

Československá automobilová doprava, Ústřední autobusové nádraží, st. podnik „v likvidaci“,

se sídlem Křižíkova 345/4, 186 00 Praha 8 - Karlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 725

zastoupená likvidátorem [REDACTED]

IČ: 14888025

(dále jako „*převádějíci*“)

a

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

(dále jen „*nabyvatel*“)

(dále společně také jen „*smluvní strany*“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. dnešního dne tuto

SMLOUVU o bezúplatném převodu nemovitých věcí

č. 2021/0303

I.

1. Převádějící je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ust. § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněna s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.

2. Součástí majetku, uvedeném v předchozím odstavci je též:

a. pozemek parc. č. 948/31, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 7 m²,

b. pozemek parc. č. 948/32, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 39 m²,

v k. ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 21943 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „*nemovitosti*“).

II.

1. Převádějící touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy na nabyvatele a nabyvatel uvedené nemovitosti do svého vlastnictví bezúplatně přijímá.

2. Strany ujednaly převod nemovitostí jako bezúplatný, neboť nemovitosti jsou součástí dopravního prostoru v ulici U Plováren; na pozemku p. č. 948/31 je chodník, na pozemku p. č. 948/32 je místní komunikace. Převádějící je státním podnikem v likvidaci a převáděné nemovitosti jsou majetkem pro stát trvale nepotřebným.

3. K bezúplatnému převodu nemovitých věcí byl vysloven v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. též souhlas Ministerstva financí č. j. MF – 29204/2020/7203-3, ze dne 3. 12. 2020, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Majetek uvedený v čl. I. této smlouvy byl veden v účetnictví převádějícího státního podniku s následující účetní hodnotou:

a. pozemek parc. č. 948/31, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 7 m², 1 750,- Kč

b. pozemek parc. č. 948/32, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 39 m², 9 750,- Kč

5. Na straně nabyvatele zastupitelstvo statutárního města vyslovilo potřebný souhlas s převodem nemovitostí do vlastnictví obce. Výpis z usnesení zastupitelstva statutárního města tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

1. Převádějící prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy neváznou na nemovitostech žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti,

práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.

2. Převádějící dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Nabyvatel potvrzuje, že zná stav nemovitostí jak po právní tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitostí a že nemovitosti ve stávajícím stavu přebírá.
4. Převádějící se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k nemovitostem na nabyvatele.
5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá, má nabyvatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
6. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá nabyvatel nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese nabyvatel.
7. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
8. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana převádějící, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí nabyvatel. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji předávající či nabyvatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

27. 05. 2021

V Praze dne 20. 6. 2021

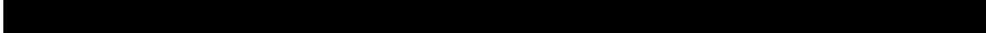
V Hradci Králové dne

Přílohy:

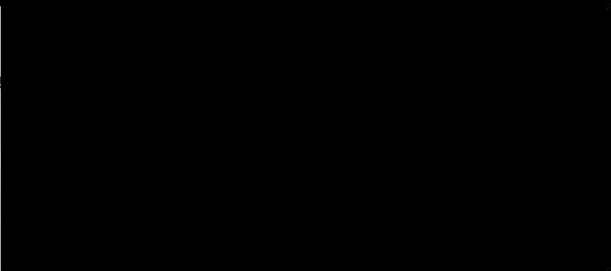
1. Souhlas Ministerstva financí č. j. MF – 29204/2020/7203-3, ze dne 3. 12. 2020
2. Výpis z usnesení zastupitelstva statutárního města Hradec Králové
3. Doklad zveřejnění smlouvy v registru smluv

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016903/106/2021/V

 zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod cv. č.13583, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

V Praze dne 30. 4. 2021



MINISTERSTVO FINANCÍ

Československá automobilová doprava,
Ústřední autobusové nádraží
st. podnik „v likvidaci“

██████████, likvidátor

Křížíkova 4-6
180 00 Praha 8

PID: MFCRAXQQEB
Č. j.: MF-29204/2020/7203-3
Počet listů: 1

Praha - 3 - 12 - 2020

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků

- p.č. 948/31 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 7 m²)
- p.č. 948/32 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 39 m²)

v k.ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, do vlastnictví statutárního města Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, IČ: 00268810.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Československá automobilová doprava, Ústřední autobusové nádraží, st. podnik „v likvidaci“, Křížíkova 4-6, 180 00 Praha 8, IČ: 14888025.

Ověřovací doložka k datové zprávě

podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

1. ODDÍL - Záznam o konverzi

Pořadové číslo konverze: 134170813-29889-201208124111

Název organizace: Ministerstvo financí

Datum: 8.12.2020 12:41:10

2. ODDÍL - Údaje o konvertovaném dokumentu

Výstup odpovídá vstupu: ANO NE

Počet listů: 1

Zajišťovací prvek: ne

3. ODDÍL - Poznámky

8.12.2020

Datum vyhotovení

25 5400 Clb 5400 vzor č. 1

Elektronický podpis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 134200638-18788-201209110046 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 09.12.2020 v 11:01:11. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 09.12.2020 10:01:54. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 B3 44 79, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDAKCE], Ministerstvo financí, Česká republika - Ministerstvo financí. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 09.12.2020 v 11:01:11. Údaje o časovém razítku: datum a čas 08.12.2020 12:41:48, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 00 B2 51 33, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s..

Vystavil: Městská část Praha 4

Pracoviště: IC Hlavní

V Praze dne 09.12.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



výpis
USNESENÍ

z 23. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové,
konaného dne 22.2.2021

USNESENÍ ZM/2021/1036
Zastupitelstvo města Hradec Králové

I. s c h v a l u j e

1. bezúplatný převod pozemků pp. č. 948/31 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), o výměře 7 m², k. ú. Slezské Předměstí, a pp. č. 948/32 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), o výměře 39 m², ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Československou automobilovou dopravu, Ústřední autobusové nádraží, st. podnik "v likvidaci", IČ: 14888025, Křížíkova 345/4, 186 00 Praha 8, do vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
2. znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 2021/0303, která je přílohou důvodové zprávy

II. u k l á d á

Ing. M. Brokešovi, vedoucímu odboru správy majetku města, uzavřít smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Za správnost:

V Hradci Králové

