VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j.: 02/334/055596/2308/30/2020/Po

Tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti dne: 22. 09. 2020

uzavřená v souladu s ustanovením smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle §16 a §18e vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a §161 až 168 (vyjma §167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Článek I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Správní orgán: **Městský úřad Kroměříž, stavební úřad**
Velké náměstí 115, 76701 Kroměříž
zastoupený:
Ing. Hana Kubáčková, vedoucí stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad")
na straně jedné

2. Žadatel: **Centrum služeb pro silniční dopravu**
Nábřeží Ludvíka Svobody 12/122, 110 11 Praha 1
IČ: 70898219
zastoupený:
ing. Lenka Zborníková, ředitelka organizace (dále je „žadatel")
na straně druhé

TŘETÍ OSOBY

Tato Veřejnoprávní smlouva se přímo dotýká práv níže uvedených třetích osob, které by byly účastníky řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona, kdyby probíhalo územní a stavební řízení. Toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší vedle stavebníka i vlastníku pozemků, na nichž má být stavba prováděna, a dále pouze vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž práva mohou být touto smlouvou o umístění a provedení stavby přímo dotčena. Věcná břemena ani vlastnická či jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem a stavbám nemohou být umístěním ani prováděním stavby přímo dotčena:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

" STAVEBNÍ ÚPRAVY DDH KROMĚŘÍŽ, p.č. 5639, k.ú. Kroměříž"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 5639, 469/9 v katastrálním území Kroměříž.

POPIS STAVBY

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavebními úpravami dochází k významným technickým a materiálovým změnám (konstrukční řešení, vnitřní povrchové úpravy). Celkový vzhled a dispozice objektu ale zůstává zachována bez velkých změn.

Objekt je jednopodlažní s mírnou sedlovou střechou. Je složen z modulů o rozměru cca 3,0 x 7,3m a 3,0 x 5,0m. bude využito většiny původních hlavních nosných prvků a základových konstrukcí. Tyto budou doplněny novou modulární vestavbou se shodnými rozpony. Celkový objekt tak zůstává rozměrově shodný - obdélníkový o rozměru 24,24 x 12,54m, světlá výška 2,65m, výška hřebene +4,50. Vnitřní dispozice se nemění - bude využita pro provozní kanceláře hříště, výukovou místnost a zázemí (WC, technická místnost, kuchyňka, kolárna).

Bourací práce

Vzhledem k technickému stavu stáv. konstrukcí a jejich provoznímu opotřebení budou odstraněny veškeré stáv. výplňové konstrukce objektu – střešní plášť vnější obvodová stěna (včetně oken a dveří), vnitřní stěny a příčky (včetně dveří), podlahové konstrukce a podhledy. Z původního objektu zůstává pouze hlavní nosná rámová konstrukce a základové konstrukce.

Nosný konstrukční systém

Základy jsou převážně stávající plošné železobetonové základové pasy - lokálně budou doplněny monolitickým železobetonovým základovým pasem (beton B25/30), hloubka založení shodná se stáv. hloubkou.

Nosná konstrukce bude montovaná z modulů ze zinkovaných ocelových profilů, které budou vloženy mezi zachované původní ocelové nosné modulové konstrukce. Krajní pole budou provedena zcela nová.

Zastřešení

Střecha je řešena jako jednoplášťová sedlová střecha se spádovou vrstvou z trapézového plechu. Dešťové vody jsou přes vnější okapní systém a lapače splavenin odvedené do dešťové kanalizace.

Střecha je provedena ve skladbě:

- trapézový plech střešní, tl. 0,7mm, barva šedá, kotvený k ocelovému příčníku
- příčný nosník ocelový zinkovaný pro vynesení spádové vrstvy
- tepelná izolace minerální vlna tl. 200mm, vložená mezi dřevěné hranoly
- roznášecí dřevěný hranol
- parotěsná folie
- laminované dřevotříska tl. 10mm, kotvená do dřevěných hranolů

Stěnový plášť

Obvodový plášť objektu je tvořen typizovanou skládanou konstrukcí modulové výstavby. Vnitřní povrchová úprava závisí na konkrétním využití místnosti.

Stěna je provedena ve skladbě:

- kontaktní tepelně izolační systém s vrstvou fasádního polystyrenu tl. 50mm, povrchová úprava silikonová omítka s hydrofobizačním nátěrem, barva bílá

- fasádní roznášecí rošt s deskou OSB3 tl. 10mm
- plech fasádní profilovaný tl. 0,55mm
- tepelná izolace minerální vlna tl. 140mm, vložená mezi dřevěné hranoly
- roznášecí dřevěný rastr
- parotěsná folie
- laminované dřevotříska tl. 10mm, kotvená do dřevěných hranolů

Podlahy

Podlaha je typizovanou skládanou konstrukcí modulové výstavby. Je provedena nad stáv. podkladní železobetonovou deskou s odvětrávanou mezerou.

Podlaha je provedena ve skladbě:
- Podlahovina PVC 2,5mm nebo keramická dlažba tl. 9mm do flexi tmelu
- Cementotřísková deska CETRIS tl. 22mm

parotěsná folie
- tepelná izolace minerální vlna tl. 140mm, vložená mezi dřevěné hranoly
- příčný nosník ocelový zinkovaný
- obvodový nosník ocelový zinkovaný
- uzavírací trapézový podlahový plech tl. 0,4mm
- tepelná izolace Styrodur tl. 30mm.

Výplně otvorů

Okenní a dveřní otvory v obvodovém plášti budou opatřeny okny s izolačním trojsklem Uw,max=1,20W/m2K. Barva grafitově šedá.

Objekt bude připojen na stáv. přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektrická energie) a bude využívat stáv. příjezdovou komunikaci a parkoviště - potřebné kapacity se nemění. K částečnému zdržení odvodu stáv. dešťových vod bude na trase stáv. dešťové kanalizace vybudována retenční jímka o objemu 1,4m^3.

Zastavěná plocha (původní i nová)	296,0 m^2
Obestavěný prostor (původní)	1.180,0 m^3
Obestavěný prostor (nový)	1.171,0 m^3
Počet obytných jednotek	0

Článek III.
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY A PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou veřejnoprávní smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vnější rozměry stavby budou shodné s rozměry původního objektu (šířky 12,54 m a délky 24,24 m) a bude umístěna 4,3 m od jižní hranice pozemku a 19,7 m od východní hranice pozemku (na identickém místě se stáv. zástavbou).
3. Výškové osazení objektu bude ±0,000 = 206,000 m.n.m odpovídá stávající úrovni podlahy objektu. Výška hřebene objektu je +4,500 = 210,500 m.n.m (totožná se stáv. výškou).
4. Vliv stavby na okolí je dán zákresem ve výkrese C3: celková a koordinační situace stavby, který je přílohou této veřejnoprávní smlouvy. Nově se umísťuje pouze nová retenční nádrž o objemu 1,4 m^3 s redukovaným odtokem, a to na pozemku parc.č.469/9 u jihovýchodního rohu pozemku st.p.5639 v k.ú. Kroměříž pod úroveň stávajícího terénu.

Článek IV.
PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, [redacted] Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, v tomto případě se jedná o sepsání dodatku k této veřejnoprávní smlouvě, týkajícího se změny stavby před dokončením.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby stavby:
   a) kompletní dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
   ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
   ČSN ISO 2394 – Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
   ČSN EN 1990 – ed.2 – Eurokód – 1: Zásady navrhování konstrukcí
   ČSN EN 1991 – 1-3 – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem
   ČSN EN 1991 – 1-4 – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem
   ČSN EN 1991 – 1-5 – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-5: Obecná zatížení – Zatížení teplotou
   ČSN EN 1991 – 1-7 – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-7: Obecná zatížení – Mimořádná zatížení
   ČSN 73 4108 – Hygienické zařízení a šatny
   ČSN 73 0580-1 – Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky
   ČSN 73 0580-2 – Denní osvětlení budov – Část 2: Denní osvětlení obytných budov
   ČSN 36 0020 – Sdružené osvětlení
   ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov (část 1-4)
   ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
   ČSN 74 4505 – Podlahy. Společná ustanovení
   ČSN 74 4507 – Odolnost proti skluznosti povrchu podlah. Stanovení součinitele smykového tření.
   ČSN 73 1901 – Navrhování střech – Základní ustanovení
   ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace
   ČSN EN 12056-1 – Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 1: Všeobecné a funkční požadavky
   ČSN 332130 ed.2 – Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody
   ČSN EN 62305-1 ed.2 – Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy
   ČSN EN 62305-2 ed.2 – Ochrana před bleskem – Část 2: Řízení rizika
   ČSN EN 62305-3 ed.2 – Ochrana před bleskem – Část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života
   ČSN EN 62305-4 ed.2 – Ochrana před bleskem – Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách
9. Všechny prostory budou řádně větrány.
10. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.

11. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
13. Stavba bude prováděna v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, datum: 02/2020, které vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, [redacted]
14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 15858/2020 ze dne 24.6.2020:

    V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

    - Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
    - V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti, stanovených v §12 odst. 9 a v příloze č. 3 část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném stavu.
15. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku č. 753/2020 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., ze dne 19.6.2020:
    - Objekt je napojen stávajícími přípojkami na vodovodní a kanalizační síť ve správě VaK Kroměříž, a.s. Před zahájením stavebních úprav je nutné upřesnit trasu a polohu přípojek.
    - Vodovodní přípojka je ukončena v šachtě uvnitř objektu. Vodovodní přípojka a armatury na vodovodní přípojce musí zůstat během stavebních prací i po jejich dokončení přístupné a funkční. Před zahájením stavebních úprav je nutné zabezpečit vodoměr tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vodoměr musí zůstat přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze pracovník VaK Kroměříž, a.s.
    - Nové rozvody vody budou napojeny na stávající rozvod vody uvnitř objektu za stávajícím vodoměrem. Vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku), vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu.
    - Splaškové odpadní vody od nových zařizovacích předmětů budou odváděny novými rozvody vnitřní kanalizace do stávající kanalizační přípojky, která je zaústěna do veřejné kanalizace. Vypouštěné odpadní vody z objektu musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž.
    - Dešťové vody ze střechy budou svedeny novými dešťovými svody v původních trasách do stávající dešťové kanalizace. V jihovýchodní části bude využit stávající upravený betonový žlab pro svedení dešťových vod do retenční jímky, ze které budou regulovaným odtokem napojeny do stávající přípojky jednotné kanalizace. Regulovaný odtok požadujeme max. 0,5 l/s.
    - Po dokončení stavebních úprav je nutné předložit projektovou dokumentaci pro nový přepočet srážkových vod ze zastavěných ploch a uzavřít novou smlouvu na odvádění

srážkových vod do veřejné kanalizace. Množství srážkových vod bude účtováno dle platné vyhlášky č. 428/2001 Sb., přílohy č.16.

- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č.274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

16. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí č.j. MeUKM/005533/2020/0038/20 ze dne 01.07.2020:

- Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší vydává dle ust. § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3 zákona č. 2O1l2O12 Sb. o ochraně ovzduší ve znění platných předpisů, následující závazné stanovisko č. 5/20

  Souhlasíme s umístěním a provedením stacionárního zdroje, nevyjmenovaného v příloze č.2 zákona č.20112012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění.

  Název zdroje: plynový kondenzační kotel (výkon cca 16 kW)

  Popis zdroje: celkový tepelný příkon do 300 kW

  Umístění: Stavební úpravy DDH Kroměříž, p,č.5639, k.ú. Kroměřiž,parc.č.5639, k.ú. Kroměříž

  Provozovatel: Centrum služeb pro silniční dopravu, Nábř. Ludvíka Svobody 12l122, Praha 110 11

  IČO:70898219

  Zdroj bude instalován v souladu s předloženou dokumentací, provozován v souladu s podmínkami ust, § 17 zákona č, 20112012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a pokyny výrobce a dovozce.

- Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech") Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle §71 písm.k) a §79 odst.4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech"), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „Stavební úpravy DDH Kroměříž" souhlasné závazné stanovisko.

  Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech.
  Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.
  15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
  15 01 02 Plastové obaly
  15 0'1 03 Dřevěné obaly
  15 01 06 Směsné obaly
  17 01 01 Beton
  17 02 01 Dřevo
  17 04 05 Železo a ocel
  17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
  17 06 04 lzolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

  Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění tak jak je uvedeno v dokumentaci. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námitky

- Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpis Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb,, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci "Stavební úpravy DDH Kroměříž, p. č. 5639, k. ú. Kroměříž" v k. ú. Kroměříž na pozemku p. č. 469/9, st, p. č. 5639 souhlasné závazné stanovisko.

- Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního

hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 1311997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK") a vyhl. č. 10411997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 10411997 Sb.") a podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním stavebního povolení na předmětnou stavbu bez připomínek.

- Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad, oddělení státní památkové péče, příslušný dle § 25 odst, 1 a § 29 odst. 2 písm,b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb,, o státní památkové péči, v platném znění (dále jen " památkový zákon "), vydává podle § 14 odst. 2 památkového zákona tento podklad č. 31/20 pro koordinované závazné stanovisko č. 38/20:

  Stavební úpravy DDH, na pozemcích st. p. 5639, parc. č. 469/9 v katastrálním území Kroměříž, které se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž, dle předložené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení „Stavební úpravy DDH Kroměříž, p.č.5639, k.ú, Kroměříž", zpracoval: Stemio a.s., Lazarská č,p. 1718/3, 110 00 Praha 1-Nové Město, datum: 01/2020 jsou podle § 14 odst, 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče přípustné.

- Odbor služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD za níže uvedených podmínek námitky - v případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města (zábor, skládka, rozkopávka), požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch a konstrukci komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu

17. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření o existenci distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jejich blízkosti zn. H18502-26051295 ze dne 02.06.2020 a násl. Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. L4570-27015504 ze dne 05.06.2020:
    - V případě potřeby povystrčení kabelové skříně např. z důvodů zateplení investor příp. zhotovitel v dostatečném časovém předstihu podá žádost na přeložku na adrese – E.ON Česká republika, s.r.o., Středisko služeb zákazníkům, poštovní přihrádka 54, 656 54 Brno, tel. [redacted]
    - Při výkopových pracích při křížení nebo souběhu nesmí podzemní vedení NN volně viset ve výkopu, ale musí být podepřeno, aby nedošlo k přetržení kabelu, jeho poškození či vytržení kabelu z kabelové skříně NN
    - Při výkopových pracích v těsné blízkosti s podzemním vedením NN nesmí dojít k utržení břehové hrany a tím k přetržení či poškození kabelu nebo vytržení kabelu z kabelové skříně. Výkop v těsné blízkosti podzemního vedení NN musí být zabezpečen např. zapažením.
    - Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 – kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 38 2157 – kabelové kanály, podlaží a šachty

    Dále nutno dodržet tyto podmínky:

    1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace

    2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhu uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

    3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu

kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platné ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby.

8. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona c. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

9. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.

10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynu pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

11. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křižovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

12. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

13. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

14. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26051295 s platností do 05.06.2022 o existenci distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

15. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k existenci sítě ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. č.j. 652333/20, ze dne 28.5.2020:

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo [redacted]

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí

k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
(ii)Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
(v)Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně" se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

19. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření o existenci sítě provozovatele Gasnet, s.r.o., v zastoupení GridServices, s.r.o. zn. 5002156478 ze dne 18.06.2020:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [redacted] nebo NONSTOP zákaznická linka [redacted] 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon [redacted]

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Článek V.
PODMÍNKY PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY

1. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník, v platném znění a obecné závazné vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činnosti.
2. Na stavbě budou drženy všechny předepsané právních předpisy, zejména vyhl.č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
3. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu, ke kterému stavebník předloží stavebnímu úřadu náležitosti dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Souhlas vydá na základě žádosti stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Článek VI.
SPRÁVNÍ POPLATEK

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5 000,- Kč, celkem 15 000,- Kč byl zaplacen dne 17.8.2020.

Článek VII.
SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a §161 až 168 (vyjma §167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm c) stavebního zákona přezkoumal podanou žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy a připojené podklady z hlediska souladu s § 90 a § 111 stavebního zákona, zda stavbu lze podle něj provést.
Projektová dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, obsahuje části A-D. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.
Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, soulad stavby s územně plánovací dokumentací je uveden jako součást závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Kroměříž.

Byla předložena tato stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č.j. MeUKM/005533/2020/0038/20 ze dne 01.07.2020
- Příloha KS - stanovisko Města Kroměříž, odboru služeb
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 15858/2020 ze dne 24.6.2020,
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, č.j. HSZL-1574-2/KM-2020 ze dne 27.03.2020
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. stanovisko č. 753/2020 ze dne 19.6.2020,
- E.ON Distribuce, a.s. zn. H18502-26051295 ze dne 02.06.2020 a zn. L4570-27015504 ze dne 05.06.2020,
- GridServices, s.r.o. zn. 5002156478 ze dne 18.06.2020,
- CETIN a.s. č.j. 652333/20, ze dne 28.5.2020.

Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Článek VIII.
DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy.

Článek IX.
SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany.

Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze podle § 166 odst. 1 správního řádu jen písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob a dotčených orgánů.

Stavebník může za splnění podmínek stanovených § 167 odst. 2 správního řádu podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy v případě, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje.

Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace v rozsahu předkládaném pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, ověřená správním orgánem, která je přílohou této smlouvy.

Nedílnou součástí této veřejnoprávní smlouvy je ověřená grafická příloha Koordinační situace, obsahující výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele za podmínek § 94 odst. 1, postupem podle odstavců 1 až 4 stavebního zákona. Veřejnoprávní smlouvu lze z moci úřední změnit nebo zrušit samostatným výrokem v rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

Veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabude po podpisu obou smluvních stran okamžikem, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z třetích osob.

Smlouva se uzavírá ve třinácti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy a dále po jednom třetí osoby a dotčené orgány.

V Kroměříži dne: 18.8.2020

[redacted]

Správní orgán

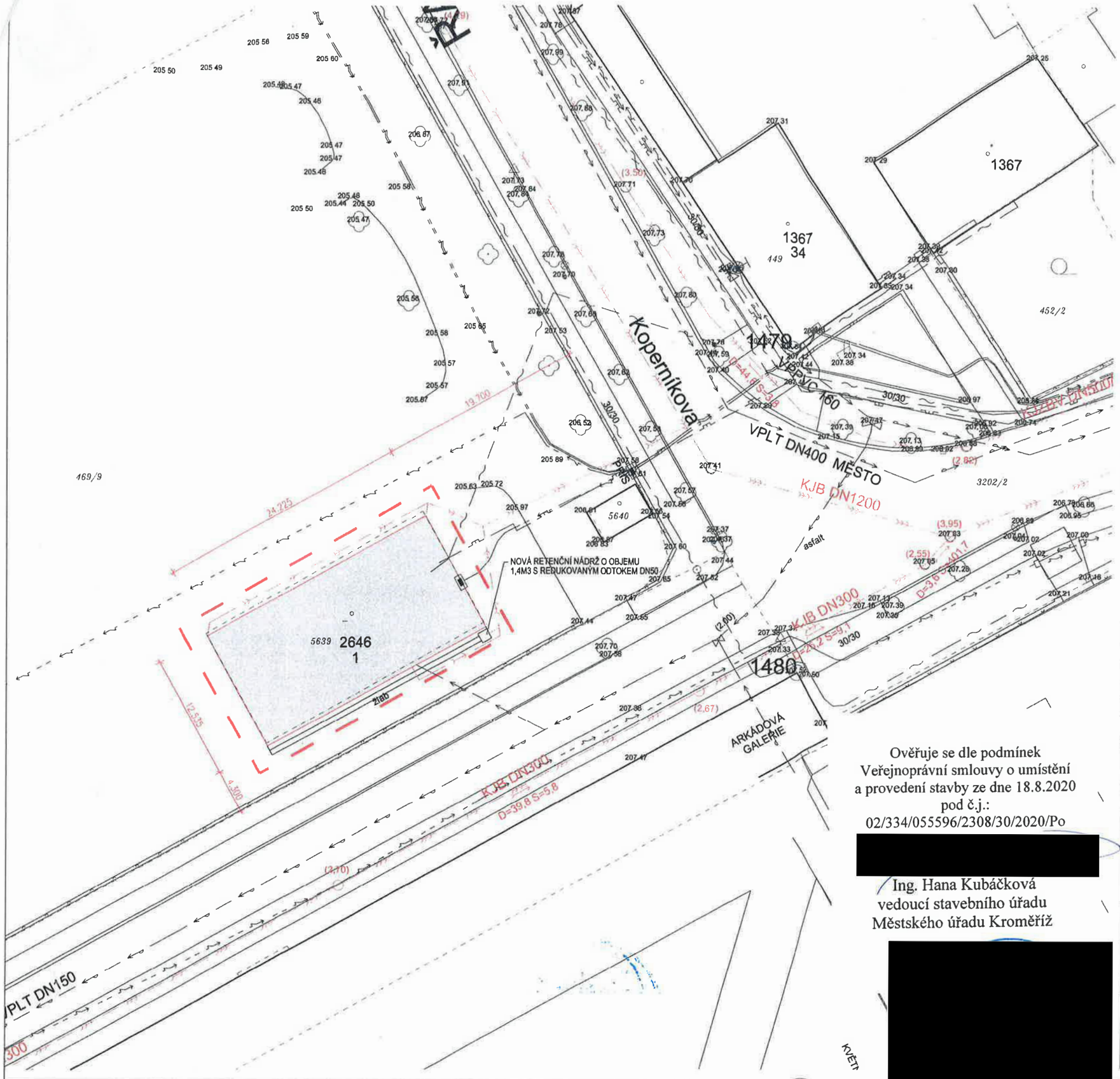
[redacted]

U
5 Praha 1

1-09- 2020

Žadatel

Seznam příloh: grafická příloha
projektová dokumentace



LEGENDA MAPOVÝCH ZNAČEK

- PLOT DRÁTĚNÝ
- STROM
- STUDNA
- KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- DEŠŤOVÁ VPUSŤ
- ŠACHTA NEROZLIŠENÁ
- HYDRANT
- UZÁVĚR VODY, PLYNU
- SLOUP
- STOŽÁR OSVĚTLENÍ
- 4065 PARCELNÍ ČÍSLO DLE MAPY KN
- HRANICE PARCEL DLE MAPY KN

LEGENDA STÁV. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PLYNOVOD
- VEDENÍ NN
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- SLABOPROUD
- VODOVOD

LEGENDA PROJEKTOVANÝCH OBJEKTŮ

- OBJEKT STAVEBNÍCH ÚPRAV
- HRANICE ZÁJMOVÉHO PROSTORU
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

S

REVIZE_Č:	REVIZE_POPIS:	DATUM VYDÁNÍ:	VYPRACOVAL:

Ověřuje se dle podmínek
Veřejnoprávní smlouvy o umístění
a provedení stavby ze dne 18.8.2020
pod č.j.:
02/334/055596/2308/30/2020/Po

[redacted]

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

[redacted]

±0,000 = 206,000 m n.m. (ÚROVEŇ STÁV. PODLAHY)

HLAVNÍ PROJEKTANT:	STEMIO a.s. sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO tel: +420 227 031 970 [redacted]	ČÍSLO PARÉ: 6	AUTORIZACE: [redacted]
SUBDODAVATEL:		DATUM:	11/2019
		MĚŘÍTKO:	1:250
		STUPEŇ PD:	DSP
OBJEDNATEL:	Ministerstvo dopravy, samostatné oddělení BESIP Nábřeží Ludvíka Svobody, 12/1222, 110 15 Praha 1	ZAKÁZKA ČÍSLO:	19-622
		MANAŽER PROJEKTU:	[redacted]
NÁZEV AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DDH KROMĚŘÍŽ, p.č. 5639, k.ú. Kroměříž	ARCHITEKT:	
		ODP. PROJ. PROFESE:	
STAVEBNÍ OBJEKT:		PROJEKTANT:	
OZNAČENÍ PROFESE:	C SITUACE	CAD FILE:	
OBSAH:	CELKOVÁ A KOORDINANČNÍ SITUACE STAVBY	OZNAČENÍ PROFESE: C	ČÍSLO VÝKRESU - REVIZE: C.3 - 00