



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00060-2021-239

NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

Ing. Miroslavem Švihlíkem, lesním správcem Lesní správy Česká Lípa

na základě pověření ze dne 6.11.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa

číslo účtu: 2653760217/0100

korrespondenční adresa: Pod Holým vrchem 3247, 470 01 Česká Lípa

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4

IČO: 659 933 90

DIČ: CZ65993390

zastoupená:

na základě pověření **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem správy Liberec

se sídlem Zeyerova 1310/2, Liberec I

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1957/1	lesní	77954	57	Arnultovice u Nového Boru	111	Nový Bor
1958/1	lesní	90932	904	Arnultovice u Nového Boru	111	Nový Bor
469/1	lesní	1812807	1185	Radvanec	18	Radvanec
469/3	lesní	21772	1314	Radvanec	18	Radvanec
830	lesní	150327	91	Svor	410	Svor
1721/3	lesní	50853	22	Svor	410	Svor
1726/1	lesní	2146	39	Svor	410	Svor
1726/2	lesní	1855	263	Svor	410	Svor
1727/1	lesní	50912	4809	Svor	410	Svor
1727/6	Ostatní plocha	1038	126	Svor	410	Svor
1728/1	Ostatní plocha	6707	1909	Svor	410	Svor
1728/6	Ostatní plocha	10342	1138	Svor	410	Svor
1799	Ostatní plocha	308	10	Svor	410	Svor
Celkem			11867			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, k. ú. Arnultovice u Nového Boru, Radvanec a Svor.

2. Části předmětných pozemků jsou vymezeny na základě předloženého záborového elaborátu jako zábory do 1 roku v m². Tento záborový elaborát je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 22.2.2021, č. j. KULK 13298/2021, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 1.3.2025. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 11867 m², k dočasnému úplatnému užívání.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. *Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.*

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně za účelem stavby „I/9 Nový Bor – Svor, zkapacitnění“. Jedná se o zábor části předmětných pozemků do 1 roku.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **6,2,- a 11,1,- Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **78 284,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícdvěstěosmdesátčtyři korun českých) bez DPH**.
Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 ročně, a to vždy k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5

pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 2022.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.

12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinností nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 11867 m², a to na dobu od započetí stavebních prací do protokolárního předání a převzetí stavby, nejpozději však do 1.3.2025.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,

- b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
- a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní

zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. *Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
§ 17 odst. 2 zákona o státním podniku.*
4. *Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.4. Statutu.*
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Záborový elaborát – zábor do 1 roku v m²*

Příloha č. 2 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 22.2.2021, č. j. KULK 13298/2021

Příloha č. 3 - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu

V České Lípě dne *26.05.2021*.....

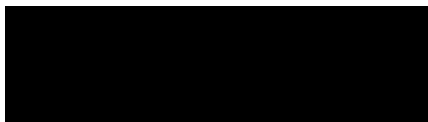
V Liberci dne *20-05-2021*.....

Za pronajímatele:

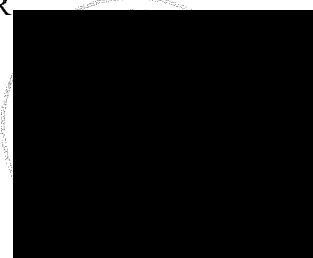
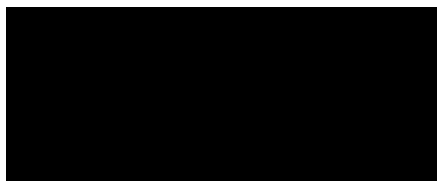
Za nájemce:



.....
Ing. Miroslav Švihlík
Lesní správce Lesní správy Česká Lípa
Lesy České republiky, s.p.



Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec
Ředitelství silnic a dálnic ČR



Pozemková parcela č.	Zábor do 1 roku v m ²	Zábor nad 1 rok v m ²	Věcné břemeno OBJ. č
k.ú. Arnultovice u Nového Boru			
1957/1	57	---	510 GasNet
1958/1	904	---	510 GasNet 451 CETIN
celkem	961		
k.ú. Radvanec			
469/1	1185	11205	---
469/3	1314	610	451 CETIN
469/5	---	394	301 ŘSD ČR
celkem	2499	12209	---
k.ú. Svor			
830	91	---	---
1721/3	22	---	510 GasNet
1726/1	39	1040	---
1726/2	263	---	451 Cetin 510 GasNet
1727/1	4809	---	451 CETIN
1727/6	126	---	---
1728/1	1909	416	451 CETIN 510 GasNet
1728/6	1138	---	340 SČVaK 431 ČEZ 451 CETIN
1799	10	---	340 SČVaK
celkem	8407	1456	

Záborový elaborát

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 13298/2021

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL

LIBEREC
22. únor 2021

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (orgán SSL) v přenesené působnosti, příslušný dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) k vyřízení žádosti o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) o výměře 1 ha a větší, rozhodl ve správním řízení, vedeném dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) takto:

1. Ve smyslu ustanovení § 13, § 15 a § 16 lesního zákona **se povoluje žadateli, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správě Liberec, Zeyerova 1310/2, Liberec I, IČ: 659 933 90, trvalé odnětí PUPFL v následujícím rozsahu:**

Katastrální území	P.č. dle katastru nemovitostí	Výměra (m ²)
Arnultovice u Nového Boru	1957/1	101
	1958/1	168
Radvanec	469/1	13 391
	469/3	8 190
	469/5	867
Svor	830	210
	1726/1	1 599
	1726/2	231
	1727/1	8 431
	1727/6	301
	1799	66
Celkem		33 555

Trvalé odnětí PUPFL činí 33 555 m².

Trvalé odnětí se povoluje za účelem stavby „I/9 Nový Bor – Svor, zkapacitnění“.

2. Dle § 17 odst. 1 lesního zákona stanoví poplatek za trvalé odnětí PUPFL ve výši
894 207 Kč

(slovy osm set devadesát čtyři tisíc dvě stě sedm korun českých)

Poplatek za odnětí je žadatel povinen zaplatit na bankovní účet Celního úřadu pro Liberecký kraj, č. účtu 8766-27727461/0710 u ČNB. Jako variabilní symbol se uvede IČ.

Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za trvalé odnětí platí do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obcím, v jejichž katastrálních územích k odnětí došlo, tedy obcím Nový Bor IČ: 00260771 (katastrální území Arnultovice u Nového Boru), Radvanec IČ: 46750690 a Svor IČ: 00261009 a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Katastrální území	Odnětí	Výměra (m ²)	Faktor f	Výpočet (Kč)	z toho	
					40 %	60 %
Arnultovice u NB	trvalé	269	2,0	7 168	2 867	4 301
Radvanec	trvalé	22 448	2,0	598 217	239 287	358 930
Svor	trvalé	10 838	2,0	288 822	115 529	173 293
Celkem		33 555		894 207		

3. Ve smyslu ustanovení § 13, § 15 a § 16 lesního zákona **se povoluje žadateli, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správě Liberec, Zeyerova 1310/2, Liberec I, IČ: 659 933 90, dočasné odnětí PUPFL v následujícím rozsahu:**

Katastrální území	P.č. dle katastru nemovitostí	Výměra (m ²)
Arnultovice u Nového Boru	1957/1	90
	1958/1	1 145
Radvanec	469/1	1 185
	469/3	1 314
Svor	830	91
	1721/3	33
	1726/1	39
	1726/2	297
	1727/1	5 228
	1727/6	126
	1799	12
Celkem		9 560

Dočasné odnětí PUPFL činí 9 560 m².

Dočasné odnětí PUPFL se povoluje na dobu od 1. 3. 2022 do 1. 3. 2025, tedy po dobu stavby „I/9 Nový Bor – Svor, zkapacitnění“

4. Dle § 17 odst. 1 lesního zákona stanoví roční poplatek za dočasné odnětí PUPFL ve výši

5 095 Kč

(slovy pět tisíc devadesát pět korun českých)

Poplatek za odnětí je žadatel povinen zaplatit na bankovní účet Celního úřadu pro Liberecký kraj, č. účtu 8758-27727461/0710 u ČNB. Jako variabilní symbol se uvede IČ.

Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obcím, v jejichž katastrálních územích k odnětí došlo, tedy obcím Nový Bor IČ: 00260771 (katastrální území Arnultovice u Nového Boru), Radvanec IČ: 46750690 a Svor IČ: 00261009 a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Katastrální území	Odnětí	Výměra (m ²)	Faktor f	Výpočet (Kč)	z toho	
					40 %	60 %
Arnultovice u NB	dočasné	1 235	2,0	658	263	395
Radvanec	dočasné	2 499	2,0	1 332	533	799
Svor	dočasné	5 826	2,0	3 105	1 242	1 863
Celkem		9 560		5 095		

Další podmínky v zájmu ochrany PUPFL ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se nestanoví.

Účastníkem řízení je dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Liberec, Zeyerova 1310/2, Liberec I, IČ: 659 933 90
Lesy ČR, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8, IČ: 421 964 51

Odůvodnění:

Řízení bylo zahájeno doručením žádosti o vydání rozhodnutí o trvalém a dočasném odnětí PUPFL pro stavbu: „I/9 Nový Bor – Svor, zkapacitnění“ na p.č. 1957/1, 1958/1 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, na p.p.č. 469/1, 469/3, 469/5 v k. ú. Radvanec a na p.p.č. 830, 1721/3, 1726/1, 1726/2 1727/1, 1727/6, 1799 v k.ú. Svor, krajskému úřadu dne 1. 2. 2021 žadatelem - Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správou Liberec, Zeyerova 1310/2, Liberec I, IČ: 659 933 90, v zastoupení společnosti Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, IČ: 482 662 30. Orgán SSL oznámil č. j. KULK 9691/2021 ze dne 8. 2. 2021 účastníkům zahájení řízení a určil účastníkům řízení lhůtu 10 dnů ode dne doručení usnesení podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu k vyjádření v dané věci. V dané lhůtě se žádný účastník nevyjádřil.

Všechny dotčené lesní pozemky jsou v majetku České republiky, ve správě podniku Lesy ČR s.p. V předložené žádosti byla chybně uvedena celková plocha dočasného odnětí v k.ú. Radvanec (2 526 m²) a následně celková plocha dočasného odnětí (9 587 m²). Orgán SSL tyto výměry opravil na správnou hodnotu (2 499 m², resp. 9 560 m²).

Orgán SSL vydal k územnímu řízení dotčené stavby souhlasné závazné stanovisko č.j. KULK 49064/2019 ze dne 1. 7. 2019.

Žadatel doložil náležitosti dle vyhl. č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odnětí je povoleno v minimálním rozsahu, který je nezbytný pro realizaci dané akce. Vzhledem k místním podmínkám a zkušenostem orgán SSL neshledal důvod pro stanovení podmínek a zvláštních opatření na ochranu lesa.

Silnice I/9 je vedena od jihu z České Lípy, západně obchází Nový Bor a na jeho severozápadním okraji se v mimoúrovňové křižovatce (MÚK) Okrouhlá spojuje se silnicí I/13. Dále je trasa vedena společně severně od Nového Boru k MÚK Arnultovice se silnicí II/268 a poté východním směrem ke Svoru. Zde se obě silnice I. třídy od sebe oddělují a I/9 je vedena severním směrem, do Rumburku a ke státní hranici s Německem. Silnice I/13 je vedena od Děčína a České Kamenice ve směru západ – východ a od Svoru pokračuje východním směrem přes Cvikov do Liberce. Obě komunikace plní jak funkci obslužnou, tak funkci tranzitní a patří k základnímu komunikačnímu systému. V řešené oblasti není žádná nadřazená silniční síť a ani ve výhledovém období se její doplnění neplánuje. Intenzity dopravy na řešeném úseku je výrazně vyšší, než na sousedních komunikacích. Předpokládaný nárůst dopravy v budoucích obdobích nebude ve stávajícím uspořádání možné plynule a bezpečně převést. Již v současné době je možnost předjíždění značně omezena vlivem hustoty provozu protisměru. Potřeba zkapacitnění byla potvrzena i rozvojovými materiály silniční sítě. Návrh stavby řeší zkapacitnění peážního úseku silnic I/9 a I/13 ve stávající trase, a to v rozsahu provozního staničení km 82,68 (od MÚK se silnicí II/268 v Arnultovicích) až km 85,59 (napojení do větve E okružní křižovatky řešené v rámci související stavby, jižně od obce Svor). Trasa komunikace je v řešeném území vedena v extravilánovém lesním úseku s častými sjezdy účelových komunikací. Zkapacitnění je navrženo ve stávající trase a řeší přestavbu na směrově dělenou komunikaci kategorie S21,5/110 (2+2 jízdní pruhy), respektive S 13,5/90 (2+1 jízdní pruhy) v začátku úseku a S 11,5/90 (2+1 jízdní pruhy) v napojení na stávající stav.

V rámci stavby jsou rušeny všechny stávající sjezdy napojené na silnici I/9, náhradou za ně jsou doplňovány účelové komunikace (SO 151 a SO 152), které paralelně k silnici I/9 přístupy na pozemky zajistí. Účelová komunikace (SO 151) je navržena jako jednopruhová zpevněná lesní cesta kategorie 2L4,0/20 se základní šířkou jízdního pruhu 3,0 m, která je dále rozšířena ve směrových obloucích na základě vlečných křivek průjezdu směrodatného vozidla. Současně bude také řešena úprava stávající účelové komunikace (SO 152) ve správě společnosti Lesy ČR, po níž je vedena část cyklotrasy sv. Zdislavy. Tato komunikace slouží nejen pro zajištění obsluhy přilehlých lesních pozemků, ale rovněž pro vedení pěší a cyklistické dopravy.

Silnice I/9 (I/13) je v Zásadách územního rozvoje vedena v koridoru republikového významu (D03). Vzhledem k tomu, že nejde o novostavbu, ZÚR zkapacitnění neřeší. V územním plánu (ÚP) města Nový Bor je vymezen koridor pro vedení I/9. V ÚP obce Radvanec je rovněž vymezen koridor pro vedení I/9, zároveň je záměr zkapacitnění zanesen jako veřejně prospěšná stavba VPS 1. V ÚP obce Svor je vymezen koridor pro vedení I/9, zároveň je v něm zanesena související stavba obchvatu silnice I/13 (řeší výstavbu okružní křižovatky). Záměr je rovněž zanesen jako veřejně prospěšná stavba (označení D1 – D8). S ohledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že záměr je ve veřejném zájmu.

Pro určení konkrétního dotčení lesních pozemků je závazná dokumentace č. 19-UL11-006 pro akci „I/9 Nový Bor – Svor, zkapacitnění“ (přílohy B. – souhrnná technická zpráva, E. 4.2. – záborový elaborát, E. 4.2.6 - situace katastrální mapy se zákresem všech záborů PUPFL v měřítku) zpracovaná společností VALBEK spol. s r. o., středisko Ústí, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem v září 2020.

Výpočet poplatku za odnětí byl proveden dle přílohy č. 1 k lesnímu zákonu pro trvalé odnětí $OLP = PP \times CD \times f/0,02$ (Kč/ha) a pro dočasné odnětí $OLP = PP \times CD \times f$ (Kč/ha), kde PP je průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR, CD je průměrná cena dřeva na odvozním místě a f je faktor ekologické váhy lesa. Průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR je $6,3 \text{ m}^3/\text{ha}$. Průměrnou cenu dřeva na odvozním místě stanovilo MZe pro rok 2021 ve výši 423 Kč. Lesní pozemky se nacházejí v lese hospodářském ($f = 1,4$) a zároveň náleží do lesů v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ($f=2,0$) a část i do ochranného pásma vodních zdrojů (OPVZ) II. stupně - vnější ($f=2,0$). V předloženém výpočtu poplatku byl pro část pozemků v OPVZ použit faktor 4,0. Proto byl orgánem SSL výpočet přepočítán.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona část poplatku, která je příjmem obce, může být použita jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Dle § 16 odst. 3 lesního zákona je možno s odlesnění začít až po nabytí právní moci stavebního povolení.

Dle ustanovení § 16 odst. 5 lesního zákona zaniká platnost rozhodnutí o odnětí uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno a nebude-li do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Po přešetření poskytnutých podkladů a posouzení věci rozhodl orgán SSL tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství (v odvolání se uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo). Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů u Krajského úřadu Libereckého kraje. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Libereckého kraje.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Obdrží:

Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec

Lesy ČR, s. p., lesní správa Česká Lípa

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí

Celní úřad pro Liberecký kraj – po nabytí právní moci rozhodnutí

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 137066990-65294-210329141248 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 6 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 875997076 byla systémem přenesena dne 23.02.2021 v 07:25:03. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 29.03.2021 v 14:12:55. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 52 A4 67**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **23.02.2021 08:04:33**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 71 FF**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**.

Odesílající datová schránka:

Název: Liberecký kraj

Adresa: U Jezu 642/2a, 46001 Liberec, CZ

ID datové schránky: c5kbvkw

Typ uživatele: Pověřená osoba

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 29.03.2021 v 14:13:09. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B1 BD 08**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu [redacted] **vedoucí odboru, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Libereckého kraje**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 29.03.2021 v 14:13:09. Údaje o časovém razítku: datum a čas **22.02.2021 11:41:12**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B2 51 33**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

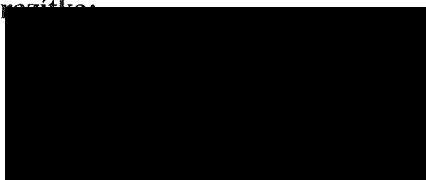
Pracoviště: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

v Liberci dne **29.03.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

[redacted]

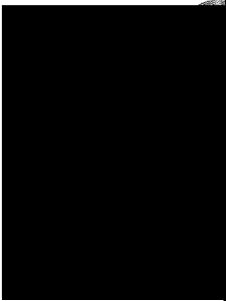
Otisk úředního razítka:



137066990-65294-210329141248

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 17543/2021

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL

LIBEREC
11. březen 2021

Oznámení nabytí právní moci

Vážení,

oznamujeme Vám, že rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje čj. KULK 13298/2021 o odnětí PUPFL pro stavbu „I/9 Nový Bor – Svor, zkapacitnění“ ze dne 22. 2. 2021 nabylo právní moci dne 11. 3. 2021.

S pozdravem

vedoucí oddělení vodného a lesního hospodářství

Obdrží

Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec
Lesy ČR, s. p., lesní správa Česká Lípa
Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí
Celní úřad pro Liberecký kraj

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **137252439-164405-210407091620** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.04.2021 v 09:16:28. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 07.04.2021 08:50:04. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B3 54 8F**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu [REDAKCE], vedoucí oddělení vodního a lesního hospodářství, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Libereckého kraje. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 07.04.2021 v 09:16:28. Údaje o časovém razítku: datum a čas **11.03.2021 09:58:18**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B2 51 33**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Pracoviště: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
v Liberci dne 07.04.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Otisk úředního razítka



137252439-164405-210407091620

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



ZABORY DO 1 ROKU

