



MUBRP00BYJ4T

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele: JRM SML 2114/2021

Číslo zakázky zhotovitele: 2114

na kompletní dodávku stavby

„Stavebně technické úpravy MŠ, tř. Masarykova 233, Broumov – etapa 1“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Město Broumov**

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 00272523

DIČ: CZ00272523

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jaroslav Bitnar, starosta města

K technickému jednání je oprávněn: Mgr. Jaroslav Betáš

telefon: 491 504 244, GSM: 739 527 540

e-mail: [betas@broumov-mesto.cz](mailto:betas@broumov-mesto.cz)

**Zhotovitel: JRM stavby s.r.o.**

Se sídlem: třída Osvobození 66, 550 01 Broumov

Zastoupený: Jiřím Ptáčkem

IČ: 08058199

DIČ: CZ08058199

Bankovní spojení: Moneta Money bank

Číslo účtu: 228643846/0600

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Jiří Ptáček

K technickému jednání je oprávněn: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

V případě vyplnění údaje o DIČ zhotovitel potvrzuje, že je plátcem DPH, v opačném případě nikoli.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem zakázky „Stavebně technické úpravy MŠ, tř. Masarykova 233, Broumov – etapa 1“ jsou úpravy zajišťující splnění podmínek platného požárně bezpečnostního řešení. Koberce v požární únikové cestě budou nahrazeny novými s potřebnou požární odolností, bude demontováno dřevěné obložení stěn a kryty radiátorů, dodány budou nové dveře s potřebnou požární odolností a doplněny samozavírači. Dojde k vyspravení dotčených ploch a výmalbě prostor. Plnění díla bude provedeno v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, které jsou obsaženy ve výzvě objednatele ze dne 23.04.2021 a s nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne **10.5.2021**, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.2. Kompletní dodávkou stavby „Stavebně technické úpravy MŠ, tř. Masarykova 233, Broumov – etapa 1“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10 % celkové ceny díla sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle článku 4. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuté.
- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 4. této smlouvy.
- 2.7. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.5 a požadovaných dle článku 2.6 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.8. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v zadávacích podmínkách objednatele, v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne **10.5.2021** a v této smlouvě o dílo.
- 2.9. Součástí předmětu plnění díla a smlouvené ceny díla je geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla včetně prostorového a výškového vytyčení inženýrských sítí. Projekt geodetického zaměření je zhotovitel povinen objednateli předat ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení na CD ve formátu dle požadavku objednatele. Dále je součástí smluvní ceny díla projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla předaná ve třech vyhotoveních.
- 2.10. Součástí předmětu díla a smlouvené ceny díla je vytyčení všech stavbou dotčených podzemních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu apod.) před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou a projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací či veřejných ploch a přechodného dopravního značení, a to včetně úhrady vyměřených poplatků.

- 2.11. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbu dotčené lokality (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.)
- 2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel je povinen započít práce na provádění díla v souladu s podmínkami této smlouvy dne **12.07.2021**. K tomuto dni mu bude objednatelem předáno staveniště. V případě, že je zhotoviteli před uvedeným datem známo, že v uvedený den práce na díle nezapočne, je o tom povinen neprodleně informovat objednatele. Splnění uvedené informační povinnosti jej však nezbujuje povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu dle článku 8.1.2. této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě do **18.08.2021**.
- 3.3. Počátek běhu záruční lhůty: následující den po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.
- 3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2. 4. této smlouvy, na jejichž základě se strany dohodnou jinak.
- 3.5. Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržáním plnění objednatele dohodnutého touto smlouvou v článku 10.
- 3.6. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Případné použití subdodavatelů k provedení díla či jeho části je možné pouze po předchozím písemném oznámení objednateli.
- 3.8. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy, včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
- 3.10. Místem plnění je Broumov – vnitřní prostory MŠ, tř. Masarykova 233, parc.č. -468, k.ú. Broumov.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH	298332,20 Kč
DPH 21%	62649,76 Kč
Cena celkem včetně DPH	360981,96 Kč

(slovy: tři sta šedesát tisíc devět set osmdesát jedna korun českých).

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.

- 4.2. Objednatel, jako plátce DPH, prohlašuje, že přijaté plnění v rozsahu díla dle článku 2. této smlouvy bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena na základě zadávacích podmínek objednatele a nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 10.5.2021 který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4.4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (nabídkovém rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Způsob ocenění případných víceprací je uveden v odstavci 4.9.
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.
- 4.6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převzetí díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí, náklady na úhradu poplatku za užívání, popřípadě zábor veřejného prostranství či veřejné komunikace apod.) nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku 2. této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že smluvní cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 4.7. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.8. Smluvní cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.9. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:
  - Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny, a to i v případě, že dojde k dohodě o posunutí termínu pro dokončení díla. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele, a to dle ceníku prací ÚRS Praha. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
- 4.10. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4. této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % ceny díla dle článku 4. této smlouvy. Daňový doklad na zbývající část ceny díla bude moci zhotovitel vystavit a objednatel uhradit po dokončení, předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků dle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Zálohy se neposkytují.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.

- 5.4. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatel potvrděného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.
- 5.5. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.  
Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo
  - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
  - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ (bylo-li přiděleno)
  - předmět dodávky a název stavby
  - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
  - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
  - celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
  - razítko a podpis zhotovitele
  - Objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu
- 5.7. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku 1. této smlouvy.
- 5.8. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku 1. této smlouvy.
- 5.9. Pracovník zmocněný objednatel ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle článku 5. této smlouvy, je osoba oprávněná k technickému jednání za objednatele v záhlaví této smlouvy.
- 5.10. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

## **6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY, NAPLNĚNÍ ZÁSAD ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatel zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnutým zadávacím podmínkám a projektové dokumentaci, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho částí, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (e-mailem a zápisem do stavebního deníku) nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.

- 6.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 6.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 6.7. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné osoby zejména tyto činnosti a doklady:
- kopie listů stavebního deníku
  - všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, právními předpisy a normami ČR ke kolaudaci stavby a provozu stavby, pokud vyplývají ze smlouveného předmětu plnění díla, výslovně pak:
  - protokoly o tlakových zkouškách použité betonové směsi nebo prohlášení o shodě od výrobce použité betonové směsi.
  - certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány.
  - návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány.
- 6.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 6.9. Nad rámec výše uvedeného se zhotovitel, za účelem naplnění zásad odpovědného zadávání a inovací a ve snaze o trvale udržitelný rozvoj objednateli zavazuje, že po celou dobu plnění smlouvy zajistí:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z předpisů pracovněprávních, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet,
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům,
  - eliminaci negativních dopadů na životní prostředí a na okolí, pokud jde zejm. o hluk, prach a vibrace,
  - použití inovativních řešení, pokud jsou hospodárné a efektivní a zajistí požadovanou kvalitu předmětu zakázky, a to i u svých případných dodavatelů.
- 6.10. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 6. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

## 7. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na 60 měsíců od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Uvedená délka záruční doby se nevztahuje na některé dodávky technologie a na provedení nátěrových prací, kde dodavatel uvádí kratší záruku. Dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců od data konečného převzetí díla.
- 7.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.

- 7.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1. této smlouvy, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.
- 7.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 7.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a vzniklou škodu, které byly s odstraněním vady zajištěné objednatelem spojeny, a to do 21 (slovy: dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 7.7. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící datem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
- 7.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.
- 7.9. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu škody; nárok objednatele na smluvní pokutu dle čl. 8.1.3.3. této smlouvy tím není dotčen.
- 7.11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- jméno zástupců obou smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a č.j. reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13. této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
- 8.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.2. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na díle dle článku 3.1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 3.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Ustanovení bude uplatněno pouze v případě, že toto prodlení zhotovitele vedlo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla:

- 8.1.3.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu prvních 3 kalendářních dnů prodlení od sjednaného termínu dle článku 7.5. této smlouvy o dílo činí 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.3.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od 4. kalendářního dne prodlení od sjednaného termínu odstranění dle článku 7.5. této smlouvy činí 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.3.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstraňování vady-havárie dle článku 7.10. této smlouvy o dílo činí 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 8.1.4. Smluvní pokuta za nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku 16.9. této smlouvy činí 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000 Kč za den.
- 8.2. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, dodržení schváleného POV, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném objednatelem nebo zástupcem objednatele do stavebního deníku a neodstraněném zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ.
- 8.3. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 8.4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku 8. této smlouvy na účet objednatele během 21 (dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, provést započtení svých pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty, tak jako jiných svých případných peněžních pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti případným peněžitým pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z titulu této smlouvy.
- 8.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy sjednáno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.6. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za řádně provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.7. Zaplacením smluvní pokuty spojené s porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením stejné povinnosti zhotovitelem.

## 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, u pojišťovny, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude činit min. dvojnásobek smluvní ceny s DPH. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit objednateli na jeho žádost kdykoli po podpisu smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně po jeho žádosti dodat na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Ustanovení článku 9 nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

## 10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v bodě článku 10.2 této smlouvy.



- 10.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:- projektovou dokumentaci stavby, související dokumentaci a pravomocné stavební povolení stavby včetně dokladové části v jednom kompletním vyhotovení nejpozději ke dni předání staveniště, uvedenému v článku 3.1. této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

## **11. PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY**

- 11.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení článku 12.1. této smlouvy, nebezpečí škody na nich a odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 11.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.
- 11.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plně prokázané výši.

## **12. VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 12.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 12.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavateli po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele v rozsahu článku 12.1. této smlouvy ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

## **13. VYŠŠÍ MOC**

- 13.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 13.2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve

výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

- 13.3. O vzniku situace vyšší mocí a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší mocí pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 13.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokojí nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.

## 14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší mocí uvedené v článku 13 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 14.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je zejm. když:
  - a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
  - b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
  - c) zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
  - d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 (třicet) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
  - e) zhotovitel opakovaně (více než jednou) nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně (více než jednou) neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou,
  - f) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou,
  - g) zhotovitel na žádost objednatele ve lhůtě nepředá požadovanou pojistnou smlouvu, resp. doklady, uvedené v čl. 9.1., resp. 9.2. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

- 14.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho částí do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn provést započtení svých peněžních pohledávek vůči zhotoviteli (splatných i nesplatných) vzniklých z titulu nároku na úhradu výše uvedených nákladů proti peněžním pohledávkám (splatným i nesplatným) zhotovitele vůči objednateli vzniklým z titulu této smlouvy. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho částí do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatel odstraní dílo nebo jeho

část. Jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.

- 14.4. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele“ zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:
- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
  - b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
  - c) ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,
  - d) s výhradou plateb podle článku 14.5 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, a pokud to bude objednatelem požadováno, v jakýchkoliv subdodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem s jeho subdodavatelem a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 14.5. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
  - b) prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště,
  - c) prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle článku 14.4, bod a) této smlouvy,
  - d) prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a c) výše.
- 14.6. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs anebo bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční či obdobné řízení.
- 14.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže objednatel neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace Integrovaného regionálního operačního programu (u kterého je mezi smluvními stranami nesporným, že je nezbytným rozhodným předpokladem pro financování díla) a zhotovitel doposud nezačal s plněním dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel započal s plněním dle této smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, je povinen však zhotoviteli uhradit náklady vzniklé s provedením díla do okamžiku odstoupení.

## **15. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

- 15.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel nebo zpracovatel projektové dokumentace zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele resp. zpracovatele projektové dokumentace. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo zpracovatele projektové dokumentace.

- 15.2. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že údaje o uchazečích, kteří podají nabídku - tedy jméno, příjmení, název/obchodní firma, datum narození/IČ, stejně tak jako údaje o jimi podaných nabídkách, včetně nabídkových cen, a to rovněž obsažené v závěrečné zprávě hodnotící komise, budou zveřejněny na webových stránkách zadavatele, dále, že smlouva bude součástí vnitřní evidence smluv, resp. bude použita objednatel k naplnění jeho povinnosti vyplývající ze zákona o registru smluv a ze zákona o svobodném přístupu k informacím a ostatních obecně závazných předpisů.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s tím, aby v registru smluv byla smlouva zveřejněna v plném rozsahu, tak jak byla uzavřena, výslovně potom vyslovují souhlas se zveřejněním osobních údajů, pokud takové smlouva obsahuje.

## 16. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím zadávacím podmínkám, prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 16.3. Veškerá potřebná povolení (vytýčení podzemních inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání apod.) pro realizaci stavby s výjimkou stavebního povolení stavby zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 16.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a jeho okolí odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit areál staveniště proti vniknutí cizích osob. Objednatel není odpovědný za škody způsobené na věcech zhotovitele, na věcech jeho subdodavatelů a na věcech jejich zaměstnanců a osob konajících pro zhotovitele či jeho subdodavatele činnosti související se zhotovením díla způsobené odcizením, zničením, poškozením, ztrátou či jinak.
- 16.7. Zhotovitel umožní kontrolním orgánům vstup kontrolou pověřeným osobám výše uvedených orgánů do objektů a na pozemky účastníků se na realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby dle požadavků pověřených osob a zavazuje se jim poskytnout úplné, pravdivé informace a dokumentace související s realizací předmětu díla.
- 16.8. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště jednotlivým subjektům objednaným objednatel za účelem revizí, oprav apod., vyplývajících ze smluvních vztahů objednatel. Zhotovitel bude vždy 5 kalendářních dní, popřípadě dle dohody předem informován o zahájení výše uvedených činností.
- 16.9. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 10 dnů od předání díla.
- 16.10. Veškeré demontované předměty zůstávají majetkem objednatel, demontáž, skladování a přemísťování musí probíhat dle pokynů TDI.
- 16.11. Veškeré stavební práce v prostorách objednatel, které jsou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen konzultovat s TDI a objednatel.
- 16.12. Objednatel umožní zhotoviteli připojení elektroměru a vodoměru po vzájemné dohodě, úhradu za spotřebu elektrická energie a vody si hradí zhotovitel sám.
- 16.13. Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance dle ZOV (zásady organizace výstavby) a řídit se jimi. Zhotovitel je dále povinen o proškolení sepsat zápis se všemi náležitostmi a předat jej objednatel nejpozději v den předání staveniště.

- 16.14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Pro vedení stavebního deníku platí podpůrně ustanovení § 30 zrušené vyhl. č. 104/73 Sb.
- 16.15. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 16.16. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor investora, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.17. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.18. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.19. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku prováděné stavební práce a veškeré změny díla. Do stavebního deníku se dále zapisují vícepráce a méně práce zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méně prací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- 16.20. Ustanovení čl. 16.14. – 16.19. se nepoužijí v případě, že vedení stavebního deníku není zhotoviteli uloženo obecně závazným právním předpisem.

## 17. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát týdně.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními článku 17 této smlouvy nebo se ukážou jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle této

smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto smlouvou.

- 17.7. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.8. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 17.9. V době provádění stavby zhotovitel umožní přístup k jednotlivým objektům v okolí jak pro pěší, tak pro dopravní prostředky, a to především zajišťujícím zásobování, odvoz odpadků, dále složkám integrovaného záchraného systému apod.

## **18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelem veškeré doklady stanovené v článku 6.7. této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

## **19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 19.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 19.2. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 19.3. Jakákoliv změna smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 19.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Smluvní strany tímto vylučují pro

- 19.7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 19.8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 19.9. Oznámení dle této smlouvy zasláné e-mailem se má za doručené prvním pracovním dnem následujícím po odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem a oznámení dle této smlouvy odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka držitele poštovní licence na podacím lístku. Toto ustanovení se použije na veškeré doručování provedené v souladu s touto smlouvou.
- 19.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
- 19.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM č. 69. JNS 24.5.2021
- 19.12. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 19.13. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy smlouvy:** nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 10.5.2021

V Broumově dne 19.5.2021

V Broumově dne 16.05.2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Jiří Ptáček



Ing. Jaroslav Bitnar, starosta města

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy MŠ Broumov - etapa 1	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Misto	Broumov
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Broumov		
Projektant	Ing. Kováč Miroslav		
Zhotovitel	JRM stavby s.r.o.	08058199	CZ08058199
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	2114	10.05.2021	CZ-CPA

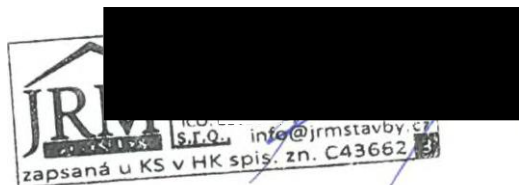
## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	6 665,95	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	35 016,51	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	147 611,50	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	109 038,24	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	298 332,20	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

### Projektant, Zhotovitel, Objednatel



### D Celkem bez DPH 298 332,20

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižovaná	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	298 332,20	62 649,76

### Cena s DPH 360 981,96

### E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy MŠ Broumov - etapa 1

Objekt:

Objednatel: Město Broumov

Zhotovitel: JRM stavby s.r.o.

Místo: Broumov

Zpracoval:

Datum: 10. 5. 2021

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Sut' celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>6 665,95</b>	<b>30 347,95</b>	<b>37 013,90</b>	<b>1,775</b>	<b>0,120</b>
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 288,00	593,98	1 881,98	0,388	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 377,95	16 839,66	22 217,61	1,388	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	5 962,16	5 962,16	0,000	0,120
997	Přesun sutě	0,00	5 667,02	5 667,02	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	1 285,13	1 285,13	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>147 611,50</b>	<b>113 706,80</b>	<b>261 318,30</b>	<b>1,751</b>	<b>1,997</b>
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	18 258,47	889,49	19 147,96	0,159	0,100
766	Konstrukce truhlářské	65 848,05	18 237,40	84 085,45	0,198	1,423
776	Podlahy povlakové	50 928,63	53 035,25	103 963,88	0,899	0,357
784	Dokončovací práce - malby a tapety	12 576,35	41 544,66	54 121,01	0,495	0,117
	<b>Celkem</b>	<b>154 277,45</b>	<b>144 054,75</b>	<b>298 332,20</b>	<b>3,526</b>	<b>2,117</b>



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR



Stavba: Stavební úpravy MŠ Broumov - etapa 1

Objekt:

Objednatel: Město Broumov

Zhotovitel: JRM stavby s.r.o.

Místo: Broumov

Zpracoval:

Datum: 10. 5. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 37 013,90**

**3 Svislé a kompletní konstrukce 1 881,98**

1	R	310231025	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém plochy do 4 m2 cihlami děrovanými tl 200 mm	m2	2,000	940,99	1 881,98
			zazdívka otvoru po vestavěné skříni - č.3				
			1*2		2,000		
			Součet		2,000		

**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

**6 22 217,61**

2	R	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,000	199,44	398,88
			omítka v místě zazděného otvoru po vestavěné skříni				
			1*2		2,000		
			Součet		2,000		

3	R	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	57,772	153,18	8 849,51
			oprava omítek po demontáži dřevěného obložení stěn				
			přízemí chodba				
			(0,45+0,4+0,1+0,55+0,1+0,1+0,2+0,1+0,3+0,45+0,5+0,45+0,13+1,5+0,4)*1,3		7,449		
			(0,3+0,34+0,81+0,6+0,1+0,2+0,35+0,7+0,35+1,2+0,55+0,4+0,53+3,62)*1,3		13,065		
			(0,35+0,38+0,19+0,25+0,35+0,25+0,19+0,13+0,4+0,5+0,4+0,24+0,1)*1,3		4,849		
			(1,7+0,65+0,56)*1,3		3,783		
			schodišťový prostor				
			(3,28+0,47+0,23+0,74+0,23+0,55+7,16+3,26+4,06+0,69+0,16+0,61+0,16+0,42)*1,3		28,626		
			Součet		57,772		

4	R	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	60,852	120,46	7 330,23
			přeštukování opravených stěn po demontáži dřevěného				
			přízemí chodba				
			(0,45+0,4+0,1+0,55+0,1+0,1+0,2+0,1+0,3+0,45+0,5+0,45+0,13+1,5+0,4)*1,3		7,449		
			(0,3+0,34+0,81+0,6+0,1+0,2+0,35+0,7+0,35+1,2+0,55+0,4+0,53+3,62)*1,3		13,065		
			(0,35+0,38+0,19+0,25+0,35+0,25+0,19+0,13+0,4+0,5+0,4+0,24+0,1)*1,3		4,849		
			(1,7+0,65+0,56)*1,3		3,783		
			schodišťový prostor				
			(3,28+0,47+0,23+0,74+0,23+0,55+7,16+3,26+4,06+0,69+0,16+0,61+0,16+0,42)*1,3		28,626		

			přeštukování zazděného otvoru po vestavěné skříni				
--	--	--	---	--	--	--	--

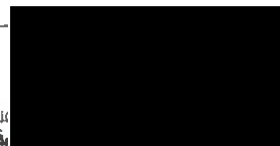
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Cena		
					celkem	jednotková	Cena celkem
			(1+0,2+0,2)*(2+0,2)		3,080		
			Součet		60,852		
5	R	642944121	Osazování ocelových protipožárních zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	565,29	565,29
			osazení ocelové protipožární zárubně 800/1970 - dveře č.2				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
6	553	55331430	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	2 189,72	2 189,72
			zárubeň protipožární dveře č.2				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
7	R	642944221	Osazování ocelových protipožárních zárubní dodatečně pl přes 2,5 m2	kus	1,000	729,26	729,26
			osazení vybourané ocelové protipožární zárubně				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
8	R	64294	Začištění omítek po zadívce protipožárních zárubní	kus	2,000	1 077,36	2 154,72
			dveře č.2				
			1		1,000		
			dveře č.4				
			1		1,000		
			Součet		2,000		
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>5 962,16</b>		
9	R	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	275,37	433,98
			vybourání stávajících ocelových zárubní dveře č.2				
			0,8*1,97		1,576		
			Součet		1,576		
10	R	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 - pro zpětné osazení	m2	2,463	2 244,49	5 528,18
			vybourání ocelové zárubně dveře č.4 z důvodu otočení				
			1,25*1,97		2,463		
			Součet		2,463		
<b>997 Přesun sutě</b>					<b>5 667,02</b>		
11	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,089	719,05	1 502,10
			kovové zárubně				
			0,120		0,120		
			demontáž otopného tělesa				
			0,1		0,100		
			demontáž dřevěného obložení, roštů, skříní, dveří				
			0,634+0,462+0,110+0,216		1,422		
			odstranění koberců				
			0,16+0,171		0,331		
			oškrábání maleb				
			0,094+0,022		0,116		
			Součet		2,089		
12	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,089	208,98	436,56
			kovové zárubně				
			0,120		0,120		
			demontáž otopného tělesa				



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena zapsaná v jednotková	Cena celkem
			0,1		0,100		
			demontáž dřevěného obložení, roštů, skříní, dveří				
			0,634+0,462+0,110+0,216		1,422		
			odstranění koberců				
			0,16+0,171		0,331		
			oškrábání maleb				
			0,094+0,022		0,116		
			Součet		2,089		
13	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	102,361	9,14	935,58
			skládka Bohuslavice 50 km				
			2,089*49		102,361		
			Součet		102,361		
14	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,667	1 086,33	724,58
			kovové zárubně				
			0,120		0,120		
			demontáž otopného tělesa				
			0,1		0,100		
			odstranění koberců				
			0,16+0,171		0,331		
			oškrábání maleb				
			0,094+0,022		0,116		
			Součet		0,667		
15	R	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,422	1 454,43	2 068,20
			demontáž dřevěného obložení, roštů, skříní, dveří				
			0,634+0,462+0,110+0,216		1,422		
			Součet		1,422		
<b>998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>1 285,13</b>
16	R	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	1,783	720,77	1 285,13
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>261 318,30</b>
<b>735</b>			<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>19 147,96</b>
17	R	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	2,000	30,94	61,88
			demontáž stávajících otopných těles litinových				
			1*1*2		2,000		
			Součet		2,000		
18	R	735159310	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1140 mm	kus	1,000	396,70	396,70
19		KRD.3309008 0500010	těleso otopné deskové RADIK typ33 V 900 L 800mm	kus	1,000	7 899,35	7 899,35
20	R	735159320	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1500 mm	kus	1,000	423,76	423,76
21		KRD.3309012 0500010	těleso otopné deskové RADIK typ33 V 900 L 1200mm	kus	1,000	10 359,12	10 359,12
22	R	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	3,526	2,03	7,15
<b>766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>84 085,45</b>
23	R	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	57,772	85,29	4 927,37

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství a cena v HK spis. zn. C43662		
					Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			demontáž dřevěného obložení v.1,3 m				
			přízemí chodba				
			(0,45+0,4+0,1+0,55+0,1+0,1+0,2+0,1+0,3+0,45+0,5+0,45+0,13+1,5+0,4)*1,3		7,449		
			(0,3+0,34+0,81+0,6+0,1+0,2+0,35+0,7+0,35+1,2+0,55+0,4+0,53+3,62)*1,3		13,065		
			(0,35+0,38+0,19+0,25+0,35+0,25+0,19+0,13+0,4+0,5+0,4+0,24+0,1)*1,3		4,849		
			(1,7+0,65+0,56)*1,3		3,783		
			schodišťový prostor				
			(3,28+0,47+0,23+0,74+0,23+0,55+7,16+3,26+4,06+0,69+0,16+0,61+0,16+0,42)*1,3		28,626		
			Součet		57,772		
24	R	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	57,772	31,85	1 840,04
			demontáž podkladního roštu dřevěného obložení v.1,3 m				
			přízemí chodba				
			(0,45+0,4+0,1+0,55+0,1+0,1+0,2+0,1+0,3+0,45+0,5+0,45+0,13+1,5+0,4)*1,3		7,449		
			(0,3+0,34+0,81+0,6+0,1+0,2+0,35+0,7+0,35+1,2+0,55+0,4+0,53+3,62)*1,3		13,065		
			(0,35+0,38+0,19+0,25+0,35+0,25+0,19+0,13+0,4+0,5+0,4+0,24+0,1)*1,3		4,849		
			(1,7+0,65+0,56)*1,3		3,783		
			schodišťový prostor				
			(3,28+0,47+0,23+0,74+0,23+0,55+7,16+3,26+4,06+0,69+0,16+0,61+0,16+0,42)*1,3		28,626		
			Součet		57,772		
25	R	766211811	Demontáž schodišťového madla	m	24,478	57,79	1 414,58
			demontáž schodišťového madla				
			(3,6+7,16+3,26)/Cos(27)		15,735		
			(1,85+4,14+1,8)/Cos(27)		8,743		
			Součet		24,478		
26	R	766825821	Demontáž truhlářských vestavených skříní dvoukřídlových	kus	1,000	156,38	156,38
			demontáž vestavené skříně přízemí (1000/1970)				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
27	R	766211200	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových průběžných	m	24,478	76,98	1 884,32
			zpětná montáž demontovaného madla				
			(3,6+7,16+3,26)/Cos(27)		15,735		
			(1,85+4,14+1,8)/Cos(27)		8,743		
			Součet		24,478		
28	R	766111	Demontáž a likvidace dřevěných zákrytů radiátorů v. 1,3 m	m2	4,485	55,75	250,04
			demontáž dřevěného zákrytu radiátorů				
			(0,3+1,4)*1,3		2,210		
			(1,65+0,1)*1,3		2,275		
			Součet		4,485		
29	R	766691914.1	Vyvěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	9,000	25,02	225,18
			vyvěšení stávajících dveří č. 1				
			7		7,000		
			vyvěšení stávajících dveří č. 4				
			2		2,000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	jednotková	Cena celkem
			Součet		9,000		
30	R	766691914.2	Zavěšení nových dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	25,02	250,20
			zavěšení nových dveří č.1				
			7		7,000		
			zavěšení nových dveří č.4				
			2		2,000		
			zavěšení nových dveří č.2				
			1		1,000		
			Součet		10,000		
31		61162098-1	dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 700x1970	kus	1,000	5 566,46	5 566,46
			nové protipožární dveře v provedení min EI 30 DP3 +				
			dveře č. 1				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
32		61162098-2	dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970	kus	3,000	5 566,33	16 698,99
			nové protipožární dveře v provedení min EI 30 DP3 +				
			dveře č. 1				
			2		2,000		
			dveře č. 2				
			1		1,000		
			Součet		3,000		
33		61162098-3	dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970	kus	3,000	6 553,91	19 661,73
			nové protipožární dveře v provedení min EI 30 DP3 +				
			dveře č. 1				
			3		3,000		
			Součet		3,000		
34		61162098-4	dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 1000x1970	kus	1,000	6 553,91	6 553,91
			nové protipožární dveře v provedení min EI 30 DP3 +				
			dveře č. 1				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
35	R	766660	Dodávka dveřního kování nerez, včetně zámku, vložky	kus	8,000	583,57	4 668,56
			8		8,000		
			Součet		8,000		
36	R	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	9,000	209,43	1 884,87
			montáž samozavíračů				
			na dveře č. 1				
			7		7,000		
			na dveře č. 2				
			1		1,000		
			na dveře č. 4				
			1		1,000		
			Součet		9,000		
37		54917260.R	samozavírač dveří protipožární se zpožděním	kus	8,000	2 064,93	16 519,44
			samozavírač				
			na dveře č. 1				
			7		7,000		
			na dveře č. 2				
			1		1,000		



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena	Spis. číslo	Číslo
Součet					8,000			
38	R	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	8,000	91,69		733,52
			osazení nových prahů					
			dveře č.1					
7					7,000			
			dveře č.2					
1					1,000			
Součet					8,000			
39		61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720-920 mm š 100mm	kus	8,000	105,94		847,52
			osazení nových prahů					
			dveře č.1					
7					7,000			
			dveře č.2					
1					1,000			
Součet					8,000			
40	R	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3,526	0,66		2,34

**776 Podlahy povlakové**
**103 963,88**

41	R	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	64,070	152,22		9 752,74
			vyrovnávací stěrka pod koberec - bude upřesněno dle přízemí					
34,05+2,67					36,720			
			poschodí					
21,47					21,470			
			stupeň + mezipodesty					
3,12+2,76					5,880			
Součet					64,070			
42	R	776142121	Vyrovnání schodišťových stupnic š přes 300 samonivelační stěrkou min pevnosti 35 MPa tl 3 mm	m	35,650	104,47		3 724,36
			stupeň					
1,55*23					35,650			
Součet					35,650			
43	R	776143111	Tmelení schodišťových podstupnic v do 200 mm stěrkou tl 3 mm	m	38,750	61,37		2 378,09
			podstupnice					
1,55*25					38,750			
Součet					38,750			
44	R	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	64,070	50,22		3 217,60
			demontáž koberce					
			přízemí					
34,05+2,67					36,720			
			poschodí					
21,47					21,470			
			stupeň + mezipodesty					
3,12+2,76					5,880			
Součet					64,070			
45	R	776301811	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů	m	74,400	27,19		2 022,94
			stupeň					

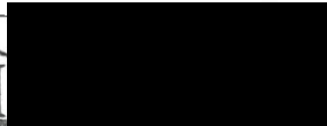
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			1,55*23		35,650		
			podstupnice				
			1,55*25		38,750		
			Součet		74,400		
46	R	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	86,110	11,90	1 024,71
			demontáž kobercových soklíků				
			přízemí chodba				
			(0,45+0,4+0,1+0,55+0,1+0,1+0,2+0,1+0,3+0,45+0,5+0,4 5+0,13+1,5+0,4+1,56+1,1+0,15+0,1+0,15+0,2+1,81+1,6 +0,2+0,2)		12,800		
			(0,3+0,34+0,81+0,6+0,1+0,2+0,35+0,7+0,35+1,2+0,55+0 ,4+0,53+3,62+1,1+0,3+0,3)		11,750		
			(0,35+0,38+0,19+0,25+0,35+0,25+0,19+0,13+0,4+0,5+0, 4+0,24+0,1)		3,730		
			(1,7+0,65+0,56+0,2+0,2)		3,310		
			schodišťový prostor				
			3,28+1,73+7,16+4,06+3,26+1,71		21,200		
			26*0,16*2		8,320		
			poschodí chodba				
			9,76+8,5+1,83+1,98+2,55+0,82+2,07+1,25-0,7-0,8-1,55- 1,55-0,8-0,7-1,26		21,400		
			0,45*8		3,600		
			Součet		86,110		
47	R	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	64,070	142,79	9 148,56
			demontáž lepidla				
			přízemí				
			34,05+2,67		36,720		
			poschodí				
			21,47		21,470		
			mezipodesty				
			3,12+2,76		5,880		
			Součet		64,070		
48	R	776991822	Odstranění lepidla ručně ze schodišťových stupňů	m	74,400	52,01	3 869,54
			stupeň				
			1,55*23		35,650		
			podstupnice				
			1,55*25		38,750		
			Součet		74,400		
49	R	776211111	Lepení textilních pásů	m2	64,070	141,91	9 092,17
			nové koberce				
			přízemí				
			34,05+2,67		36,720		
			poschodí				
			21,47		21,470		
			mezipodesty				
			3,12+2,76		5,880		
			Součet		64,070		
50	R	776311112	Montáž textilních podlahovin na schodišťové stupně	m	35,650	114,78	4 091,91
			stupnice přes 300 mm				
			montáž koberce na vodorovné části schodiště				
			stupeň				
			1,55*23		35,650		
51	R	776311211	Montáž textilních podlahovin na schodišťové stupně	m	38,750	129,77	5 028,59
			podstupnice výšky do 200 mm				



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			montáž koberce na svislé části schodiště				
			podstupnice				
			1,55*25		38,750		
			Součet		38,750		
52		69751078.R	koberec vlněný, hořlavost Cfl S1 - dle výběru investora do 800 Kč	m2	88,869	534,16	47 470,27
			nové koberce chodby				
			přízemí				
			34,05+2,67		36,720		
			poschodí				
			21,47		21,470		
			nové koberce na schodišťovém prostoru				
			stupeň + mezipodesty				
			16,4		16,400		
			podstupnice				
			1,55*0,16*25		6,200		
			Součet		80,790		
			80,79*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		88,869		
53	R	776411111.R	Dodávka + montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm (kobercové do plastových lišt)	m	56,590	37,71	2 134,01
			montáž kobercových soklíků				
			přízemí chodba				
			(0,45+0,4+0,1+0,55+0,1+0,1+0,2+0,1+0,3+0,45+0,5+0,45+0,13+1,5+0,4+1,56+1,1+0,15+0,1+0,15+0,2+1,81+1,6+0,2+0,2)		12,800		
			(0,3+0,34+0,81+0,6+0,1+0,2+0,35+0,7+0,35+1,2+0,55+0,4+0,53+3,62+1,1+0,3+0,3)		11,750		
			(0,35+0,38+0,19+0,25+0,35+0,25+0,19+0,13+0,4+0,5+0,4+0,24+0,1)		3,730		
			(1,7+0,65+0,56+0,2+0,2)		3,310		
			poschodí chodba				
			9,76+8,5+1,83+1,98+2,55+0,82+2,07+1,25-0,7-0,8-1,55-1,55-0,8-0,7-1,26		21,400		
			0,45*8		3,600		
			Součet		56,590		
54	R	776411121.R	Dodávka + montáž schodišťových soklíků výšky do 60 mm	m	29,520	34,12	1 007,22
			montáž kobercových soklíků				
			schodišťový prostor				
			3,28+1,73+7,16+4,06+3,26+1,71		21,200		
			26*0,16*2		8,320		
			Součet		29,520		
55	R	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy poviakové v objektech v do 6 m	%	3,526	0,33	1,17

**784 Dokončovací práce - malby a tapety**
**54 121,01**

56	R	784121001	Oškrabání malby v misnostech výšky do 3,80 m	m2	304,551	27,96	8 515,25
			přízemí stěny				
			43,22*3,7		159,914		
			6,54*3,7		24,198		
			přízemí strop (násobeno koeficientem 1,4 vzhledem ke				
			(34,05+2,67)*1,4		51,408		
			odpočty oken a dveří - přízemí				
			-0,7*2*2		-2,800		



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství u KS, HK spis. zn. C43662		
					Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			-0,8*2*4		-6,400		
			-0,9*2*3		-5,400		
			-1*2*1		-2,000		
			-1,35*2*2		-5,400		
			-1,57*2		-3,140		
			-1,35*2		-2,700		
			-1,55*3		-4,650		
			odpočet nových štuků - přízemí				
			-32,226		-32,226		
			poschodí stěny				
			32,97*3,7		121,989		
			poschodí strop (násobeno koeficientem 1,4 vzhledem ke				
			21,47*1,4		30,058		
			odpočty oken a dveří - poschodí				
			-1,55*3		-4,650		
			-1,55*3		-4,650		
			-0,9*2		-1,800		
			-0,8*2		-1,600		
			-0,7*2		-1,400		
			-0,8*2		-1,600		
			-1,3*2		-2,600		
			Součet		304,551		
57	R	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	72,353	30,22	2 186,51
			stěny schodiště				
			24,27*3,7		89,799		
			strop schodiště (násobeno koeficientem 1,4 vzhledem ke				
			16,4*1,4		22,960		
			odpočty nové štuky schodiště				
			-28,626		-28,626		
			odpočty oken a dveří - schodiště				
			-1,55*3,8*2		-11,780		
			Součet		72,353		
58	R	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech	m2	304,551	14,07	4 285,03
			výšky do 3,80 m				
			304,551		304,551		
			Součet		304,551		
59	R	784121017	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti o	m2	72,353	15,20	1 099,77
			výšce podlaží do 3,80 m				
			72,353		72,353		
			Součet		72,353		
60	R	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně	m2	336,777	57,67	19 421,93
			otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m				
			přízemí stěny				
			43,22*3,7		159,914		
			6,54*3,7		24,198		
			přízemí strop (násobeno koeficientem 1,4 vzhledem ke				
			(34,05+2,67)*1,4		51,408		
			odpočty oken a dveří - přízemí				
			-0,7*2*2		-2,800		
			-0,8*2*4		-6,400		
			-0,9*2*3		-5,400		
			-1*2*1		-2,000		
			-1,35*2*2		-5,400		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			-1,57*2		-3,140		
			-1,35*2		-2,700		
			-1,55*3		-4,650		
			poschodí stěny				
			32,97*3,7		121,989		
			poschodí strop (násobeno koeficientem 1,4 vzhledem ke				
			21,47*1,4		30,058		
			odpočty oken a dveří - poschodí				
			-1,55*3		-4,650		
			-1,55*3		-4,650		
			-0,9*2		-1,800		
			-0,8*2		-1,600		
			-0,7*2		-1,400		
			-0,8*2		-1,600		
			-1,3*2		-2,600		
			Součet		336,777		
61	R	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných na schodišti výšky do 3,80 m	m2	100,979	61,06	6 165,78
			stěny schodiště				
			24,27*3,7		89,799		
			strop schodiště (násobeno koeficientem 1,4 vzhledem ke				
			16,4*1,4		22,960		
			odpočty oken a dveří - schodiště				
			-1,55*3,8*2		-11,780		
			Součet		100,979		
62	R	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	218,878	20,36	4 456,36
			příplatek za odstín odhad 50%				
			(336,777+100,979)/2		218,878		
			Součet		218,878		
63	R	7841910	zakrývání před malbami + hrubý úklid po výmalbách	soubor	1,000	7 990,38	7 990,38
			1		1,000		
			Součet		1,000		

**Celkem**

**298 332,20**

