

Smlouva o výpůjčce

dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

město Přelouč

Československé armády 1665

IČ 002 74 101

DIČ CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

(jako „půjčitel“)

Základní škola Přelouč, Masarykovo náměstí 45, okres Pardubice

Masarykovo náměstí 45, 535 01 Přelouč

IČ: 48160831

zastoupená: Mgr. Hanou Konvalinkovou, ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

II. Předmět výpůjčky - nemovitosti

Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelovi do užívání se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících níže uvedené nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010 pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč:

- pozemek p.č.st. 171, jehož součástí je budova č.p. 1
- pozemek p.č.st. 172/1, jehož součástí je budova č.p. 45
- pozemek p.č.st. 166, jehož součástí je budova č.p. 50 + altán

Hodnoty nemovitostí:

budova č.p. 1 + č.p. 45	12 402 981,63 Kč
budova č.p. 50	61 380 610,69 Kč
altán na pozemku p.č.st. 166	129 903,00 Kč
pozemek p.č.st. 171	25 600,00 Kč
pozemek p.č.st. 172/1	74 698,00 Kč
pozemek p.č.st. 166	151 800,00 Kč

III. Účel výpůjčky

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem poskytování základního školního vzdělávání a výchovy žáků prvního až devátého ročníku v rámci plnění povinné školní docházky, v souladu se vzdělávací soustavou základních škol, v rozsahu vymezeném zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel se podílí na aktivním využívání volného času svých žáků a zajišťuje tak výchovně-vzdělávací a zájmovou činnost. Součástí školy je také školní družina.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen pojistit na svoje náklady budovy, které jsou předmětem výpůjčky.
2. Vypůjčitel bude tento majetek užívat bezplatně po dobu neurčitou. Vypůjčený majetek bude užívat řádně v souladu s účelem, kterému slouží.
3. Vypůjčitel je povinen vypůjčený majetek chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

4. Vypůjčitel může majetek půjčiteli vrátit kdykoliv, a to ve stavu, v jakém jej převzal a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky poskytnout třetí osobě do pronájmu nebo výpůjčky pouze s předchozím souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel hradí z vlastních prostředků náklady na srážkovou vodu ze všech objektů, které jsou předmětem výpůjčky.
7. Vypůjčitel si zajišťuje a hradí z vlastních prostředků dodávku veškerých energií v předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel zajišťuje a hradí veškeré zákonem stanovené revize a servisní kontroly, včetně následných oprav, vyplývajících z těchto revizí a prohlídek:
 - rozvodů elektrické energie a elektrických přístrojů a zařízení
 - plynových zařízení, komínů
 - protipožárních zařízení
 - hromosvodů
 - zabezpečovacího zařízení
 - vzduchotechniky

V.

Drobná údržba a opravy prováděné vypůjčitelem

1. Vypůjčitel bude zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky.
2. Všechny rozsáhlejší opravy a případnou nadstandardní údržbu jdoucí nad rámec odstavce 1. zajišťuje na svůj náklad půjčitel. To neplatí, pokud byla potřeba opravy způsobena nedbalostním nebo úmyslným poškozením majetku ze strany vypůjčitele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně.
5. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, a to s 6 měsíční výpovědní lhůtou, přičemž smlouva může být vypovězena do 31. 12. běžného roku s tím, že smluvní vztah skončí dne 30. 6. následujícího roku, tj. ke konci školního roku.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
9. Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče usnesením č. 33/11/2020-I ze dne 3. 2. 2020.
10. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu o výpůjčce, uzavřenou dne 23. 9. 2004.

V Přelouči dne

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel