



Ev. č. smlouvy objednatele:	24/2021/MUS
Ev. č. smlouvy zhotovitele:	

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Objednatel

Městská část Praha-Slivenec

Slivenec, K Lochkovu 6/2, 154 00

IČ: 00241661

Bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú. 500756998/6000

Telefon: (+420) 251 813 754

Email: slivenec@praha-slivenec.cz

www: <http://www.praha-slivenec.cz/new/index.htm>

Zastoupený: RNDr. Jana Plamínková, starostka, tel.: (+420) 251 68 22 34,
email: starosta@praha-slivenec.cz

a

2. Zhotovitel

DOMISTAV CZ, a.s.

Foerstrova 897/2, 500 02 Hradec Králové

IČ: 27481107

DIČ: CZ27481107

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s., č.ú. 2125302001/5500

Email: dozorB@domistav.cz

Zastoupený: ing. Ivo Janovský, tel: 608 159 049

Email: dozorB@domistav.cz

tuto smlouvu o dílo.



„Rekonstrukce fasády historické budovy ZŠ a MŠ Praha – Slivenec“.

1.

Předmět díla

1.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

1.2

Dílem se podle této smlouvy rozumí poskytnutí **plnění spočívající v realizaci stavby s názvem „Rekonstrukce fasády historické budovy ZŠ a MŠ Praha – Slivenec“.**

Stavba bude probíhat podle položkového rozpočtu.

Dále bude stavba probíhat podle podmínek vyplývajících ze zadávacího řízení na zhotovitele stavby ve veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce fasády historické budovy ZŠ a MŠ Praha – Slivenec“. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky a požadavky vedení ZŠ a MŠ Praha – Slivenec a je vázán zadávací dokumentací veřejné zakázky a obsahem své nabídky. V případě rozporu dokumentace či nabídky zhotovitele z předcházející veřejné zakázky a této smlouvy se právní vztahy řídí touto smlouvou.

1.3

Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.

Zahájení díla, lhůty a harmonogram díla

2.1

Harmonogram díla je závazný. Obsahem harmonogramu díla musí být závazné termíny z vyhlášky 231/2012 Sb.:

- Doba předání a převzetí staveniště,
- Doba zahájení stavebních prací,
- Lhůta pro dokončení stavebních prací,
- Lhůta pro předání a převzetí díla,
- Počátek běhu záruční doby (tj. den předání a převzetí díla zhotovitelem).

Harmonogram díla musí být vypracován po týdnech, aby umožnil efektivní kontrolu realizace díla.

Předpokládaný počátek prací bude v pondělí 28.6.2021. Konec prací je nejpozději 11.9.2021.

2.2

Zhotovitel se zavazuje, že od objednatele převezme staveniště Předávacím protokolem zahájení stavby a to v den, který stanoví harmonogram ve čl. 2.1. Předávací protokol zahájení stavby bude minimálně obsahovat:

- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi,
- uvedení odpovědných osob zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
- vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, řešení oplocení či ohrazení staveniště, určení místa zařízení staveniště (buňky a WC) stavbu, určení deponií, mezideponií, prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací, apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor.
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací

Nebude-li některé z bodů třeba objasňovat, bude do předávacího protokolu stavby od objednatele zhotoviteli zapsáno, že není třeba objasňovat.



2.3

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději první pracovní den po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla).

2.4

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě pro provedení díla, tj. nejpozději do 11.9.2021.

Za lhůtu provedení díla se považuje lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu včetně odvozu zařízení staveniště a předá předmět díla objednateli Předávacím protokolem ukončení stavby nebo její části podle čl. 3. Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

3.

Ukončení díla

3.1

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli předávacím protokolem v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a dodatků. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejména řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, prohlášení o shodě, zkušební protokol apod.

3.2

O předání předmětu díla objednateli se pořizuje Předávací protokol ukončení stavby nebo její části (zápis o předání a převzetí díla) podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, výčet vad nebránících užívání a lhůty jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Zhotovitel je povinen objednatel na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek. Objednatel zajistí za účelem předání díla zprávu TDO (technického dozoru objednatele) nebo jejich přítomnost a svá stanoviska k již provedeným zkouškám v průběhu provádění díla a své doklady.

3.3

V případě, že jsou v čl. 2.1 této smlouvy uvedeny lhůty dílčích plnění zhotovitele při provádění díla, může objednatel převzít předmět díla po částech. V tom případě se o převzetí části předmětu díla sepíše dílčí zápis obdobný zápisu uvedenému v čl. 3.2 této smlouvy.

3.4

Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími užívání či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.

3.5

Objednatel nemusí dílo převzít, bude-li mít dílo vady bránící v užívání.

4.

Cena díla

4.1



„Rekonstrukce fasády historické budovy ZŠ a MŠ Praha – Slivenec“.

Cena díla činí: 2.500.550,- Kč bez DPH
525.115,50 Kč DPH v základní sazbě
3.025.665,50 Kč s DPH.

4.2

Cena díla uvedená v čl. 4.1 je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla.

Cena díla uvedená v čl. 4.1 obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny.

4.3

Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě na samostatné listině označené jako „dodatek“, kterému předchází zhotovení zjišťovacího protokolu zhotovitelem. Zjišťovací protokol obsahuje min. identifikace stavby a subjektů, důvod vzniku více či méněprací, dopady do ceny díla a dopady do celkové ceny za dílo. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, kterou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

4.4

Za vícepráce jsou považovány stavební práce zvyšující celkovou cenu díla, za méněpráce pak stavební práce snižující celkovou cenu díla.

4.5

Objednatel má právo snížit rozsah díla libovolně podle své vůle. Snížení rozsahu díla může být provedeno jak v celých položkách (vypuštění položek rozpočtu), tak ve výměře položek (snížení množství prací prováděných v položce rozpočtu). Zhotovitel je povinen akceptovat snížení rozsahu díla. Takovéto snížení rozsahu díla musí být projednáno se zhotovitelem. Zhotovitel je z tohoto důvodu povinen upozornit objednatele nejpozději 7 dnů před objednáním subdodávky, materiálu, strojů či pracovníků na provádění příslušných prací tak, aby byl objednatel schopen sdělit zhotoviteli, že si konkrétní práce nepřeje provádět. Cena takto sníženého díla se stanoví odpočtem příslušných položek či částí položek z položkového rozpočtu. Pokud zhotovitel nesplní povinnost upozornit objednatele na plánované objednání či realizaci prací podle tohoto článku, jsou veškeré náklady provedených či objednaných prací považovány za smluvní pokutu a objednatel je nebude hradit. V případě, že by po částečném provedení prací, na které zhotovitel neupozornil objednatele a ten si jejich provedení nepřál, nebylo možné dále provádět navazující práce, je povinen zhotovitel tyto práce buď dokončit, nebo odstranit a to na vlastní náklady tak, aby mohl dále pokračovat v následných pracích na díle.

5.

Platební podmínky

5.1

Zhotovitel provádí měsíční fakturaci podle skutečné prostavěnosti. **Splatnost faktur je 30 dní. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit jedenkrát za měsíc vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.**

5.2

Faktura musí být doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.



5.3

Zhotovitel je oprávněn fakturovat **dílními fakturami jedenkrát za měsíc** dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílní faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem zadavatele (zjišťovací protokol).

5.4

Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací zadavateli, název, sídlo a IČ zadavatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.

5.5

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).

5.6

Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílní faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

5.7

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

6.

Podmínky provádění díla

6.1

Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy i u třetích osob, které si na práci sjednal.

6.2

Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na zhotoviteli předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli obratem veškeré doklady o provádění prací.

6.3

Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

6.4

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) předal objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
- c) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- d) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- e) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

6.6

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

6.7



Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže či přivezení na stavbu (rozhodným okamžikem je přivezení věcí, materiálu či výrobků do areálu staveniště). Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

6.8

Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle čl. 6.7 až do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

V případě dílčích plnění (pokud po předání dílčí části díla zhotovitelem a jejím převzetí objednatelem pokračuje zhotovitel v plnění dle této smlouvy) přebírá zhotovitel současně s podpisem dílčího protokolu, zpět do správy předmět vlastnictví objednatele, který je uvedený v předávacím protokolu jako dílčí plnění převzaté objednatelem. Tato správa trvá až do předání a převzetí poslední dílčí části díla.

6.9

Nebezpečí škody na objektem zhotovitelem předaných věcech (včetně stavby/staveb) nese zhotovitel. Předáním a převzetím celého předmětu díla dle této smlouvy přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní. Odpovědnost zhotovitele je objektivní. Případná poškození věcí odstraní zhotovitel svým nákladem.

6.10

Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele a vypracuje potřebné dokumentace:

- Nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu umístěna na pozemku v místě plnění.
- Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel na své náklady obstará (na základě plné moci vystavené objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti, kterou nezajišťuje objednatel, po celou dobu provádění díla, zejm. zajistí povolení potřebných záborů, osazení elektroměrů apod.
- Zhotovitel předá objednateli též vážní listy. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla.
- Pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení.
- Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů; veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- Veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Objednatel má právo kontroly kvalifikace pracovníků a jejich odmítnutí včetně odmítnutí subdodavatele.
- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto



předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.

- Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, kladečské plány, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli.
- Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět díla bude řádně ukončený, provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

7.

Staveniště, vedení stavby, stavební deník, technický a autorský dozor, zkoušky

7.1

Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení staveniště a zařízení staveniště a učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na staveniště a do zařízení staveniště oplocením či ohrazením. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.2

Zhotovitel povinen nejpozději do 1 dne po provedení díla (tj. po řádném ukončení díla a předání jeho předmětu objednateli) vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli. V opačném případě je zhotovitel v prodlení s provedením díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 2 dnů, jinak je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

7.3

Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě kopie pro oddělení. Pokud některá ze zúčastněných stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici. Stavební deník musí být řádně vedený; objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává zhotovitel objednateli vždy na jeho vyžádání. V den předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy bude objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele provedené ve stavebním deníku a emailem zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel nezahájí zakrývací práce či další postup prací před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

7.4



Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a jeho částí, a to zejm. při zajišťování subdodávek, výroby, montáží a prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací, a to nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

7.5

Objednatel má právo provádět kontroly podle čl. 7.4 i svým technickým dozorem objednatele (TDO). Rozsah písemných pověření TDO a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly objednatele resp. jeho kontrolních orgánů. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

7.6

Je-li součástí stavby dodávka resp. i montáž strojů nebo zařízení je součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státní správy příp. jiných orgánů a osob příslušných ke kontrole staveb. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek se řídí podmínkami stanovenými ČSN, projektovou dokumentací, a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení a navrhuje je zhotovitel nejméně 5 dní před jejich provedením objednateli, který je schvaluje. V případě neexistence ČSN či jejich významných nedostatků lze použít po dohodě objednatele a zhotovitele i jiných norem (EN, DIN, apod.).

7.7

Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem (např. každého jednotlivého stroje nebo zařízení). Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Zkoušky jsou nákladem zhotovitele až do jejich kladného výsledku.

7.8

Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

8.

Součinnost smluvních stran, přerušení prací

8.1

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně.

8.2

V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- 2 pracovních dnů pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
- 2 pracovních dnů pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.



8.3

Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

8.4

Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele. Zhotovitel je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem nebo z důvodu nemožnosti plnění v důsledku vyšší moci. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

9.

Záruky a reklamace

9.1

Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

9.2

U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka **na dobu 24 měsíců**, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce. Záruční vadou není vada strojních a speciálních dodávek, u které zhotovitel prokáže, že byla způsobena nesprávnou odbornou údržbou a nesprávnou servisní údržbou takových strojních a speciálních dodávek.

9.3

Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.

9.4

V průběhu záruční doby **zhotovitel odstraní vady do 10 (deseti) dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5ti dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady.

9.5

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v **čl. 9.4** nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.



9.6

V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba v délce dle čl. 9. 1. nebo čl. 9.2, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

9.7

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

10.

Odstoupení od smlouvy

10.1

Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.

Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.2

Podstatným porušením smlouvy se rozumí:

- prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů,
- prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 7 dnů,
- prodloužení zhotovitele s dokončením díla (předání a převzetí staveniště) delší 30 dnů,
- opakované neplnění harmonogramu výstavby, na něž byl zhotovitel opakovaně písemně upozorněn včetně stanovení odpovídající doby k nápravě,
- opakované neposkytnutí dostatečné součinnosti objednateli v jeho kontrolní činnosti a to i přes písemnou výzvu objednatele,
- plnění nekvalitní, na které byl zhotovitel opakovaně písemně upozorňován, a přesto jej neodstranil,
- opakování zkoušky 2x za sebou se záporným výsledkem,
- plnění pomocí pracovníků vlastních či subdodavatele, kteří nemají požadovanou kvalifikaci pro plnění příslušných prací,
- plnění prováděné v rozporu s normami a technickými listy, na které byl zhotovitel opakovaně upozorňován a přesto jej neodstranil,

10.3

Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.4

Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.

10.6



V případě dotačního financování je neposkytnutí podpory (dotace) ze strany dotačního orgánu důvodem, pro který je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli následných sankcí a zhotovitel se zavazuje toto respektovat.

11. Smluvní pokuty

11.1

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. **nesplní lhůtu pro provedení díla uvedenou v čl. 2**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH z čl. 4.1 této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení**. To platí rovněž pro případ prodlení zhotovitele s provedením dílčí části díla, tj. nesplněním kterékoli sjednané dílčí lhůty pro plnění zhotovitele, je-li taková lhůta uvedena v **čl. 2** této smlouvy či v sjednaném harmonogramu. Objednatel může pokutu prominout, bude-li jasné, že nesplnění lhůty z harmonogramu neohrozí celkový termín dokončení díla.

11.2

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle **čl. 3.1** této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den** prodlení až do splnění této povinnosti.

11.3

V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle **čl. 9.4** této smlouvy (vady díla v záruce), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den** prodlení a jednu vadu.

11.4

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Takovou škodu může objednatel na zhotoviteli uplatnit samostatně, a to v celé její výši. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká ani v případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

11.5

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť.

11.6

Nesplní-li zhotovitel či objednatel své jiné, ve smlouvě zakotvené povinnosti, zaplatí strana povinná straně oprávněné **0,01% ceny díla bez DPH z čl. 4.1 této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení v plnění své povinnosti**. Podmínkou uplatnění sankce je písemné upozornění ze strany oprávněné straně povinné na neshodu se smlouvou a stanovení lhůty pro odstranění neshody ne kratší 5 pracovních dnů.

12. Závěrečná ustanovení

12.1

V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále obchodní zvyklosti.

12.2

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3



„Rekonstrukce fasády historické budovy ZŠ a MŠ Praha – Slivenec“.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5

Tato smlouva je vyhotovena v **4 vyhotoveních** s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. **Objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.**

12.6

V případě sporů z této smlouvy si její účastníci sjednali podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 5, ve věcné příslušnosti krajských soudů pak místní příslušnost Městského soudu v Praze.

12.7

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou či adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.9

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

12.10

Zhotovitel se zavazuje umožnit vstup osobám pověřeným kontrolou (např. pracovníkům Sekretariátu Regionální rady Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí, Ministerstva zemědělství, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů) podle zákonů ČR (např. zákon 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě) nebo jiných předpisů do svých objektů a na pozemky, k ověřování plnění podmínek uvedených v rozhodnutí, po dobu realizace projektu a dále po dobu 5-ti let od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace či podobného rozhodnutí, bude-li takovéto rozhodnutí vydáno.

12.11

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

13.12

Tato smlouva obsahuje 13 stran a 2 přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

13.13

Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.14

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem MČ Praha – Slivenec na jeho 23.zasedání dne 5.5.2021 usnesením číslo 302/23/2021.



„Rekonstrukce fasády historické budovy ZŠ a MŠ Praha – Slivenec“.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

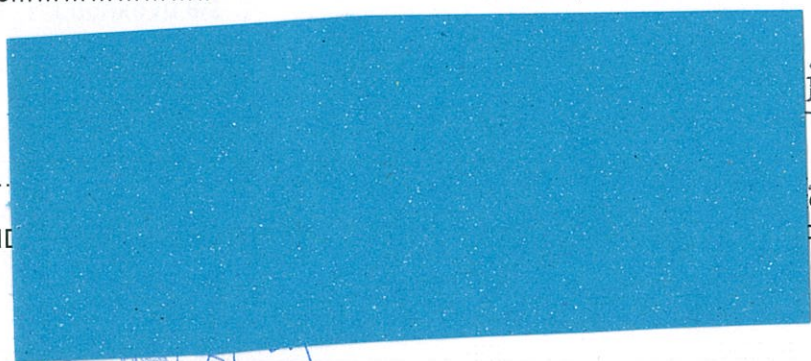
Příloha č. 1: Rozpočet díla

Příloha č. 2: Harmonogram díla

V Praze, dne *26.5.2021*

V Praze, dne *28.5.21*

RND



istav CZ, a.s.

Foerstrova 897
500 02 Hradec Králové
481107, DIČ: CZ27481107
ředitel
předseda představenstva



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **21/17 Základní škola Slivenec**

Objekt: **01 Oprava fasády historické budovy**

Rozpočet: **21/17/01 ZŠ Slivenec - fasáda**

Objednatel: **Městská část Praha-Slivenec**

IČO: **00241661**

K Lochkovu 6/2

DIČ: **CZ00241661**

15400

Praha-Slivenec

Zhotovitel: **DOMISTAV CZ a.s.**

IČO: **27481107**

Foerstrova 897/2

DIČ: **CZ27481107**

50002

Hradec Králové

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 842 038,99
PSV			592 652,54
MON			26 801,00
Vedlejší náklady			39 057,47
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 500 550,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 500 550,00 CZK
Základní DPH	21 %		525 115,50 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 025 665,50 CZK

v Praze

dne

 28.04.2021

domistav CZ, a.s.

Foerstrova 897
500 02 Hradec Králové
IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107

Za objednatele

apitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 049 734,37	42
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			332 647,35	13
96	Bourání konstrukcí	HSV			369 467,32	15
99	Staveništní přesun hmot	HSV			90 189,95	4
712	Povlakové krytiny	PSV			1 617,30	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			18 360,67	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			420 654,23	17
765	Krytiny tvrdé	PSV			31 461,87	1
783	Nátěry	PSV			120 558,47	5
M21	Elektromontáže	MON			26 801,00	1
VN	Vedlejší náklady	VN			39 057,47	2
na celkem					2 500 550,00	100

HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY

Rekonstrukce fasády historické budovy ZŠ a MŠ Praha 5 - Slivenec

Objednatel:

Zhotovitel:

Městská část Praha-Slivenec

DOMISTAV CZ a.s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové

aktualizace: 28.4.2021

č.	Činnost / týdny	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
												6.-11.9.2021
1	Předání a převzetí staveniště (předpoklad 28.6.2021))	■										
2	Zahájení stavebních prací	■										
	Fasáda jižní a východní											
3	Lešení, stavební výtah, montáž, demontáž		■	■					■	■		
4	Bourání, odstranění konstrukcí			■	■	■						
5	Úpravy povrchů vnější			■	■	■	■	■	■			
6	Konstrukce tesařské			■			■		■			
7	Krytiny			■	■				■			
8	Konstrukce klempířské				■	■		■				
9	Elektromontáže, hromosvod				■	■			■			
10	Dokončení stavebních prací									■		
	Fasáda severní a západní											
11	Lešení, stavební výtah, montáž, demontáž		■	■					■	■	■	
12	Bourání, odstranění konstrukcí				■	■	■					
13	Úpravy povrchů vnější				■	■	■	■	■	■		
14	Konstrukce tesařské				■			■	■	■		
15	Krytiny				■	■			■			
16	Konstrukce klempířské				■	■			■			
17	Elektromontáže, hromosvod				■	■			■	■		
18	Dokončení stavebních prací										■	
19	Předání a převzetí díla (nejpozději 11.9.2021)											■
20	Počátek běhu záruční doby (den předání a převzetí díla zhotovitelem)											■

domistav CZ, a.s.

Foerstrova 897
500 02 Hradec Králové
IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107

28