

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I Smluvní strany

Název: Centrum služeb pro silniční dopravu  
Adresa: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
IČO: 70898219  
DIČ: CZ70898219  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Lenka Čechová, ředitelka  
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Název: KOMA MODULAR s.r.o.  
Adresa: Říčanská 1191, 763 12 Vizovice  
IČO: 46966170  
DIČ: CZ46966170  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Stanislav Martinec, jednatel  
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

### II Předmět díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení a dokončení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za stanovených podmínek touto smlouvou a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2 Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „Rekonstrukce budovy dětského dopravního hřiště Kroměříž“, interní číslo veřejné zakázky objednatele VZ-130-4-2020.
- 2.3 Dílo podle této smlouvy zahrnuje zejména stavební práce, dodávky a služby prováděné v rámci úprav dětského dopravního hřiště na pozemku parc. č. st. 5639, jehož součástí je budova č.p. 2646 a dále na pozemku parc. č. 469/9, vše v katastrálním území Kroměříž (zmíněné stavební úpravy dětského dopravního hřiště zahrnující stavební práce, dodávky a služby dále též jen „Stavba“), je závazně vymezeno níže uvedenými podklady:
  - 2.3.1 Projektovou dokumentací pro vydání společného povolení, zpracovanou společností Stemio a.s. pod č. 622 (dále též jen „Projektová dokumentace“), a dále PENB, Protipožárním řešením stavby (PŘB);
  - 2.3.2 Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem a oceněním (dále též jen „Soupis“);

- 2.3.3 Veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby č.j. 02/334/055596/2308/30/2020/Po, uzavřenou mezi Městským úřadem Kroměříž, stavebním úřadem a objednatelem dne 1.9.2020 (dále též jen „Veřejnoprávní smlouva“);
- 2.3.4 Vyjádřením dotčených orgánů a organizací k veřejnoprávní smlouvě.
- 2.4 Podklady specifikované v bodech 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy.
- 2.5 Nedílnou součástí díla je také:
- 2.5.1 Dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „Dokumentace skutečného provedení“), která je součástí předmětu díla,
- 2.5.2 dokladová část díla představovaná všemi doklady, certifikáty a prohlášeními o shodách, které bude muset objednatel přiložit k úplné žádosti stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního souhlasu dle §122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „Dokladová část“). Dokladová část je nezbytnou součástí k předání hotového díla od zhotovitele k objednateli
- 2.5.3 časový harmonogram prací.
- 2.6 Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby potřebné k úplnému dokončení díla, včetně přípravných prací, demoličních prací prováděných za účelem odstranění těch konstrukcí budovy č.p. 2646, které jsou určeny k odstranění v Projektové dokumentaci.
- 2.7 Zhotovitel uzavřením této smlouvy přebírá odpovědnost za řádné a včasné splnění Veřejnoprávní smlouvy, respektive všech podmínek z ní plynoucí stanovených hlavně v čl. III., IV., V. a VI.

### **III Doba zhotovení díla**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 3 (slovy: třetí) pracovní den po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla).
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provést ve smyslu § 2604 občanského zákoníku v termínu do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět ve lhůtách uvedených ve smlouvě a v termínech dle zhotovitelem vypracovaného harmonogramu prací, který je přílohou smlouvy. Případná změna harmonogramu prací se řídí čl. XIII odst. 13.3 této smlouvy.

### **IV Splnění díla**

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním jeho předmětu objednateli v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel je povinen řádně zhotovit předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. České státní normy jsou pro tuto smlouvu závazné. Nedílnou součástí řádného dokončení díla je předání dokladové části, tedy zejména všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, prohlášení zhotovitel o použitých materiálech, doklady o likvidaci odpadu, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně dokončeno a jeho předmět předán objednateli v souladu s odst. 4.3 tohoto článku. Smluvní strany jsou si vědomy toho,

že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

- 4.3 Dílo se považuje za předané objednateli okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Dílo musí být předáno objednateli včetně všech jeho součástí, tedy i včetně dokladové části. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatně neomezují. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.4 K zahájení přejímacího řízení vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.5 Je-li objednatelem převzato dílo s vadami uvedenými v předávacím protokolu, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy.

## **V Cena díla**

- 5.1 Cena díla činí:  
8 543 145,60 Kč bez DPH;  
1 794 061,00 Kč DPH;  
10 337 206,00 Kč s DPH.
- 5.2 Cena díla uvedená v odst. 5.1 je stanovena jako celková konečná cena za kompletní splnění závazku k provádění díla.
- 5.3 Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Musí být předložen podstatný důvod ke změně ceny díla včetně položkové specifikace rozpočtem s dodržáním cenové úrovně stavebních prací z nabídkového rozpočtu. Musí být sepsán změnový list, který bude obsahovat krycí list a položkový rozpočet. Tyto doklady, potvrzené smluvními stranami slouží jako podklad pro uzavření dodatku této Smlouvy o dílo.
- 5.4 Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby dokončení a předání díla vyjma případu DPH, která vždy bude účtována v souladu s aktuálně platnou zákonnou úpravou.
- 5.5 Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.6 Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.7 Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich

provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

- 5.8 Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1 tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.3 tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena dohodou smluvních stran.
- 5.9 Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X odst. 10.6 bodu 10.6.1 této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V odst. 5.1 této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X odst. 10.6 bodu 10.6.2 této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V odst. 5.1 této smlouvy. Zaokrouhuje se na celé stokoruny nahoru.

## **VI Platební podmínky**

- 6.1 Cenu za dílo uhradí objednatel postupně na podkladě vystavených faktur dodavatelem v měsíčním fakturačním období a doručených do e-mailové schránky objednatele, [REDACTED]. Dílčí faktury mohou být vystavovány jen do výše cen prací a dodávek skutečně realizovaných v rámci zhotovení díla v měsíci, za který je vždy dílčí faktura vystavována a které budou doloženy oboustranně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek, který musí být přílohou dílčí faktury. Dílčí faktury mohou být vystavovány jen do výše cen prací a dodávek skutečně realizovaných v rámci zhotovení díla v měsíci, za který je vždy dílčí faktura vystavovaná a které budou doloženy oboustranně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek, který musí být přílohou faktury. Pokud by přílohou dílčí faktury nebyl oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, nevznikne povinnost objednatele k jejímu uhrazení a objednatel je oprávněn takovou dílčí fakturu zhotoviteli vrátit. Dílčí faktury mohou být vystavovány do výše 80 % ze smluvní ceny bez DPH. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu s doúčtováním celkové ceny díla do výše jejích 100 % včetně DPH, po dokončení a předání díla objednateli. Přílohou konečné faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol sepsaný dle čl. IV odst. 4.3 a podrobný seznam fakturovaných stavebních prací a dodávek.
- 6.2 Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.3 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a evidenční číslo a název této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, anebo údaje v ní obsažené budou nesprávné, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury objednateli.
- 6.4 Dnem platby se rozumí den odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený na faktuře, který musí odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této smlouvy nebo číslu účtu uvedenému v registru plátců DPH. Případnou změnu čísla účtu je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit a na zpětný dotaz objednatele opětovně písemně potvrdit, jinak je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli podle předchozího odstavce tohoto článku.
- 6.5 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na cenu části díla před řádným splněním předmětu této smlouvy, a to v jakékoliv formě.

## VII Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami dle platných zákonů, vyhlášek a platných norem. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Zhotovitel je povinen plnit přímo dále uvedené významné činnosti při provádění díla, a to výrobu a montáž modulů (kontejnerů) ze zinkovaných ocelových profilů včetně stěn, příček dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v části stavba. Tyto významné činnosti při plnění zakázky není objednatel oprávněn provádět pomocí poddodavatelů.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče dodržení zákonů, vyhlášek a platných technických norem. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel musí vést stavební deník po celou dobu provádění díla.
- 7.3 Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. V průběhu realizace celého díla se budou konat pravidelné a namátkové kontrolní dny za účasti odpovědných zástupců smluvních stran. Zhotovitel musí vyzvat zástupce objednatele k převzetí všech zakrývaných konstrukcí minimálně 3 (slovy: tři) pracovní dny předem. O předání musí být proveden zápis do stavebního deníku podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.
- 7.6 Zhotovitel je povinen před datem podpisu této smlouvy:
- 7.6.1 Řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
  - 7.6.2 řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
  - 7.6.3 seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
  - 7.6.4 všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
  - 7.6.5 veškeré své požadavky na objednatele uplatnit dle této smlouvy.

- 7.7 Zhotovitel prohlašuje, že písemně upozornil objednatele na nesrovnalosti, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem v rámci výběrového řízení. Oznamovací povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nedodržení litery zákonů vyhlášek a platných technických norem, nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy dle odstavce 5.3 této smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla.
- 7.8 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.
- 7.9 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky a byly provedeny dle zákonů, vyhlášek a platných technických norem. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.
- 7.10 Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.
- 7.12 Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřisluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřisluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřisluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.13 Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- 7.13.1 zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavby, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- 7.13.2 zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- 7.13.3 likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- 7.13.4 pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- 7.13.5 pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- 7.13.6 zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- 7.13.7 veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- 7.13.8 stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- 7.13.9 všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- 7.13.10 zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě, která bude součástí dokladů v předávacím řízení;

- 7.13.11 zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- 7.13.12 objednatel je v souvislosti s předáním staveniště povinen zajistit zhotoviteli přístup k dodávce médií potřebných pro realizaci díla, tedy vody a elektřiny tak, aby si zhotovitel mohl případně zřídit i potřebné dočasné přípojky;
- 7.13.13 zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.14 Zhotovitel zajistí v rámci plnění závazku k provedení díla rovněž dočasnou úschovu movitých věcí nacházejících se k okamžiku předání staveniště v budově č.p. 2646 v k.ú. Kroměříž, a to po dobu od převzetí staveniště až do protokolárního předání díla objednateli dle čl. IV. odst. 4.3 této smlouvy. Rozsah úschovy uvedených movitých věcí, jimiž jsou zejména jízdními kola, bude v ploše 54 m<sup>2</sup> úschovní plochy v provizorně vytvořených úschovních prostorách v místě stavby, vytvořených nejlépe z uzavíratelných kovových kontejnerů. Zhotovitel bude odpovědný objednateli po celou dobu úschovy uvedených movitých věcí za případný vznik škody na těchto věcech či za jejich ztrátu.

### **VIII Staveniště a stavební deník**

- 8.1 Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou ke dni podpisu této smlouvy objednatel a v souladu s dalšími požadavky objednatele nebo jeho stavebního a technického dozoru.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „stavební deník“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem odstranění veškerých vad a nedodělků na díle uplatněných písemně objednatel při převzetí díla.
- 8.4 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení díla musí být zaznamenány zhotovitelem v den, kdy nastaly.
- 8.5 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jiná jím písemně pověřená osoba.
- 8.6 Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- 8.6.1 oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele,
  - 8.6.2 osoba vykonávající stavební a technický dozor objednatele (TDI), případně osoba vykonávající autorský dozor,
  - 8.6.3 orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy.
- 8.7 Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů ode dne seznámení s tímto zápisem, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8 Pokud smluvní strana nebude souhlasit s odůvodněním druhé smluvní strany k vytčeným vadám či nedostatkům dle předchozího odstavce, oprávnění zástupci smluvních stran jsou



povinny se sejít na společném jednání do 3 (slovy: třech) pracovních dnů, o kterém sepišou zápis.

- 8.9 V případě nepředvídatelných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.10 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy, ale slouží jako poklad pro vypracování eventuálních dodatků k této smlouvě.
- 8.11 Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli, TDI nebo jiné oprávněné osobě objednatele ke kontrole a k provádění zápisů.
- 8.12 Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.
- 8.13 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

## **IX Záruky a reklamace**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tedy zejména za všechny stavební a montážní práce a materiál, v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců, jejíž běh počne dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3 Budou-li součástí díla stroje a zařízení, u nichž jejich dodavatel poskytuje záruku kratší, než je sjednána v odst. 9.2, poskytuje zhotovitel objednateli na tyto stroje a zařízení odlišně od odst. 9.2 lhůtu ve stejné délce, jakou poskytuje jejich výrobce, minimálně však 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců od předání díla. Budou-li součástí díla stroje a zařízení, u nichž jejich dodavatel poskytuje záruku delší, než je sjednána v odst. 9.2, poskytuje zhotovitel objednateli na tyto stroje a zařízení odlišně od odst. 9.2 lhůtu ve stejné délce, jakou poskytuje jejich výrobce.
- 9.4 V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 14 (slovy: čtrnácti) dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 9.5 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4. nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou

volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

- 9.6 Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 (slovy: jednoho) měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 9.7 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 9.9 Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.
- 9.10 Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.
- 9.11 Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem-opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## **X Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 10.2 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 10.3 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.4 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 (slovy: patnácti) dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 (slovy: patnácti) dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 45 (slovy: čtyřicet pět) dní.
- 10.5 Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
  - 10.5.1 bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů,
  - 10.5.2 bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktury objednatelem, po odsouhlasení soupisu provedených prací za fakturační období,
  - 10.5.3 opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo

- 10.5.4 opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň 3 (slovy: tři) marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 10.6 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- 10.6.1 zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- 10.6.2 zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- 10.6.3 je zhotovitel v úpadku,
- 10.6.4 zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- 10.6.5 byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění),
- 10.6.6 byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
- 10.6.7 zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 10.7 Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5 bodu 10.5.4 tohoto článku smlouvy, v čl. IX odst. 9.5 této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatel význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva ruší s účinky do budoucna.
- 10.8 Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 10.9 V případě odstoupení od smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný materiál a stroje a plnění poskytnutého objednatel - provedené platby objednatel), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je provedeno a uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky nejsou předmětem vypořádání.
- 10.10 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **XI Smluvní pokuty**

- 11.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, včetně dodání dokladové části, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla uvedenou v čl. III odst. 3.3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 11.3 V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 11.4 V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.13.13 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
- 11.5 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.6 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v celé její vzniklé výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **XII Pojištění**

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, vč. škody na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
- 12.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno pojištění stavebně montážních rizik, které pokrývá:
- 12.2.1 odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností při provádění díla, a to včetně škody způsobené zejména, nikoli výlučně, v důsledku odcizení věcí ze staveniště, vandalismu, pádu předmětů při provádění díla a zřícení lešení, a
- 12.2.2 odpovědnost zhotovitele za škodu vzniklou na majetku v okolí staveniště v důsledku provádění díla nebo dalších činností s dílem souvisejících.
- 12.3 Zhotovitel prohlašuje, že výše pojistné částky pro pojištění stavebně montážních rizik odpovídá nejméně 1,5 násobku částky ceny díla včetně DPH dle čl. 5.1 této smlouvy a výše pojistné částky pro profesní pojištění odpovědnosti odpovídá nejméně 10 000 000 Kč (slovy: deseti miliónům korun českých).
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude v pojištění stavebně montážních rizik uveden jako pojištěná osoba.
- 12.5 Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku nejpozději k okamžiku uzavření této smlouvy.
- 12.6 Zhotovitel je povinen pojištění dle tohoto čl. XII udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záručních dob podle této smlouvy, tj. od uzavření této smlouvy do uplynutí poslední ze záručních dob dle čl. IX odst. 9.2 a 9.3 této smlouvy.

## **XIII Závěrečná ustanovení**

- 13.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.
- 13.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.5 Tato smlouva včetně úplného souboru příloh je vyhotovena v elektronické podobě, ke které smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, přičemž obě smluvní strany obdrží její originál.
- 13.6 V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.
- 13.7 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.8 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

13.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

13.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace včetně PENB, Protipožárním řešením stavby (PŘB);

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (cenová nabídka zhotovitele);

Příloha č. 3 – Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby;

Příloha č. 4 – Vyjádření dotčených orgánů a organizací k veřejnoprávní smlouvě;

Příloha č. 5 – Pojistná smlouva zhotovitele ve prospěch objednatele;

Příloha č. 6 – Harmonogram prací.

V Praze dne: 24.5.2021

Ve Vizovicích dne: 26.5.2021



Ing. Lenka Čechová, ředitelka

Ing. Stanislav Martinec, jednatel