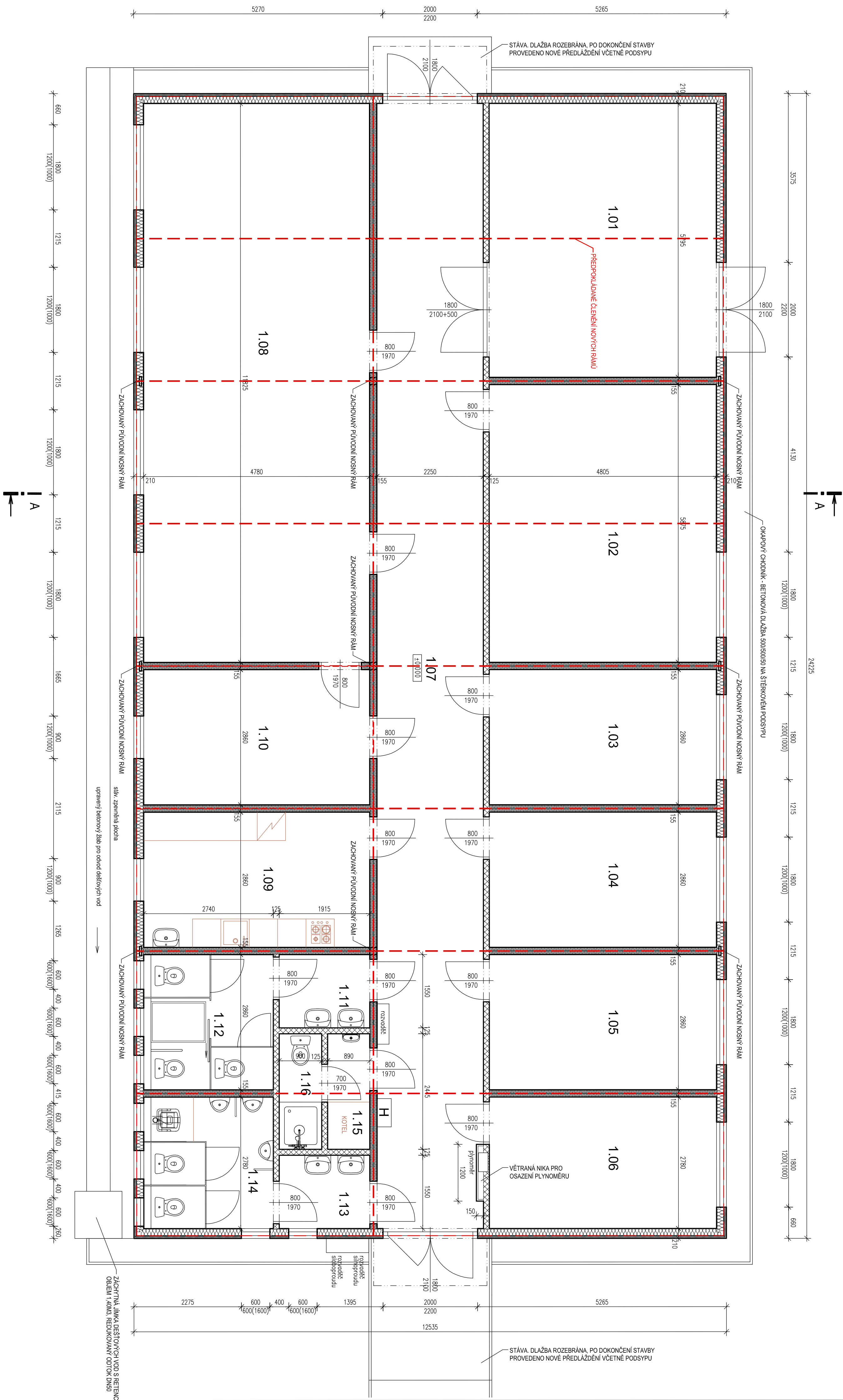
POHLED OD JIHOZÁPADU

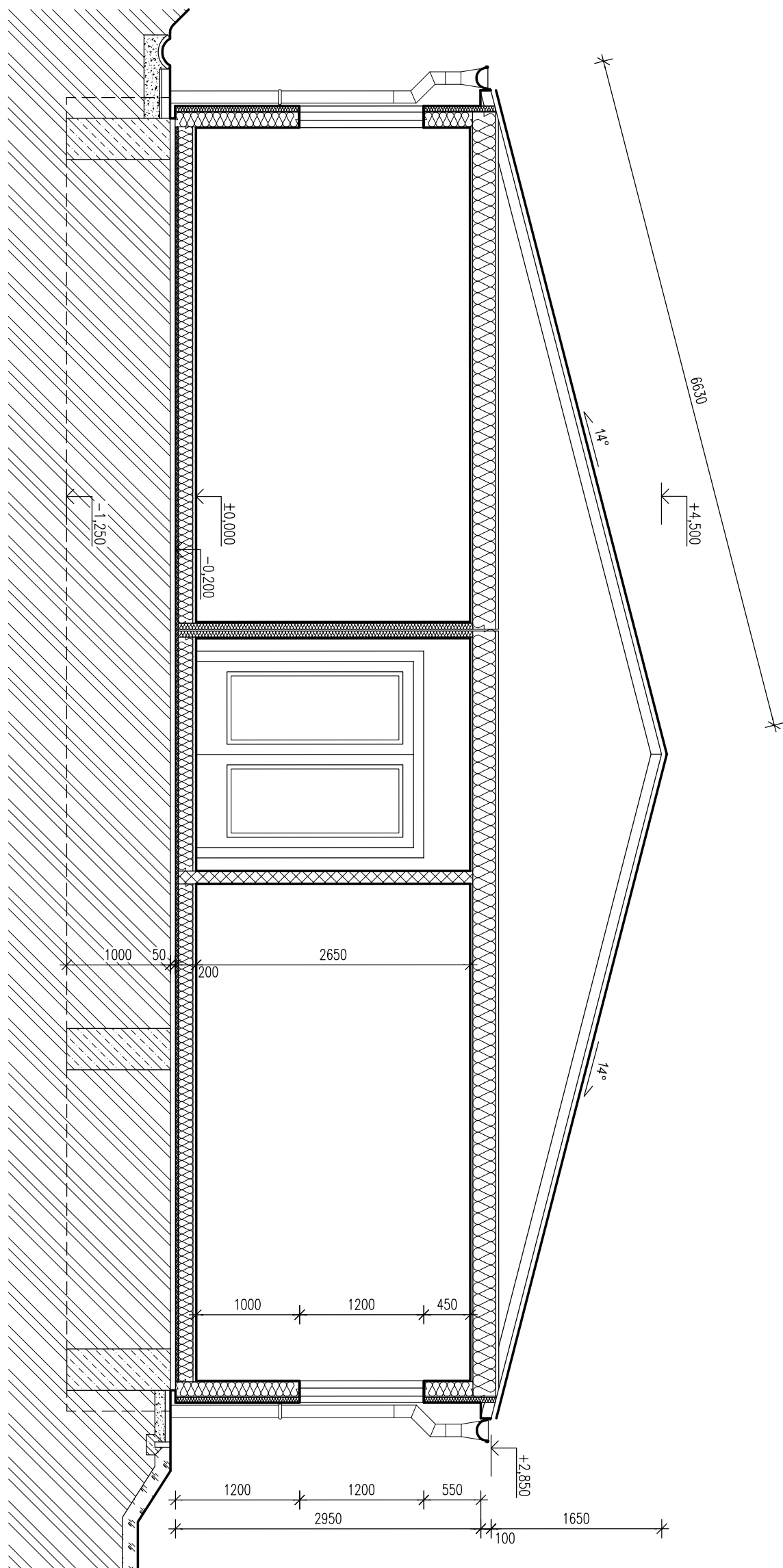


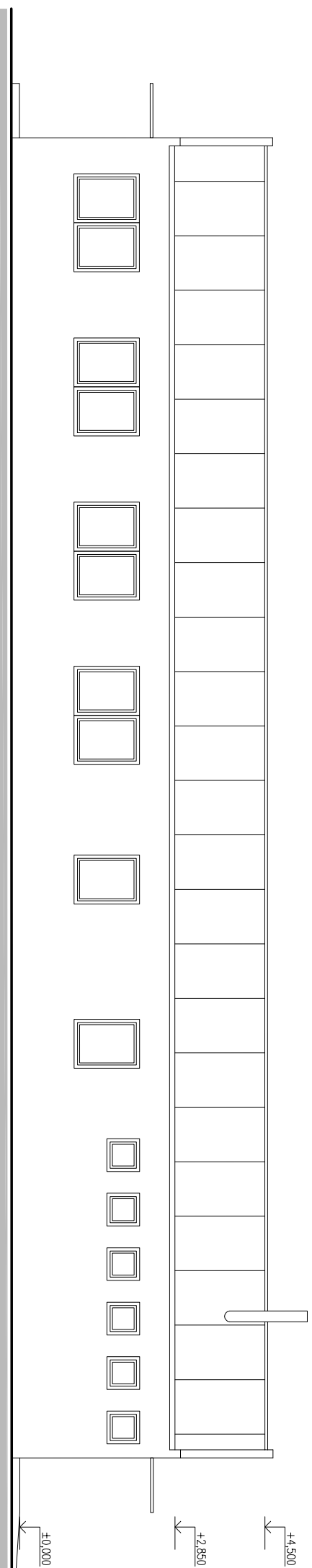
POHLED OD SEVEROVÝCHODU

LEGENDA PОВRCHŮ A MATERIÁLŮ

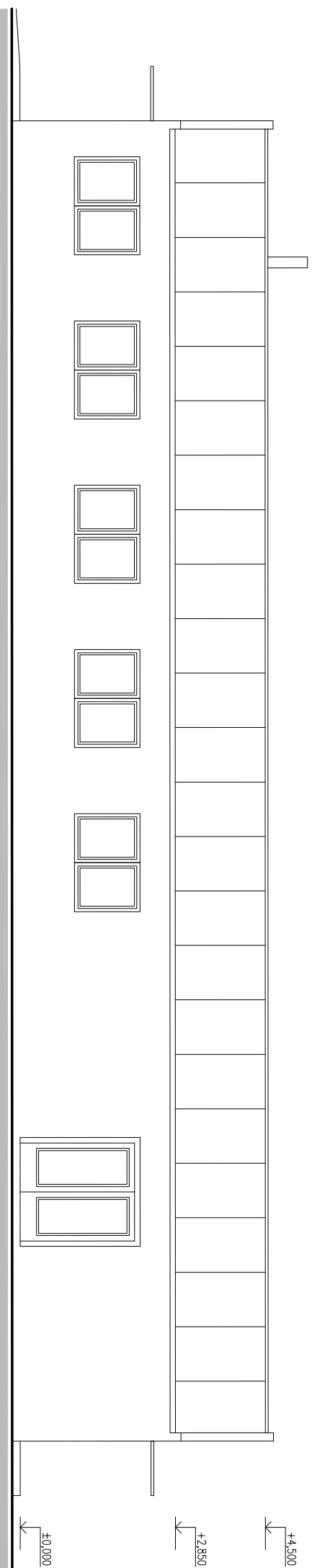
- A VĚŠÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA HLIZEŇA (ZRNŮ MAX 1,0mm), BARVA BILÁ
- B KONTAKTNÍ FASOVNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, PОВRCH - JEDNOSLOŽOVÁ PASTOVITÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA S HYDROFORNÍ ÚPRAVOU A PAROPROPUSTNÝM MATERIÁLEM např. MASTERSEAL 367 (368) - BARVA BILÁ
- C OKNA, VSTUPNÍ DVEŘE Z HLINÍKOVÝCH PROFILŮ S PŘERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTEM, ZASKLENÉ IZOLÁČNÍM TROUSKLEM, BARVA ANTRACIT, SOUČINTEL PROSTUPU TEPLA MIN. U_W=1,1 W/m² K
- D KLEPÍRKOVÉ VÝROBKY - HLINÍKOVÝ PLECH, BARVA ANTRACIT
- E STŘEŠNÍ KŘITINA - TRAPEZOVÝ PLECH V ŠEDÉ BARVĚ



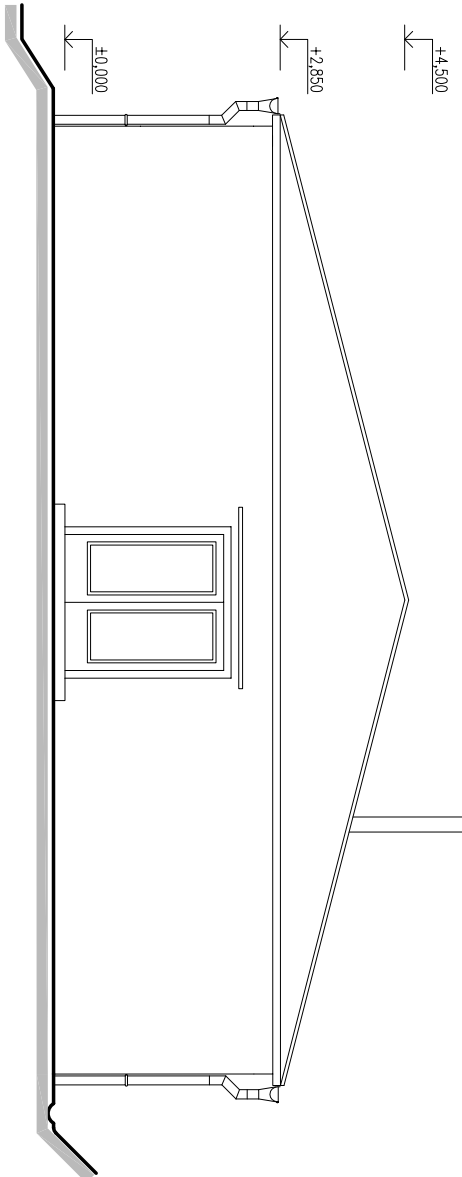




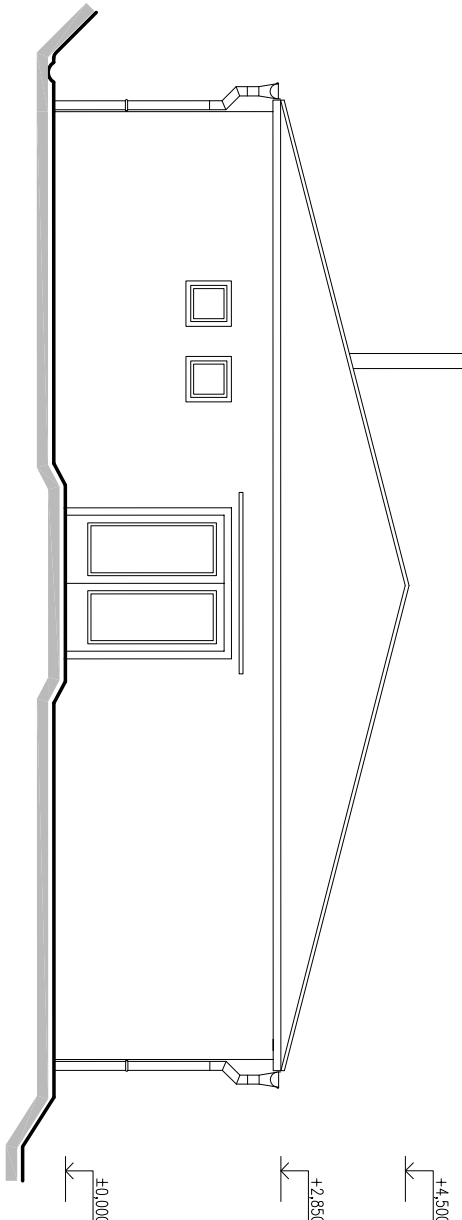
POHLED OD JIHOVÝCHODU



POHLED OD SEVEROZÁPADU



POHLED OD JIHOZÁPADU



POHLED OD SEVEROVÝCHODU

LEGENDA PОВRCHŮ A MATERIÁLŮ

- A VĚŠÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA HLÁZENÁ (ZRNKO MAX 1,0mm), BARVA BILÁ
- B KONTAKTNÍ FASÁDNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, PОВRCH - JEDNOSLOŽOVÁ PASTOVITÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA S HYDROFÓBNÍ ÚPRAVOU A PAROPROPUSNÝM MATERIÁLEM např. MASTERSEAL 367 (368) - BARVA BILÁ
- C OKNA, VSTUPNÍ DVEŘE Z HLINÍKOVÝCH PROFILŮ S PŘERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTEM, ZASKLENÉ IZOLÁČNÍM TROUSKLEM, BARVA ANTRACIT, SOULČINTEL PROSTUPU TEPLA MIN. U_W=1,1 W/m²·K
- D KLEPÍRKOVÉ VÝROBKY - HLINÍKOVÝ PLECH, BARVA ANTRACIT
- E STŘEŠNÍ KŘITINA - SENDVÍČOVÝ STŘEŠNÍ PANEĽ V ŠEDÉ BARVĚ, JEDNÁ PROFILACE