

ZMĚNOVÝ LIST: Dešťová kanalizace

číslo ZL: 45

Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Trnitá“
Objekt:	Křenová 277/76
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno
Zhotovitel:	I.Vyškovská stavební společnost s.r.o.
Změnový list vystavil:	Zhotovitel
Datum:	

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s stanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.

Rozpočet změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Projektová dokumentace stavby neuvažuje s napojením dešťových svodů objektu do kanalizace.

Nové řešení:

Novým řešením je napojení dešťových svodů objektu do kanalizační šachty v zahradě objektu pomocí ležaté kanalizace z PVC potrubí.

Zdůvodnění změny:


Důvodem změny je nutnost odvádět srážkovou vodu do kanalizace tak, aby bylo vyloučeno riziko prosakování vody do suterénu budovy.

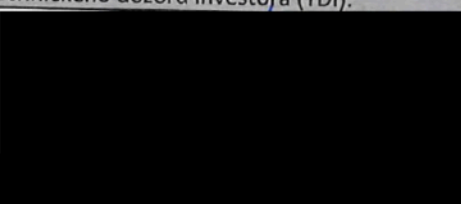
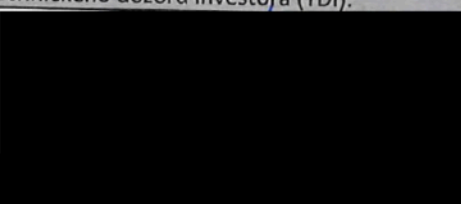
Komentář ke změně:

Jedná se o stavební práce nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.

Cena méněprací bez DPH: - 0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 12 295,51 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 12 295,51 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: 0 dní


Veškeré práce budou splňovat podmínky stanovené v smlouvě o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:  **Vyjádření technického dozoru investora (TDI):**

Souhlasím: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o.  Souhlasím: 

Datum:  Datum: 

Vyjádření projektanta:  **Vyjádření objednatele:**

Souhlasím:  Souhlasím: BO MMB

Datum:  Datum: 

Přílohy:

Rozpočet ZL 45 Dešťová kanalizace

Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL 45	ZL 45 dešťová kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				12 295,51
	721-003	Průraz do koncové šachty vč. zapravení	kpl	1,00000	5 545,00	5 545,00
ZTI -15	721176223R001	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	17,00000	384,30	6 533,10
ZTI-24	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	120,78100	1,80	217,41

Vícepráce	
Méněpráce	12 295,51
Celkem	0,00
	12 295,51



ZMĚNOVÝ LIST: Vícepráce ZTI a neprováděné odečty SoD

číslo ZL: 46

Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Trnitá“
Objekt:	Křenová 277/76
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno
Zhotovitel:	I.Vyškovská stavební společnost s.r.o.
Změnový list vystavil:	Zhotovitel
Datum:	

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s stanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.

Rozpočet změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Projektová dokumentace stavby uvažuje s rozvody vody a kanalizací v objektu.

Nové řešení:

Bylo zjištěno, že výměry hrubých zdravotnických instalací v objektu nesouhlasí s výkazem výměr.

Zdůvodnění změny:

Vzhledem k tomu, že je skutečná výměra instalací zdravotnické výšší, než jak udává výkaz výměr, bylo nutné tento rozdíl zohlednit v tomto změnovém listu. Dále se pak odečítají položky, které nebudou v rámci stavby prováděny.

Komentář ke změně:

Jedná se o stavební práce nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.

Cena méněprací bez DPH:

- 27 315,83 Kč

Cena víceprací bez DPH:

96 667,75 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

69 351,92 Kč

Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:

0 dní

Veškeré práce budou splňovat podmínky dle přílohy 1 a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:

Vyjádření technického dozoru investora (TDI):

Souhlasím: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o.

Souhlasím:

Datum:

I. Vyškovská stavební společnost s.r.o.

Datum:

U Vlečky 1, 602 00 Brno

Vyjádření projektanta:

Vyjádření objednatele:

Souhlasím:

Souhlasím: BO MMB

Datum:

Datum:

Přílohy:

Rozpočet ZL 46 Vícepráce ZTI a neprováděné odečty SoD

Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL 46	ZL 46 - Vícepráce ZTI a neprováděné odečty SoD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				32 720,51
	721176115	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	74,00000	360,05	26 643,70
ZTI-13	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	3,50000	384,30	1 345,05
ZTI-15	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	3,50000	7,20	25,20
ZTI-22	72117610.01	Potrubí HT přípojovací DN 70 x 2,1 mm	m	12,00000	344,00	4 128,00
ZTI-24	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	321,41950	1,80	578,56
Díl: 722		Vnitřní vodovod				63 947,24
ZTI-26	722174311	Potrubí z PP-R 80 PN 20, D 20 mm	m	137,50000	203,49	27 979,88
ZTI-27	722174312	Potrubí z PP-R 80 PN 20, D 25 mm	m	44,00000	227,43	10 006,92
ZTI-29	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	181,00000	11,90	2 153,90
ZTI-30	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	181,00000	24,44	4 423,64
ZTI-37	722181221U00	Vod potrubí izolace PE tl-10 DN-22	m	137,50000	80,50	11 068,75
ZTI-40	722181222U00	Vod potrubí izolace PE tl-10 DN-42	m	44,00000	66,31	2 917,64
ZTI-41	722262222U00	Vodoměr závit 1/2x110 mm vč. šroubení	kus	8,00000	579,78	4 638,24
ZTI-42	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	631,88970	1,20	758,27
Díl: 765		Krytina skládaná				-26 632,50
325	765213141	Krytina keramická drážková maloformátová režná na požárních zdech do malty šířky do 40 cm	m	-31,80000	837,50	-26 632,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-683,33
362	766-T33	M+D vnitřní okenní parapet dřevotřískový šířky 320mm, dl. 1100mm, tl. 40mm vč. podkladu z XPS tl. 40mm (viz detail D.1.5.1) - viz tabulka truhlářských výrobků	kus	-1,00000	683,33	-683,33

Vícepráce

Méněpráce

Celkem

96 667,75

-27 315,83

69 351,92

ZMĚNOVÝ LIST: Méněpráce a lokální opravy vnitřního teracového schodiště

číslo ZL: 47

Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Trnitá“
Objekt:	Křenová 277/76
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost s.r.o.
Změnový list vystavil:	Zhotovitel
Datum:	

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s stanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.

Rozpočet změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Projektová dokumentace stavby uvažuje s ponecháním teracových stupňů vnitřního schodiště v objektu v původním stavu.

Nové řešení:

Na základě rozhodnutí generálního projektanta bylo přikročeno k lokálním opravám teracových stupňů hlavního vnitřního schodiště.

Zdůvodnění změny:

Během průzkumu stavby v rámci tvorby projektové dokumentace nebylo možné dokonale zdokumentovat stav vnitřního teracového schodiště. Během realizace stavby vyplynulo, že bude nutné lokálně zapravit hrany stupňů tak, aby bylo zabezpečena estetická kvalita schodiště.

Komentář ke změně:

Jedná se o stavební práce nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.

Cena méněprací bez DPH: - 13 948,93 Kč	Cena víceprací bez DPH: 25 194,20 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 11 245,27 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: 0 dní

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o. Datum: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o. U Vlečkovské ulice Č. 25	Vyjádření technického dozoru investora (TDI): Souhlasím: [redacted] Datum: [redacted]
Vyjádření projektanta: Souhlasím: [redacted] Datum: [redacted]	Vyjádření objednatele: Souhlasím: BO MMB Datum: [redacted]

Přílohy:

Rozpočet ZL 47 Méněpráce a lokální opravy vnitřního teracového schodiště

Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL 47	ZL 47 - Méněpráce a lokální opravy vnitřního teracového schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						-4 565,60
118	65000-PC01	Oprava stávajících betonových podezdívek oplocení	m2	-7,02400	650,00	-4 565,60
Díl: OST Ostatní						-3 450,00
435	001	Hasící přístroj práškový s hasící schopností 21A 6kg	kus	-3,00000	1 150,00	-3 450,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-683,33
362	766-T33	M+D vnitřní okenní parapet dřevotřískový šířky 320mm, dl. 1100mm, tl. 40mm vč. podkladu z XPS tl. 40mm (viz detail D 1.5.1) - viz tabulka truhlářských výrobků	kus	-1,00000	683,33	-683,33
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-5 250,00
389	767-221/Z	M+D čistící zóna 1350/1000mm - viz tabulka zámečnických výrobků	ks	2,00000	-2 625,00	-5 250,00
Díl: 773 Podlahy teracové						25 194,20
5	773.001	Lokální opravy teracových schodišť - nové hrany	kus	10,00000	1 750,00	17 500,00
6	773.002	Lokální opravy - doplnění schodu novým teracem	ks	4,00000	1 923,55	7 694,20

Vícepráce
Méněpráce

25 194,20

-13 948,93

Celkem

11 245,27

ZMĚNOVÝ LIST: Vícepráce sádrokartonů + nouzové osvětlení

číslo ZL: 48

Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Trnitá“
Objekt:	Křenová 277/76
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno
Zhotovitel:	I.Vyškovská stavební společnost s.r.o.
Změnový list vystavil:	Zhotovitel
Datum:	

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s stanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.

Rozpočet změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Projektová dokumentace stavby uvažuje se sádrokartonovými podhledy a příčkami. Také se v dokumentaci objevují nouzová svítidla na chodbách a ve společných prostorách objektu.

Nové řešení:

Na základě rozhodnutí generálního projektanta bylo nutné osadit do sádrokartonových podhledů protipožární dvířka, která jsou určena pro přístup k instalacím zdravotechiky, vytápění a vzduchotechniky. Počet navržených nouzových svítidel v objektu nesouhlasí s výkazem výměr.

Zdůvodnění změny:

Vzhledem k nutnosti přístupu k instalacím bude nutné osadit protipožární dvířka do sádrokartonu tak, aby byly komponenty instalací revidovatelné, či v případě nutnosti vyměněny. Počet nouzových svítidel v objektu bude navýšen ve změnovém listu tak, aby byl splněn projekční předpoklad.

Komentář ke změně:

Jedná se o stavební práce nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.

Cena méněprací bez DPH:

- 2 800,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

30 211,17 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

27 411,17 Kč

Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:

0 dní

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:

(8)

Vyjádření technického dozoru investora (TDI):

Souhlasím: I. Vyškovská s. r. o.

Souhlasím:

Datum: I. Vyškovská s. r. o.

Datum:

Vyjádření projektanta:

Vyjádření objednatele:

Souhlasím:

Souhlasím: BO MMB

Datum:

Datum:

Přílohy:

Rozpočet ZL 48 Vícepráce sádrokartonů + nouzové osvětlení

Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL 48	ZL 48 - Vícepráce sádrokartonů + nouzové osvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 741.1 Elektroinstalace - silnoproud						17 621,50
	7411.001	NO - autonomní nouzové svítidlo s piktogramem, IP65, např. LOGICA SIGN LG 11W SA 1-3P	ks	5,00000	3 524,30	17 621,50
Díl: 7631 Konstrukce sádrokartonové						12 589,67
	7631.001	Revizní dvířka do SDK podhledu, 500x500 mm US zámek	kus	1,00000	3 589,67	3 589,67
	7631.002	Protipožární revizní dvířka 300x300mm do svislé šachty US zámek, požární odolnost EI 30	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
	7631.003	Protipožární revizní dvířka 600x800mm do SDK svislé šachty US zámek, požární odolnost EI 30	kus	2,00000	3 250,00	6 500,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-2 800,00
	767-218/Z	M+D ocelová vodoměrná skříň, šířka 600mm, výška 600mm, hloubka 160mm - viz tabulka zámečnických výrobků	ks	-1,00000	2 800,00	-2 800,00

Vícepráce	30 211,17
Méněpráce	-2 800,00
Celkem	27 411,17

