



SMLOUVA O DÍLO

„DOSTAVBA SPORTOVNÍ HALY, JÍDELNY, ŠATEN, UČEBNY A VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ NA STŘEŠE PARKOVIŠTĚ V AREÁLU GYMNÁZIA BRNO-ŘEČKOVICE – PROVĚŘOVACÍ STUDIE“

(dále též jen „Smlouva“)

Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku, v aktuálním znění

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Gymnázium Brno – Řečkovice, příspěvková organizace

se sídlem Brno, Terezy Novákové 2, PSČ 621 00

zastoupený: RNDr. Peter Krupka, Ph.D., ředitel

IČO: 48513512

Objednatel není plátcem DPH.

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

ARCH PROFI BAU spol. s r. o.

se sídlem Kneslova 5, Brno, PSČ 618 00

zastoupený: Ing.arch.David Titz – jednatel společnosti

IČO: 25503774,

DIČ: CZ25503774,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 27108

(dále jen „zhotovitel“)

ČL. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětu této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění dluhů z této smlouvy. Pokud některá plnění z této smlouvy zhotovitel zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za jejich kvalitu, jako by je prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodčí nález, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na plnění dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny závazné právní předpisy platné a účinné na území ČR, jakož i přímo použitelné platné a účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou svou projektovou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 3 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy byla předložena objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v platnosti v předchozí větě uvedené výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
7. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

ČL. III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci Veřejné zakázky.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech dílo spočívající ve zpracování architektonické studie, ze které bude patrné
 - a) umístění zamýšleného sportovního areálu včetně všech rozměrů a návazností na stávající budovu
 - b) rozmístění jednotlivých hřišť
 - c) půdorysy šaten a zázemí, nářadovny, hlediště, únikových a přístupových cest
 - d) dispozice školní jídelny, kuchyně, šaten pro žáky
 - e) úprava v dispozici stávající budovy
3. Součástí díla budou půdorysy všech podlaží, řezy, zákres do stávající situace, vizualizace a zákres do fotografií současného stavu.
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a za dokončené dílo a řádně vykonaný autorský dozor zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu. Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat dle svých odborných znalostí, zkušeností, dle ujednání obsažených v této smlouvě, v souladu s právními předpisy a technickými normami a pokyny objednatele.

ČL. IV. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, ČSN EN. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen vytvořit a předat dílo v tištěné podobě v počtu 2 paré a v digitální podobě ve formě .pdf.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo provést podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných znalostí při uzavření této smlouvy.

ČL. V. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užití dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.
2. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn uzavírat podlicenční smlouvy. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas.

ČL. VI. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po uzavření této smlouvy. Dluh zhotovitele řádně provést předmět smlouvy je splněn řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním v termínu a místě plnění objednateli a řádným provedením autorského dozoru.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat je do 31. 3. 2021.
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v sídle objednatele uvedeném v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor po dobu realizace stavby až do doby získání kolaudačního souhlasu. Doba realizace autorského dozoru bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby.

ČL. VII. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedení předmětu smlouvy dle následujících odstavců ve výši **85.000 Kč bez DPH**, což je **102.850 Kč včetně DPH**.
2. Cena za dílo je závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Do této ceny jsou zahrnuty veškeré režijní i materiálové náklady, poplatky, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat a další výdaje, které zhotoviteli při vytváření díla a provádění další potřebné činnosti vzniknou nebo mohou vzniknout. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla vystavit daňový doklad (daňový doklad dále jen „**faktura**“). Splatnost faktury musí odpovídat lhůtě stanovené v tomto odstavci pro zaplacení ceny za dílo, počítáno ode dne jejího vystavení.
3. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Zhotovitelem v čl. I. této smlouvy uvedený účet musí být totožný s účtem dle předchozí věty.
4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. V případě, že prodávající není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uvádět ve fakturách název akce „Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří – aktualizace dokumentace pro provedení stavby“.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

ČL. VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo ke všem hmotným nosičům předávaným zhotovitelem okamžikem jejich převzetí objednatelem. Veškeré právní účinky spojené s předáním díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako *předávací protokol*, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran. Nebezpečí škody na převáděných věcech přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

ČL. IX. ZÁNIK ZÁVAZKU

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v právních předpisech) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením a předáním díla delším než 30 dní;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - jestliže bude zhotovitel provádět předmět smlouvy v rozporu s pokyny objednatele a do 30 dnů od upozornění objednatele nezjedná nápravu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy mají kromě nároků uvedených v § 2005 občanského zákoníku zájem na trvání smlouvy, rovněž pokud jde o ujednání o smluvních pokutách. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k provedení díla.

ČL. X. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny za provedení díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají v délce 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uhrazením smluvní pokuty se strana povinná nezproštuje nesplněného dluhu.
4. Pro případ porušení kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

ČL. XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za objednatelem z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z této smlouvy nebo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé na základě této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611 občanského zákoníku.
6. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran uvedených v této smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením Veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právnímu předpisu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání Veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnými číslovanými a datovanými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 1.3.2021

Za objednatele:



RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
Gymnázium Brno – Řečkovice,
příspěvková organizace
ředitel

V Brně dne 1.3.2021



ARCH FROTI BAU spol. s r.o.,
Ing.arch.David Titz
jednatel společnosti






Prohlášení smluvních stran k

KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 1. 3. 2021

uzavřeného pro realizaci díla v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) s názvem: „**DOSTAVBA SPORTOVNÍ HALY, JÍDELNY, ŠATEN, UČEBNY A VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ NA STŘEŠE PARKOVIŠTĚ V AREÁLU GYMNÁZIA BRNO-ŘEČKOVICE – PROVĚŘOVACÍ STUDIE**“ mezi smluvními stranami:



Smluvní strany

Gymnázium Brno - Řečkovice, příspěvková organizace

Adresa/Sídlo: Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno - Řečkovice
Zastoupený: RNDr. Peterem Krupkou, PhD., ředitelem
IČ: 48513512
DIČ: CZ48513512
bankovní spojení: 107-8775160217/0100
e-mail: 
tel: 
fax: 

dále jen „objednatel“

ARCH PROFI BAU spol. s r. o.

Místo podnikání/Sídlo: Kneslova 5, Brno, PSČ 618 00
Zastoupen: Ing. arch. Davidem Titzem, jednatelem
IČ: 25503774
DIČ: CZ25503774
bankovní spojení: 2550377477/5500
e-mail: 
tel: 

dále jen „zhotovitel“

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 3. 2021 Smlouvu o dílo na akci s názvem **DOSTAVBA SPORTOVNÍ HALY, JÍDELNY, ŠATEN, UČEBNY A VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ NA STŘEŠE PARKOVIŠTĚ V AREÁLU GYMNÁZIA BRNO-ŘEČKOVICE – PROVĚŘOVACÍ STUDIE**.
2. Smluvní strany prohlašují, že považují tuto smlouvu za platnou a účinnou, ačkoli nebylo její znění zveřejněno v zákonné lhůtě 1 měsíce od data podpisu. Smluvní strany prohlašují, že nezveřejnění Smlouvy bylo pouhou administrativní chybou, a že veškerá plnění z obou stran probíhala s vědomím platnosti Smlouvy.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že dokladem o tom, že považovaly a považují Smlouvu za platnou a účinnou je skutečnost, že bylo dílo vyhotoveno, převzato a byly vypořádány všechny závazky Objednatele vůči Zhotoviteli.

Za objednatele:

V Brně dne 25. 5. 2021.

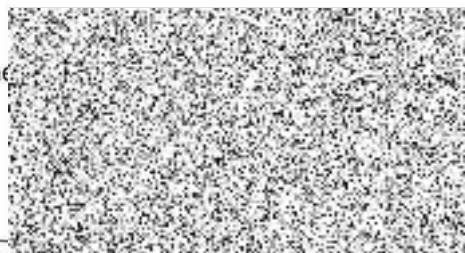


RNDr. Petr Krupka, PhD.
ředitel



Za zhotovitele:

V Brně dne



Ing. arch. David Titz,
jednatel

