

Smlouva o nájmu City Modulů č. 050210825 ze dne 16. 4. 2021

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

Pronajímatel:

Sídlo: Říčanská 1191, 76312 Vizovice
IČ: 46966170
DIČ: CZ46966170
Bank. spojení: Komerční Banka a.s., č. ú. [redacted]
Zastupuje: Ing. Stanislav Martinec – jednatel společnosti
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
e-mail: info@koma-modular.cz
Zapsaná: v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807



Nájemce:

Sídlo: Univerzitní 2431, 760 01 Zlín
Poštovní adresa: Univerzitní 2431, 760 01 Zlín
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [redacted]
Zastupuje: Mgr. Josef Kocourek, Ph.D., děkan
Vyřizuje: [redacted]
Osoba oprávněná převzít předmět nájmu: [redacted]
Telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
Zapsaná: jako veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně



Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

1.1 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako designové stánky pro akci Zlín Design Week 2021.

Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

2.1 Popis City modulů:

Moduly č. 101150650 a 101150654 – přední a boční bondové stěny shrnovací do stran. Zadní stěna je pevná z OSB. Modul je v RAL 7016.

Modul č. 101160511 – přední stěna bondová shrnovací do stran, boční stěny prosklené. Zadní stěna je pevná z OSB. Modul je v RAL 7016.

Modul č. 101160501 – přední stěna prosklená – tvořená 6ks posuvných skel, boční stěny prosklené. Zadní stěna je pevná z OSB. Modul je v RAL 7016.

Rozmístění stěn je uvedeno v Příloze 1 této smlouvy.

2.2 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks	Délka pronájmu	CELKEM
Pronájem	4	Viz. bod 2.1			40 000 Kč
Úpravy modulů					0
Návrat do původního stavu					
Návoz vč. manipulace					14 000 Kč
Odvoz vč. manipulace					14 000 Kč
Montáž a demontáž					15.000 Kč
CELKEM pronájem CITY (včetně dopravy a montáže) BEZ DPH					83.000 Kč

2.4 Pronajímatel se zavazuje vystavit na plnění dle této smlouvy fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby nebo den vystavení daňového dokladu, a to ten den, který nastane dříve. Splatnost faktury činí 20 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

2.5 Právo fakturovat vzniká dnem oboustranného podpisu smlouvy.

Čl. 3 – Způsob a místo předání

Místem určení je: Park Komenského, Zlín

Kontaktní osoba pro složení: [REDACTED]

Návoz modulů: 6. 5. 2021

Odvoz modulů: 17. 5. 2021

Umístění modulů je uvedeno v Příloze 2.

3.1 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. Pronajímatel je povinen dodat pokyny nájemci nejpozději 3 dny před návozem modulů. V případě, že dojde k prodloužení nájmu se splněním povinnosti *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodloužení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodloužení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.

- 3.2 Nájemce připojí City modul na elektro a uzemnění, připraví podkladní plochu – rozmístění podkladních dlaždic a asistenci při skládání a nakládání modulu.
- 3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení.
- 3.4 Na místě určení musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.
- 3.5 Nájemce při převzetí modulu sepiše s dopravcem protokol o předání, v němž uvede skutečný stav modulu a příslušenství při převzetí a zašle ho oskenovaný a podepsaný pronajímateli. Předávací protokol je uveden v Příloze 3.
- 3.6 Nájemce zajistí všechna potřebná povolení. V den návozu/odvozu do/ze Parku Komenského zajistí nájemce součinnost policie při nájezdu/výjezdu do/ze Parku Komenského.
- 3.7 Nájemce zajistí **uskladnění** šedých přepravních obalů.

Čl. 4 - Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává **na dobu určitou, tj. od 6. 5. do 17. 5. 2021.**
- 4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran.
- 4.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit i bez udání důvodů nejpozději 7 dnů před sjednanou dobou nájmu. V případě, že dojde k odstoupení ve lhůtě 7 dnů a méně před sjednanou dobou nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku 8.300,- Kč, jakožto nezbytné náklady Pronajímatele s přípravou předmětu nájmu pro účely této smlouvy. Ve sjednané době nájmu již odstoupit od smlouvy nelze.

Čl. 5 – Vrácení modulu

- 5.1 Nájemce po ukončení sjednané doby pronájmu vrátí modul do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebením, tj. uklidí ho a odstraní polepy. Pokud nedojde k uvedení modulu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebením ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu za úklid modulu ve výši 1.000 Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu.
- 5.2 Nájemce po ukončení sjednané doby pronájmu zajistí stěny modulu pro přepravu dle přiloženého návodu a opatří modul přepravním obalem.
- 5.3 V případě nezajištění nebo nesprávného zajištění modulu pro přepravu, je pronajímatel oprávněn si nárokovat po nájemci úhradu případné vzniklé škody při převozu modulu.

Čl. 6 - Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.
- 6.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, podepsané oběma smluvními stranami.
- 6.3 Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění, dohodli, že pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Okresní soud ve Zlíně, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Krajský soud ve Zlíně. Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
- 6.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

6.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

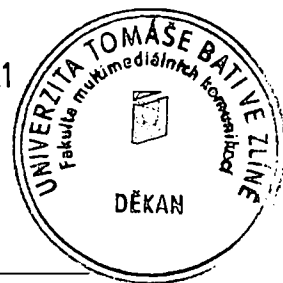
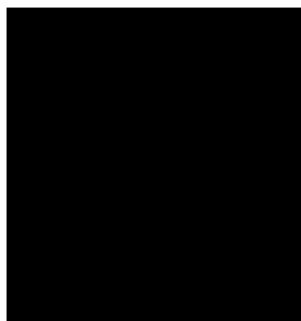
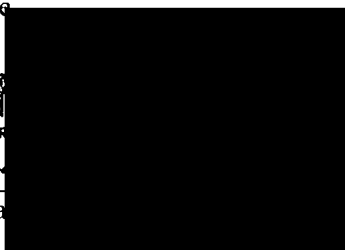
- Příloha 1 – Rozmístění stěn
- Příloha 2 - Umístění modulů
- Příloha 3 – Předávací protokol.

Ve Vizovicích dne

05- 2021

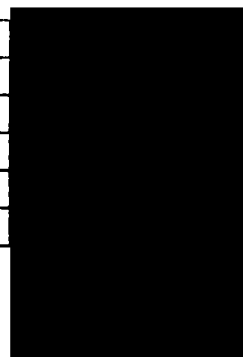
KOMA
KOMA MODULAR
Říčanská 1191, CZ
IČ: 48986170, T +

Pronajíma

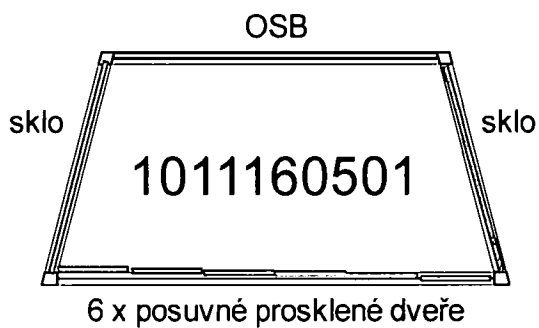
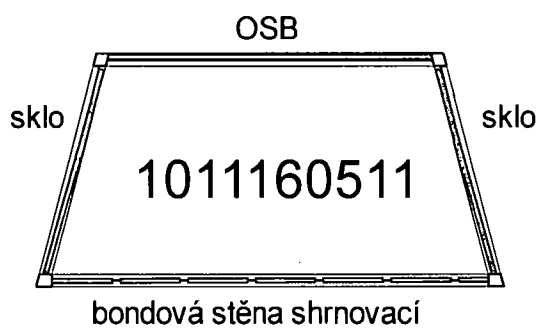
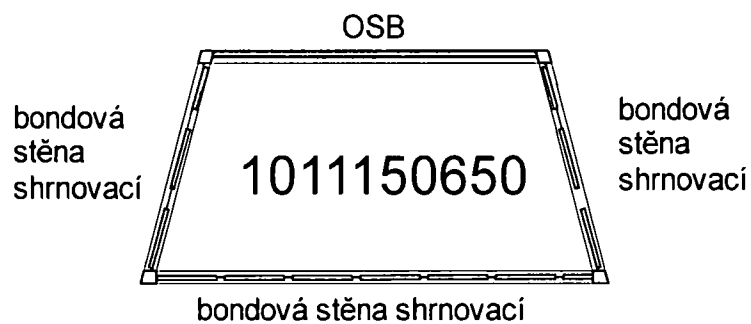
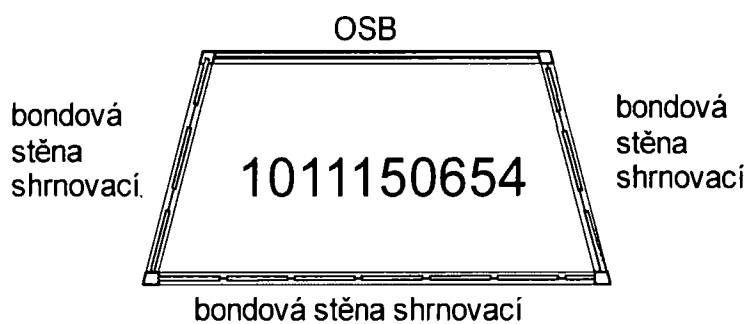


Nájemce

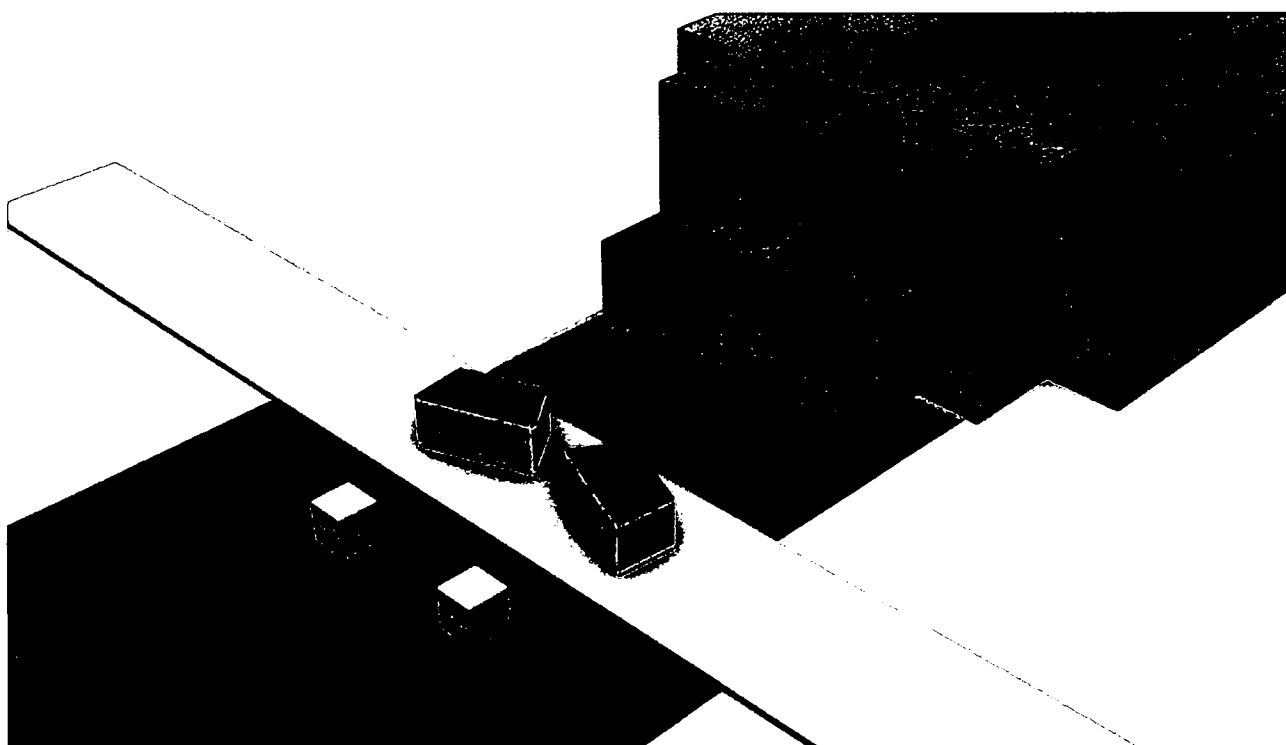
Odpovídá	Datum
PO/OO	
EO	
Věcně	
Správce rozpočtu	



Příloha I – Rozmístění stěn







PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – ZAČÁTEK PRONÁJMU

Dodavatel: KOMA MODULAR s.r.o. Říčanská 1191 763 12 Vizovice	Číslo OP: 210825 Č. modulů: 1011150650, 1011150654, 1011160501, 1011160511
Nájemce: UTB, FMK Štefánikova 2431, 760 01 Zlín	Doba pronájmu: 6.5. - 17.5.2021

Umístění modulů:

Park Komenského Zlín

Vybavení modulů:

~~24~~ x štelovací nožky, ~~32~~ x podkladní dlaždice, 4 x elektrosada, ~~4~~ x zádělová plachta
21 24 3

Předání modulů

Stav modulů:

Datum předání: 6.5. 2021 KOMA KOMA MODULAR s.r.o. Říčanská 1191, CZ 763 12 Vizovice IČ: 46966170, T +420 577 007 711	Datum převzetí: Převzal: (hůlkovým)
Předal: (hůlkovým)	

Dopravce / SPZ

Datum předání: Předal: (hůlkovým)	Datum převzetí: Převzal: (hůlkovým)
---	---

Provoz Brno
Železná 697/4, 619 00 Brno 19 · Horní Heršpice
T +420 549 522 211

T +420 577 007 711 ústředna / reception
IČ: 46966170, DIČ: CZ 46966170
společnost zapsána o KOS Brno
oddíl C, vložka 6807

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
Česká republika / Czech Republic
e-mail: info@koma-modular.cz
www.koma-modular.cz

KOMA