

DOHODA O NÁHRADĚ ZA ZALESŇOVACÍ PRÁCE A NÁSLEDNOU PÉČI PO VÝSTAVBĚ PLYNOVODU DN1400

dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka,a.s., pobočka Litvínov

číslo účtu: 813210267/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČ: 27260364

DIČ: CZ 27260364

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,

Zastoupená: [redacted] MBA, prokuristou a [redacted]

prokuristou

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 5 , č.ú.: 17470543/0300

Reg. číslo smlouvy: 1721000373

(dále jako „společnost NET4GAS“) na straně druhé

(LČR a společnost NET4GAS dále též společně jako „účastníci této dohody“ a každý jednotlivě jako „účastník této dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o náhradě za zalesňovací práce a následnou péči po výstavbě plynovodu DN1400 (dále jen „dohoda“):

I.**Preambule**

1. Společnost NET4GAS realizovala stavbu „VTL Plynovod DN1400 RU Kateřinský potok – RU Přimda“ (dále jen Stavba) a to mimo jiné i na pozemkových parcelách v k.ú. Drmaly a k.ú. Pyšná ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Seznam dotčených pozemků je uveden v příloze č.1 této Dohody.
2. Rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. KUUK/154518/2019/ZPZ ze dne 11.11.2019, které nabylo právní moci dne 15.11.2019 došlo k dočasnému odnětí a trvalému omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) pro realizaci Stavby.
3. Po realizaci Stavby dojde k ponechání pruhu v šířce ochranného pásma vedení plynovodu DN1400. Ochranné pásmo bude následně zatíženo služebností inženýrské sítě ve prospěch provozovatele plynovodu. Zbývající plochu od šířky ochranného pásma vedení plynovodu do šířky dočasného odnětí pozemků z PUPFLu je zákonnou povinností zalesnit a následně o založený porost pečovat 6 let až do zajištění lesní kultury.
4. LČR vyhotovily Návrh plánu rekultivace a kalkulaci na provedení zalesňovacích prací na pozemcích ve vlastnictví LČR, s.p. v k.ú. Pyšná a k.ú. Drmaly uvedené rovněž v příloze č.1, na které se vztahuje povinnost zalesnění a následná péče po dokončení Stavby.
5. Společnost NET4GAS se na společných jednáních, uskutečněných dne 15.12.2020 a 4.3.2021, výslovně zavázala provést zalesnění a následnou péči po dobu 6-ti let do zajištění lesní kultury.

II.**Předmět dohody**

1. Předmětem této dohody je stanovení podmínek pro zalesnění a následnou péči po dobu 6-ti let na části pozemcích dotčených Stavbou, na které se nevztahuje ochranné pásmo vedení plynovodu DN 1400 a to v souladu s čl.I. odst.6) této Dohody.
2. Společnost NET4GAS a LČR se dohodli na následujícím postupu:
 - a) zalesňovací práce a následná péče po dobu 6-ti let na části pozemcích dotčených Stavbou, na které se nevztahuje ochranné pásmo vedení plynovodu DN 1400 bude provedeno dle Návrhu plánu rekultivace předloženého LČR uvedeného v příloze č.1,
 - b) zajištění provedení zalesnění a následné péče po dobu 6-ti let zajistí LČR v rámci své hospodářské činnosti,
 - c) společnost NET4GAS poskytne předem částku na provedení zalesnění a následnou péči po dobu 6-ti let dle Cenové kalkulace předložené LČR uvedené v příloze č.1.

III.**Finanční vyrovnání**

1. Společnost NET4GAS se zavazuje, že uhradí LČR částku na provedení zalesnění a následnou péči po dobu 6 let dle Cenové kalkulace předložené LČR ve výši 1 608 548,- Kč (slovy: Jedenmilionšestsetosmtisícpětsetčtyřicet osm korun českých) (dále jen „Vyrovnání“), na účet č. 813210267/0100, nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této dohody oběma účastníky dohody.

2. Zaplacením Vyrovnání budou veškeré nároky LČR z titulu náhrady za zalesnění a následnou péči po dobu 6 let vůči společnosti NET4GAS v plném rozsahu vyrovnány. LČR nebude uplatňovat další finanční nároky vůči společnosti NET4GAS v souvislosti s nárokem na zalesnění a následnou péči po dobu 6-ti let na pozemcích, na kterých byla realizována Stavba a nejsou dotčeny ochranným pásmem vedení plynovodu DN 1400.
3. Tato dohoda se uzavírá s rozvazovací podmínkou pro případ nezaplacení Vyrovnání. Pokud společnost NET4GAS ve stanovené lhůtě dle odst. 1 tohoto článku dohody nezplatí LČR celou částku na Vyrovnání, pozbývá tato dohoda platnosti a účinnosti od počátku. Pro tento případ nejsou účastníci této dohody vázáni stanovisky vyjádřenými v této dohodě a LČR bude požadovat provedení zalesnění a následnou péči po dobu 6-ti let od společnosti NET4GAS na její náklady.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli účastníkovi této dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli účastníkovi této dohody včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma účastníky dohody.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

4. Společnost NET4GAS se zavazuje zachovat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním dohody dozví nebo které LČR označí za důvěrné nebo za obchodní tajemství (dále jen „důvěrné informace“). Důvěrné informace může společnost NET4GAS použít výhradně k plnění dohody.
5. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z jejích účastníků.
6. Účastníci dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prostí omylu, své vlastnoruční podpisy.

Příloha: č.1 – Soupis pozemků, plán rekultivace a kalkulace ceny

V *Praze* dne *24-05-2021*
za LČR:




Ing. Josef Vojaček
Generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

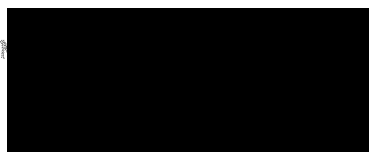
V Praze dne 16.5.2021
za NET4GAS:



, MBA
prokurista




prokurista



Příloha č. 1

Seznam pozemků dotčených stavbou VTL plynovodu DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda:

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Celková výměra (m ²)	Dočasné odnětí z PUPFL (m ²)	Výkon OLH	Dotčení
Vysoká Pec	Pyšná	314	81 492	1 820	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Pyšná	425	14 270	2 202	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Pyšná	403	93 633	9 124	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Pyšná	283	9 337	615	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Pyšná	409/1	49 320	3 416	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Pyšná	424/5	6 544	647	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Pyšná	369/3	28 770	7 546	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	329/1	1 050 834	4 726	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	329/2	34 709	7 352	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	342	2 117	1 115	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	138/1	5 566	1 255	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	138/8	4 222	1 055	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	279	6 847	1 409	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	329/4	16 314	5 463	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	305/2	5 475	1 566	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	329/5	4 411	4 411	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	329/6	12 747	4 292	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	329/7	3 034	3 034	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	329/15	198	28	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	351	7 308	1 092	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	371/1	173 469	869	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	823/2	4 427	599	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	823/3	2 653	140	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	823/4	3 648	3 049	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Vysoká Pec	Drmaly	823/5	10	10	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Jirkov	Jirkov	1448	949	176	LČR, s.p.	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08
Celková plocha pozemků (m²)				67 011		

Příloha č. 1

Návrh plánu rekultivace výše uvedených pozemků:

V rámci výše uvedených pozemků bude vysázena alej plodonosné dřeviny – jírovec maďal (pokud nebude k dispozici, je možné po dohodě s revírníkem nahradit kaštanovníkem jedlým nebo jeřábem oskeruší).

Požadavky na výsadbu:

spon: trojúhelníkový 6 x 6 m

výsadba: 1,5 m od cesty, dřeviny budou sázeny liniově, při dvou a více řadách bude výsadba do trojúhelníku

technologie výsadby: sadba obalených poloodrostků, výška nadzemní části minimálně 51 cm, délka křivolého kořene minimálně 15 cm, poměr objemu kořenového systému k objemu nadzemní části je 1:1 (u poloodrostků vyšších než 81 cm činí minimální poměr 1:2). Výsadba bude provedena do jamky 50x50 cm s hloubkou cca 50 cm, do které bude navezena zemina o objemu cca 0,13 m³.

ožínání: chemické ošetření minimálně 1 x ročně přípravkem, jehož použití je povoleno v lesích certifikovaných PEFC (dle aktuálního seznamu použitelných přípravků)

vylepšování: kontrola provedení vylepšení každý rok po dobu povinné péče. V případě úhynu sazenic, budou nahrazeny stejnými sazenicemi, ve stejné kvalitě. V případě zničení či odcizení oplůtků, budou oplůtky nahrazeny novými ve stejné kvalitě.

ochrana proti okusu: oplůtky, které budou zhotovené ze samonosného 2x zinkovaného pletiva, oka o velikosti 5 x 10 cm, s výškou 180 cm (je možné nahradit kary sítí). Průměr oplůtku cca 0,8 m. V oplůtcích budou 3 nosné kůly (betonářské roxory) o průměru minimálně 10 mm, s délkou cca 2 m. Kůly budou ukotveny v zemi v hloubce minimálně 30 – 40 cm. Pletivo bude spojeno do kruhu a bude pevně připevněno ke každému kůlu vázacím drátem minimálně na třech místech vzdálených minimálně 0,5 m od sebe.

hnojení: provést v 1. roce po výsadbě povoleným přípravkem (např. Silvamix). Přípravky budou použity tak, jak je uvedeno v návodu na jejich použití.

zálivka: minimálně 5 x v roce 50 l na stromek po dobu povinné péče

doba péče: 6 let po provedeném zalesnění

Zatravnění pozemků dotčených realizací stavby bude provedeno v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 11.11.2019, č.j. KUUK154518/2019/ZPZ, které nabylo právní moci dne 15.11.2019.

Příloha č. 1

Cenová kalkulace výše uvedených zalesňovacích prací a rekultivace:

výkon	jednotka	množství	cena za tj. - práce	cena za práci	cena za 1 ks sad. mat.	materiál celkem	cena celkem práce + mater.	1. rok péče	2. rok péče	3. rok péče	4. rok péče	5. rok péče	6. rok péče	celkem za 6 let
1. zalesnění jamky 50x50 cm, KS 121 - 151 cm	tis. ks	0,765	20 000	15 300	185	141 525	156 825	156 825						
zemina - substrát	m ³	95,625	500			47 813		47 813						
vylepšení	tis. ks	0,08	25 000	2 000	185	14 800	16 800		16 800					
chem. ožínání*	tis. ks	0,765	4 000	3 060			6 120	6 120	6 120					
oplůtky*	ks	765	1 250	956 250			956 250	956 250						
hnojení*	tis. ks	0,765	8 000	6 120			6 120		6 120					
zálivka*	m ³	191,25	500	95 625			95 265	95 625	95 625	95 625	95 625			
opravy oplůtků	Kč						7 500	2 500	3 500	4 500	5 500	6 500	7 500	

*cena za práci vč. materiálu

1 265 133 128 165 100 125 101 125 6 500 7 500 1 608 548

