



MMOPP00I7NFP

MMOPP00I7NFP

SMLOUVA O NÁJMU ZIMNÍHO STADIONU V OPAVĚ A VĚCÍ TVOŘÍCÍCH JEHO ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
se sídlem: Opava, Město, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
zastoupen: [redacted] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Nájemce: Hokejový klub Opava s.r.o.
se sídlem: Opava, Město, Zámecký okruh 413/8, PSČ: 746 01
IČ, DIČ: 04618751, CZ04618751
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64452
zastoupen: [redacted]
ID datové schránky: gxxdcp2

Článek II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem následujících pozemků a budov tvořících komplex Zimního stadionu v Opavě, které leží v části obce Město a katastrálním území Opava-Město:
 - **pozemku parc. č. 5/1**, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení (dále také jen „budova na pozemku 5/1“)
 - **pozemku parc. č. 5/2 a pozemku parc. č. 5/3**, včetně budovy č.p. 413, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 5/2 a která dále stojí na pozemku parc.č. 5/3 (dále také jen „budova č.p. 413“)
 - **pozemku parc. č. 5/4**, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení (dále také jen „budova na pozemku 5/4“)
 - **pozemku parc. č. 6/1**, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti (dále také jen „budova na pozemku 6/1“)
 - **pozemku parc. č. 4/1**
2. Výše uvedené pozemky parc. č. 5/1, parc. č. 5/2, parc. č. 5/3, parc. č. 5/4, parc. č. 6/1 a část pozemku parc. č. 4/1, graficky vymezená v Příloze č. 1, jsou dále souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“. Budova na pozemku 5/1, budova č.p. 413, budova na pozemku 5/4 a budova na pozemku 6/1 jsou dále souhrnně označovány jako „**předmětné budovy**“.
3. V **předmětných budovách** se nacházejí věci tvořící jejich zařízení a vybavení, které jsou specifikovány v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné vybavení**“).
4. **Předmětné pozemky, předmětné budovy a předmětné vybavení** tvoří jakožto ucelený soubor věcí (věc hromadná) předmět nájmu dle této smlouvy a budou v této smlouvě souhrnně jako „**předmět nájmu**“ označovány.

Článek III.
Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu předmět nájmu a nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje se jej užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek IV.
Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem zajištění výkonu své sportovní činnosti, zejména za účelem provozování a rozvoje ledního hokeje a jiných sportů v mládežnických kategoriích a s tím související sportovní, organizační, kulturně-společenské a osvětové činnosti.
2. Část předmětu nájmu, která je specifikována v **Příloze č. 3**, která je nedílnou součástí této smlouvy, je nájemce oprávněn užívat k provozování hotelu či jiného ubytovacího zařízení (dále také jen „**hotelová část předmětu nájmu**“).
3. Část předmětu nájmu, která je specifikována v **Příloze č. 4**, která je nedílnou součástí této smlouvy, je nájemce oprávněn užívat k provozování restaurace (dále také jen „**restaurační část předmětu nájmu**“).
4. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen respektovat účel, k němuž jsou věci tvořící předmět nájmu určeny, zejména pak stavební určení předmětných budov. V případě pochybností stanoví účel, k němuž jsou věci tvořící předmět nájmu určeny, pronajímatel, což je nájemce povinen respektovat.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vybavit předmětné budovy vhodným zařízením, nezbytným pro řádné užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Uvedená zařízení jsou ve vlastnictví pronajímatele a nájemce je povinen tato zařízení na své náklady z předmětných budov nejpozději ke dni ukončení nájmu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Nájemce je oprávněn umístit do budovy č.p. 413, nacházející se na adrese Opava, Město, Zámecký okruh 413/8, PSČ: 746 01, své sídlo.

Článek V.
Doba nájmu

Nájem se sjednává s účinností ode dne **31.5. 2021 na dobu určitou, a to do dne 30. 5. 2026.**

Článek VI.
Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **674.297,- Kč včetně 21 % DPH (slovy: Šestsetšedesátčtyřitisícdvěstědevadesátšedem korun českých) ročně, tj. 56.191,42 Kč včetně 21 % DPH měsíčně.** Součástí této smlouvy jako její Příloha č. 7 je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její přílohy č. 7.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno **měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí** a zároveň jsou tyto dny považovány za den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za 31.5.2021 bude splatné s nájemným za 6/2021.
3. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDAKCE]
 - vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9047000393
4. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti, oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného

akceptovat a respektovat. První zvýšení nájemného o platnou míru inflace bude provedeno nejdříve k 1. 4. 2022.

V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody

Článek VII.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu je povinen si sám a na svůj účet zajistit nájemce.
2. Jedná se zejména o tyto služby:
 - dodávka elektrické energie
 - zajištění tepelné pohody
 - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - ohřev teplé vody
 - náklady na likvidaci odpadu.
3. Nájemce se zavazuje řádně a včas hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle podmínek, které budou uvedeny ve smlouvách s příslušnými dodavateli.

Článek VIII.

Předání předmětu nájmu nájemci

1. O předání předmětu nájmu nájemci se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení o provozu, údržbě a drobných opravách předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat řádný provoz předmětu nájmu včetně s tím souvisejících revizí a servisních činností, údržbu předmětu nájmu a drobné opravy předmětu nájmu.
2. **Revize a servisní činnosti**, které je nájemce zejména povinen zajišťovat, jsou uvedeny v dokumentu nazvaném Zimní stadion Opava – Provozní a správní činnost, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 5**.
3. **Údržbou** se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení předmětu nájmu, předchází se jeho poruchám a odstraňují se drobnější závady předmětu nájmu, a to s cílem zachování předmětu nájmu v řádném provozuschopném stavu a dosažení jeho co nejdelší životnosti.
4. **Opravou** se rozumí provedení opatření, jímž se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození předmětu nájmu za účelem jeho uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, a to i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.
5. **Drobnou opravou** se rozumí jednotlivá oprava, u níž náklady na její provedení nepřesáhnou částku 20.000,- Kč, pakliže za poškození předmětu nájmu, které má být opravou odstraněno, nájemce neodpovídá (článek X. odst. 4 této smlouvy).

Článek X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smlouvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu. Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
3. Nájemce je povinen sledovat stav předmětu nájmu a při zjištění jakýchkoli vad, poruch či škod na předmětu nájmu je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má nájemce provést (tedy s výjimkou údržby a drobných oprav předmětu nájmu, které je povinen provádět dle článku VIII. této smlouvy nájemce, a s výjimkou oprav předmětu nájmu, které je nájemce povinen provádět dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, neboť za ně odpovídá), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním jeho povinnosti vznikla.

4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu; nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu nájmu. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady opravy předmětu nájmu, jimiž má být odstraněno poškození předmětu nájmu, za které nájemce odpovídá.
5. Nájemce si zajistí pojištění věcí v předmětu nájmu umístěných. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné budovy jsou pojištěny v rámci pojištění nemovitého majetku pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence, dodržování bezpečnosti práce a dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů vztahujících se k užívání předmětu nájmu. Věci, k nimž se vztahuje technická dokumentace, kterou pronajímatel nájemci předal, je nájemce povinen užívat a obsluhovat v souladu s touto dokumentací. Nájemce si je vědom, že součástí předmětu nájmu jsou složitá technická zařízení (např. strojovna chlazení obsahující nebezpečný čpavek), a zavazuje se o tato zařízení řádně pečovat za účelem zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.
7. K jakýmkoli změnám předmětu nájmu (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu nesmí nájemce provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu.
8. Nájemce smí k předmětu nájmu nebo jeho části zřídit užívací právo třetí osobě (podnájem apod.), odpovídá však za jednání této osoby stejně, jako by předmět nájmu užíval sám, a zřízení užívacího práva je povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. V písemném oznámení musí nájemce alespoň označit třetí osobu, jíž bylo užívací právo zřízeno, a dobu trvání užívacího práva. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně poskytnout kopii příslušné smlouvy zakládající užívací právo, případně další podklady a informace související s užívacím právem třetí osoby k předmětu nájmu či jeho části. Určí-li pronajímatel podmínky, za kterých je nájemce oprávněn zřídit k předmětu nájmu nebo jeho části užívací právo třetí osoby, je nájemce povinen pronajímatelem určené podmínky respektovat; odchýlit se od nich smí jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Povinnost nájemce písemně oznámit pronajímateli zřízení užívacího práva se nevztahuje na podnájem obvyklých reklamních ploch v/na předmětných budovách; při podnájmu obvyklých reklamních ploch však musí být dodrženy příslušné obecně závazné právní předpisy i platný Kodex reklamy vydaný Radou pro reklamu.
9. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v/na předmětu nájmu, jakož i v okolí předmětu nájmu a v prostoru před vstupem do předmětných budov. Případné znečištění bude odstraněno na náklady nájemce, který se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.
10. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli na jeho výzvu přístup do předmětu nájmu a poskytnout mu potřebnou součinnost.
11. Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, telefonu nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Elektrickou energii nesmí nájemce užívat bez souhlasu pronajímatele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo předmět nájmu.
12. Nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření odběru veškerých energií (služeb), které jsou do předmětu nájmu zavedeny, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně tak je nájemce povinen umožnit pronajímateli přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou umístěny v předmětu nájmu a náleží pronajímateli.
13. Nájemce bere na vědomí, že rozhodne-li se pronajímatel provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, která neznemožní užívání předmětu nájmu, nemá právo na jakoukoli náhradu za obtíže, které mu v této souvislosti vzniknou z důvodu postaveného lešení nebo jiných nezbytných stavebních úprav činěných v prostoru před vstupem do předmětu nájmu.
14. Nájemce se zavazuje zachovat v předmětu nájmu v přiměřeném rozsahu a za obvyklých podmínek, vycházejících zejména z dosavadního režimu využívání lední plochy a prostor s tím souvisejících, provozování aktivit typu veřejné bruslení, krasobruslení, utkání okresní soutěže a okresního přeboru v ledním hokeji apod. Využívání lední plochy pro veřejné bruslení je nájemce povinen umožnit v rozsahu 3 – 5 hodin týdně a za obvyklých cenových podmínek.
15. Nájemce se zavazuje řádně a včas plnit povinnosti související s projektem EPC realizovaným pronajímatelem mj. v předmětu nájmu na základě Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, uzavřené dne 30. 10. 2013 mezi pronajímatelem a společností MVV Energie CZ a.s., se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ: 150 00, IČ: 49685490, a společností EVČ s.r.o., se sídlem Pardubice – Zelené náměstí, Arnošta z Pardubic čp. 676, PSČ: 530 02, IČ: 13582275,

sduženými pod názvem ESCO (dále také jen „Smlouva o projektu EPC“), kteréžto povinnosti jsou specifikovány v Příloze č. 6, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

16. Nájemce je povinen sledovat množství sněhu na střeše předmětných budov a postupovat dle doporučení uvedeného v odborném posouzení statické spolehlivosti ocelové konstrukce Zimního stadionu v Opavě při zatížení sněhem, které je součástí Přílohy č. 5 této smlouvy.

Článek XI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze smlouvu písemně vypovědět v níže uvedených případech.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem nájmu sjednaným v článku IV. smlouvy
 - nájemce nezajišťuje řádný provoz předmětu nájmu včetně s tím souvisejících revizí a servisních činností nebo neprovádí údržbu a drobné opravy předmětu nájmu dle článku IX. této smlouvy
 - nájemce provede na předmětu nájmu změnu či změnu využití předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - nájemce neumožní pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem
 - nájemce poruší svou povinnost (uvedenou v Příloze č. 6 této smlouvy) po celou dobu trvání této smlouvy využívat pro dodávky tepla tepelnou přípojku vedenou z objektu Městských lázní v Opavě a nezměnit dodavatele tepla, jímž je společnost OPATHERM a.s., se sídlem Opava, Město, Horní náměstí 283/58, PSČ: 746 01, IČ: 25385771
 - nájemce poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost
 - pronajímatel se rozhodne provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, které tvoří předmět nájmu, v důsledku čehož nebude možné předmět nájmu užívat; nájemce v této souvislosti bere na vědomí, že pronajímatel zvažuje provedení rekonstrukce či jiné stavební úpravy předmětných budov a prohlašuje, že bezvýhradně respektuje, že rozhodne-li se pronajímatel pro rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, která znemožní užívání předmětu nájmu, je to důvodem pro výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele
4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že pronajímatel poruší tuto smlouvu zvláště závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní nájemci řádné užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu nájemce ke splnění porušené povinnosti nebo ke zjednání nápravy pronajímatel v dodatečně přiměřené lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.
5. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní doby, která činí tři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
6. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nebo se souhlasem pronajímatele ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli, popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Touto smlouvou se s účinností ke dni předcházejícímu dni, jímž dle článku V. této smlouvy vzniká nájem, jehož režim je upraven touto smlouvou, ruší Smlouva o vypůjčce části prostor Zimního stadionu v Opavě a věcí tvořících jejich zařízení a vybavení, uzavřená mezi smluvními stranami dne 27. 9. 2016.

2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – specifikace předmětného vybavení
 - Příloha č. 3 – specifikace hotelové části předmětu nájmu
 - Příloha č. 4 – specifikace restaurační části předmětu nájmu
 - Příloha č. 5 – Zimní stadion Opava – Provozní a správní činnost, obsahující přehled revizí a servisních činností, které je nájemce zejména povinen zajišťovat, a posouzení statické spolehlivosti ocelové konstrukce Zimního stadionu v Opavě při zatížení sněhem
 - Příloha č. 6 – specifikace povinností souvisejících s projektem EPC, které je nájemce povinen plnit a dodržovat
 - Příloha č. 7 - Splátkový kalendář
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření pronajímatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem pronajímatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit nájemce. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Jelikož předmětem této smlouvy je nájem právnické osobě založené pronajímatelem a pronajímatelem ovládané, záměr pronajímatele přenechat předmět nájmu do nájmu v souladu s § 39 odst. 3 zákona o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy nebyl.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 26.5.2021 usnesením č.3159/73/RM/21

V Opavě dne 27. 05 - 2021

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

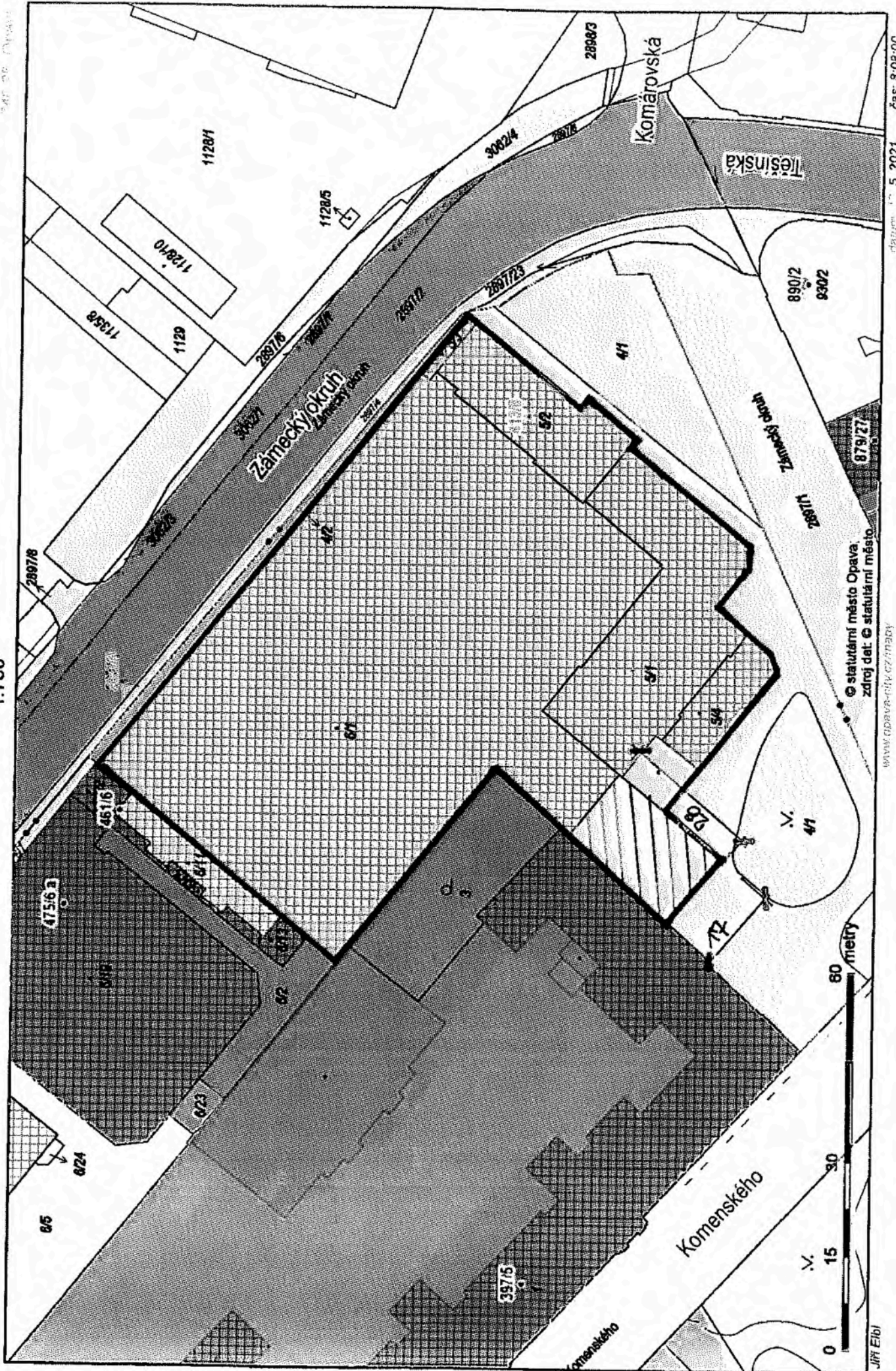


V Opavě dne 27. 5. 21

Za nájemce:

[Redacted signature]

Hokejový klub Opava s.r.o.
 Zámecký okruh 413/8
 746 01 Opava
 IČ: 04618751 ČSLH č. 80603



© statutární město Opava,
zdroj dat: © statutární město

Zimní stadion OPAVA - majetek odepisovaný
stav k 31.12.2020

MMOP	Inventurní číslo	Technický název	Datum pořízení	Evidenční středisko	SU/AU Evidence	Účetní cena	DPH	Cena s DPH	Transfer	Vstupní cena	Oprava	Zbstatková cena	Odpisová skupina	Doba použití	Zbyvajících dob použití	Časové rozlišení transferu	Číslo rozpustitelného transferu
DHM	000000011391	Zimní stadion strojevná, Opava, LV 16B	31.03.2002	51	0210210	13.353.777,00	0,00	13.353.777,00	3.418.903,80	13.353.777,00	12.470.613,00	883.164,00	VII	42	1	18274,64	3199608,08
DHM	000000012636	ZS in line plocha HC Slezan	30.06.2000	51	0210820	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	327.560,00	22.440,00	VI	30	1	0	0
DHM	000000012653	Stroj na úpravu ledu	31.07.2000	51	0220030	2.042.890,00	0,00	2.042.890,00	0,00	2.042.890,00	2.042.890,00	0,00	III	11	0	0	0
DHM	000000012810	Konvektor HC Slezan	30.06.2004	51	0220040	103.300,00	0,00	103.300,00	0,00	103.300,00	103.300,00	0,00	III	11	0	0	0
DHM	000000012811	Chladicí okruh	30.06.2004	51	0220040	122.927,00	0,00	122.927,00	0,00	122.927,00	115.943,00	7.884,00	IV	18	1	0	0
DHM	000000014602	Rozhlásová kabina	31.12.2001	51	0210530	900.000,00	0,00	900.000,00	0,00	900.000,00	900.000,00	0,00	VI	26	0	0	0
DHM	000000014604	Manéřev a ochranná skla	31.12.2001	51	0210520	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00	VI	26	0	0	0
DHM	000000014605	Časoměr	31.12.2001	51	0220050	515.675,00	0,00	515.675,00	0,00	515.675,00	515.675,00	0,00	II	9	0	0	0
DHM	000000014612	Chodba a litaní vchod Zimní stadion	31.12.2001	51	0210620	2.100.000,00	0,00	2.100.000,00	0,00	2.100.000,00	1.965.300,00	134.700,00	VI	30	1	0	0
DHM	000000014613	Oceľové tribuny Zimní stadion	31.12.2001	51	0210620	5.700.000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	5.700.000,00	5.700.000,00	0,00	VI	30	1	0	0
DHM	000000014633	Chlazení a rekuperace ZS	31.12.2002	51	0220030	2.252.873,00	0,00	2.252.873,00	581.096,20	2.252.873,00	2.108.370,00	144.503,00	IV	18	1	3106,96	543823,73
DHM	000000015287	Zimní stadion Opava, Zámecký okruh 413, LV 16	31.08.1952	51	0210210	73.398.957,89	0,00	73.398.957,89	0,00	73.398.957,89	35.839.494,00	37.559.463,89	VII	67	26	0	0
DHM	000000028905	automat. deflektor	13.08.2009	51	0220050	58.792,00	0,00	58.792,00	0,00	58.792,00	58.792,00	0,00	II	9	0	0	0
DHM	000000029609	softwarové řízení strojovny chlazení	30.06.2009	51	0130000	98.134,40	13.309,60	111.444,00	0,00	98.134,40	98.134,40	0,00	II	7	0	0	0
DHM	000000052274	Kamerový systém na Zimním stadioně	21.12.2016	51	0220050	122.021,00	0,00	122.021,00	0,00	122.021,00	122.021,00	0,00	II	3	0	0	0
DHM	000000052275	Kamerový systém Zimního stadionu II	21.12.2016	51	0220050	141.149,00	0,00	141.149,00	0,00	141.149,00	70.580,00	70.569,00	II	8	4	0	0
DHM	000000054415	Polba na zimní stadion - medra	01.06.2018	51	0220040	1.927.100,00	0,00	1.927.100,00	0,00	1.927.100,00	390.688,00	1.446.412,00	III	12	9	0	0
DHM	000000061759	Barvený displej v č. TSI901680	01.07.2019	51	0220050	91.559,49	0,00	91.559,49	0,00	91.559,49	10.643,00	80.916,49	III	12	10	0	0
DHM	000000063578	Budova "OPEX", parc. č. 5/4, LV 16B	23.10.2020	51	210210	3.400.000,00	0,00	3.400.000,00	0,00	3.400.000,00	14.168,00	3.385.832,00	VI	40	39	0	0

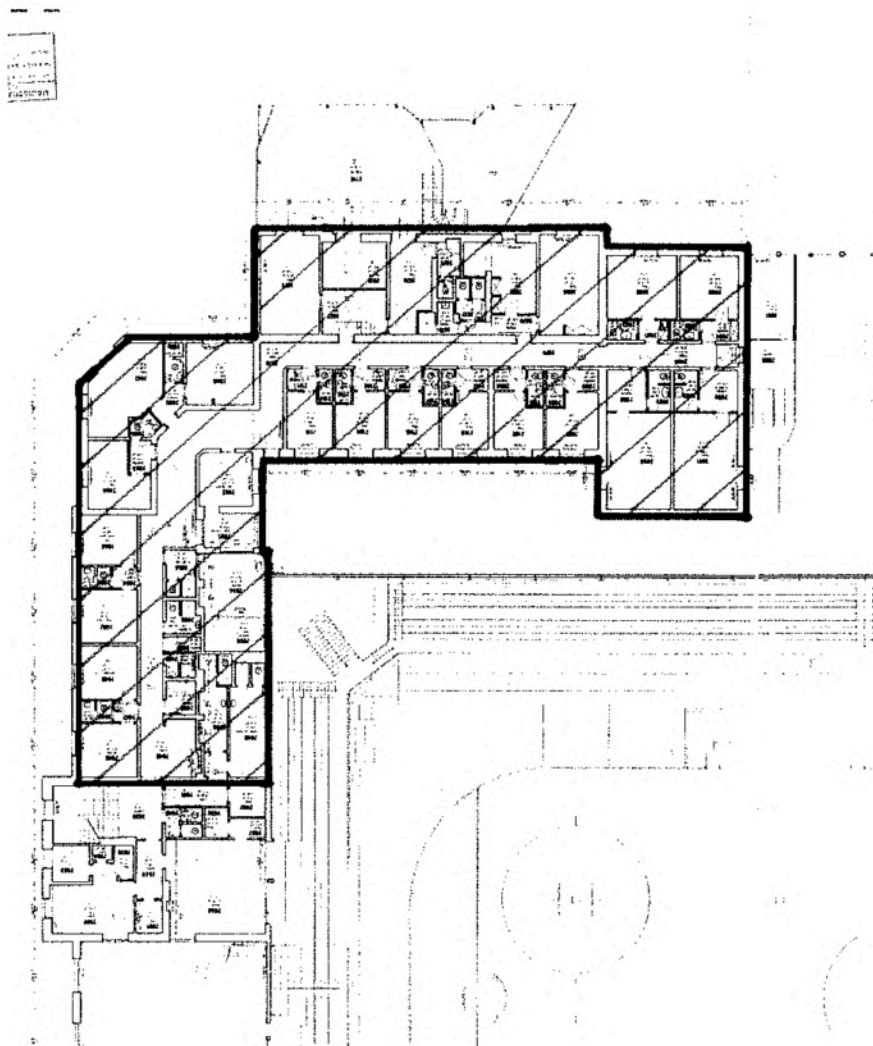
Neodepisovaný majetek

MMOP	Inventurní číslo	Technický název	Datum pořízení	Evidenční středisko	SU/AU Evidence	Účetní cena	DPH	Cena s DPH	Transfer	Vstupní cena	Oprava	Zbstatková cena	Odpisová skupina	Doba použití	Zbyvajících dob použití	Časové rozlišení transferu	Číslo rozpustitelného transferu
DHM	00000001089	nerезový dřez	20.09.2005	51	2800	7.900,00	0,00	7.900,00	0,00	7.900,00	0,00	7.900,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001090	pracovní síti nerezový	20.09.2005	51	2800	3.500,00	0,00	3.500,00	0,00	3.500,00	0,00	3.500,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001091	pracovní síti nerezový	20.09.2005	51	2800	3.500,00	0,00	3.500,00	0,00	3.500,00	0,00	3.500,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001092	futurelight Genesis	20.09.2005	51	2800	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001093	futurelight Genesis	20.09.2005	51	2800	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001096	Stroboskop DMX	20.09.2005	51	2800	9.514,00	0,00	9.514,00	0,00	9.514,00	0,00	9.514,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001099	stříd	11.03.2005	51	2800	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	0000001100	stříd	11.03.2005	51	2800	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	0000001101	stříd	11.03.2005	51	2800	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	0000001102	stříd	11.03.2005	51	2800	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	0000001103	stříd	11.03.2005	51	2800	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	0000001104	stříd	11.03.2005	51	2800	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	0000001105	stříd	11.03.2005	51	2800	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	0000001106	barový pult	11.03.2005	51	2800	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	0000001115	reprosondava	20.09.2005	51	2800	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	0000001116	Kuchynská linka	20.09.2005	51	2800	17.500,00	0,00	17.500,00	0,00	17.500,00	0,00	17.500,00	VI	40	39	0	0
DHM	0000001118	odhládací pult - 4m	20.09.2005	51	2800	6.500,00	0,00	6.500,00	0,00	6.500,00	0,00	6.500,00	VI	40	39	0	0
DHM	0000001447	Zesilovač QSA 1200	20.09.2005	51	2800	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	0000001448	Zesilovač QSA 1201	20.09.2005	51	2800	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	0000001449	Zesilovač QSA 1202	20.09.2005	51	2800	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001450	stereo Grosowet-Mison	20.09.2005	51	2800	13.000,00	0,00	13.000,00	0,00	13.000,00	0,00	13.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001451	ekvalizér EQX 30 Germain	20.09.2005	51	2800	18.000,00	0,00	18.000,00	0,00	18.000,00	0,00	18.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001452	mixážní pult - LAB	20.09.2005	51	2800	23.000,00	0,00	23.000,00	0,00	23.000,00	0,00	23.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001453	tuner Technica ST-2400	20.09.2005	51	2800	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001454	choupiřnířaváč kazetový	20.09.2005	51	2800	3.970,00	0,00	3.970,00	0,00	3.970,00	0,00	3.970,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001455	CD přehrávač Sony	20.09.2005	51	2800	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001457	nořba	20.09.2005	51	2800	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001458	ochranná síť	20.09.2005	51	2800	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001459	ohřádací síť nerezový	20.09.2005	51	2800	3.900,00	0,00	3.900,00	0,00	3.900,00	0,00	3.900,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001460	Kuchynská věřba	20.09.2005	51	2800	3.900,00	0,00	3.900,00	0,00	3.900,00	0,00	3.900,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001465	řřazák	20.09.2005	51	2800	5.990,00	0,00	5.990,00	0,00	5.990,00	0,00	5.990,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001466	Kuchynský nerez dřez	20.09.2005	51	2800	14.900,00	0,00	14.900,00	0,00	14.900,00	0,00	14.900,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001468	digestor	20.09.2005	51	2800	7.900,00	0,00	7.900,00	0,00	7.900,00	0,00	7.900,00	VI	40	39	0	0
DHM	00000001470	digestor	20.09.2005	51	2800	7.900,00	0,00	7.900,00	0,00	7.900,00	0,00	7.900,00	VI	40	39	0	0
DHM	000000052278	buřavé skřínky horní - soubor	21.12.2016	51	2800	16.577,00	0,00	16.577,00	0,00	16.577,00	0,00	16.577,00	VI	40	39	0	0
DHM	000000052291	buřavé skřínky spodní - soubor	21.12.2016	51	2800	26.620,00	0,00	26.620,00	0,00	26.620,00	0,00	26.620,00	VI	40	39	0	0
DHM	000000061822	sedací lavice skřínka, všáková sířna 140 cm	06.08.2019	51	2800	13.963,30	0,00	13.963,30	0,00	13.963,30	0,00	13.963,30	VI	40	39	0	0
DHM	00																

POE	000000017648	parapetni deka	11.03.2005	51	9020001	2.000,00
POE	000000017649	oboženi zaf s odkladnem MiRu	11.03.2005	51	9020001	3.000,00
POE	000000017650	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017651	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017652	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017653	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017654	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017655	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017656	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017657	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017658	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017659	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017660	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017661	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017662	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017663	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017664	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017665	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017666	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017667	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017668	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017669	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017670	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017671	skrinica odkladaci vč. vešákú	11.03.2005	51	9020001	881,00
POE	000000017672	lanice	11.03.2005	51	9020001	500,00
POE	000000017673	lanice	11.03.2005	51	9020001	500,00
POE	000000017674	lanice	11.03.2005	51	9020001	500,00
POE	000000017675	lanice	11.03.2005	51	9020001	500,00
POE	000000017676	lanice	11.03.2005	51	9020001	500,00
POE	000000017677	lanice	11.03.2005	51	9020001	500,00
POE	000000017678	koberec	11.03.2005	51	9020001	2.018,00

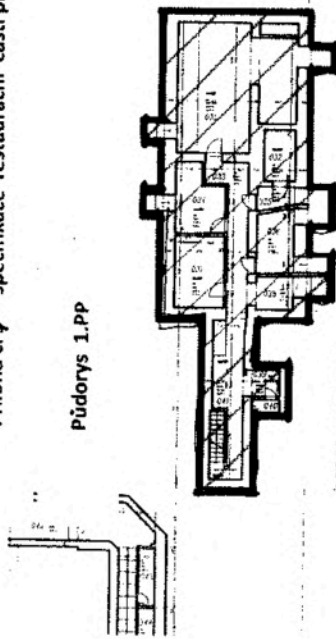
Příloha č. 3 - specifikace hotelové části předmětu nájmu

Půdorys 2. NP

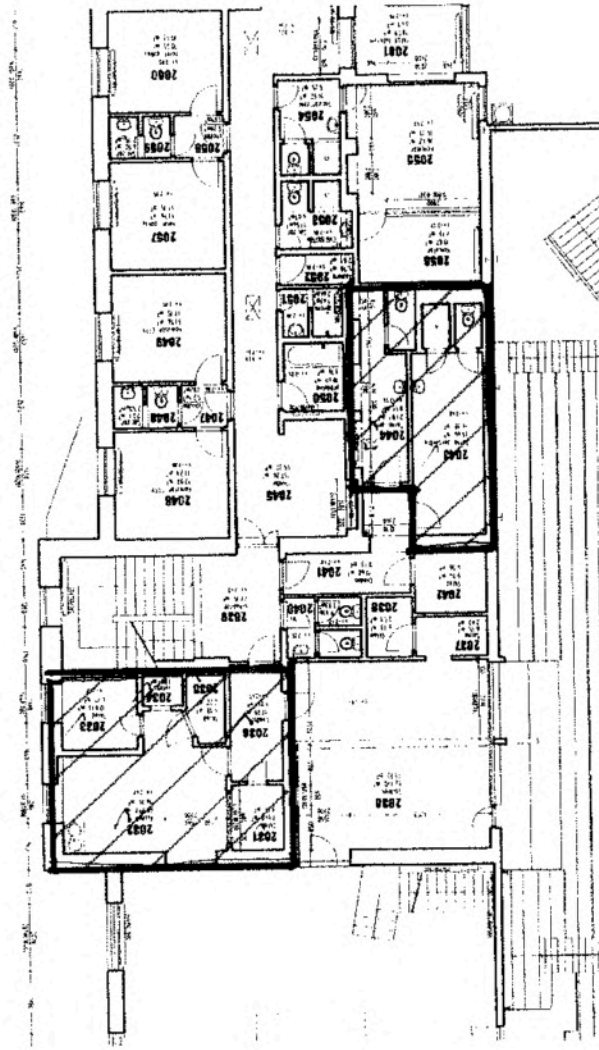


Příloha č. 4 - specifikace restaurační části předmětu nájmu

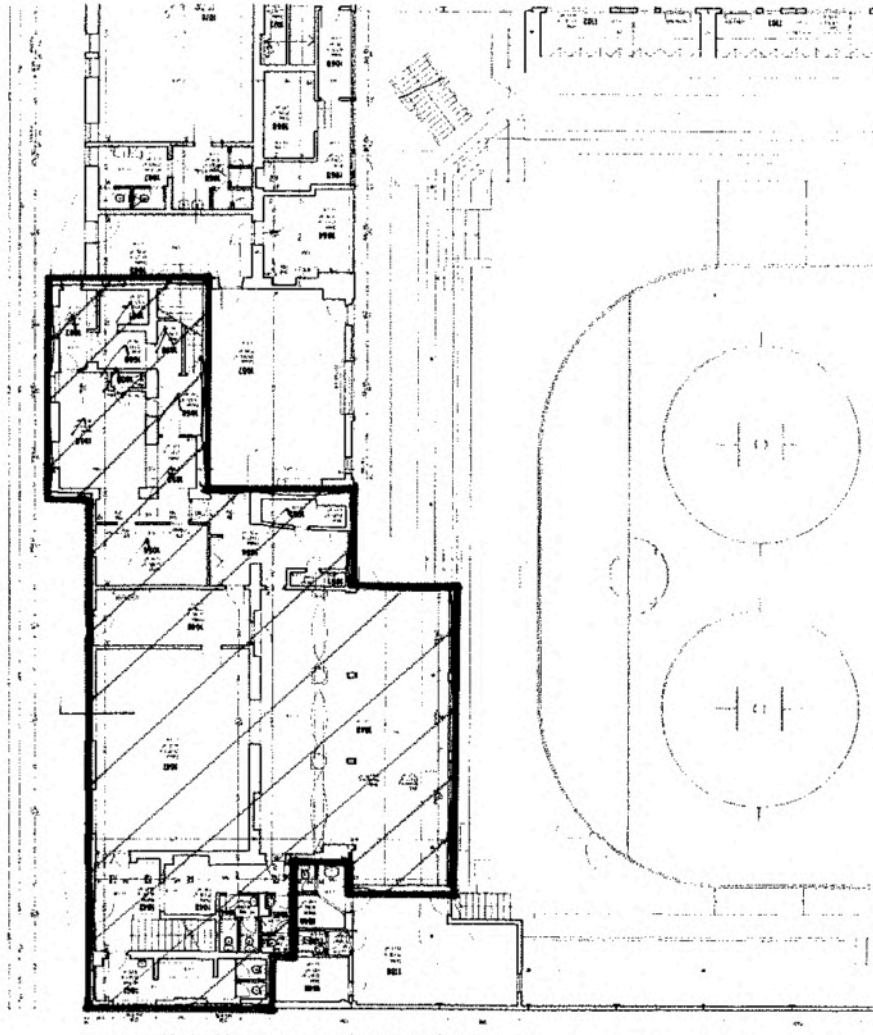
Půdorys 1. PP



Půdorys 2. NP




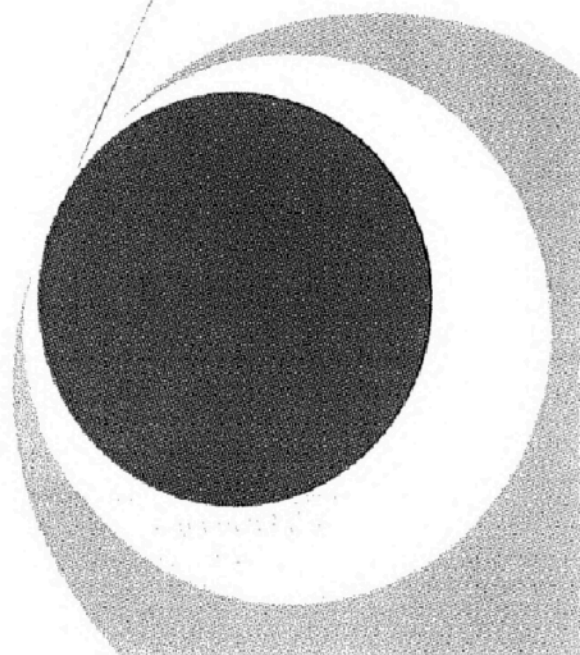
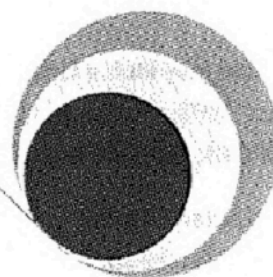
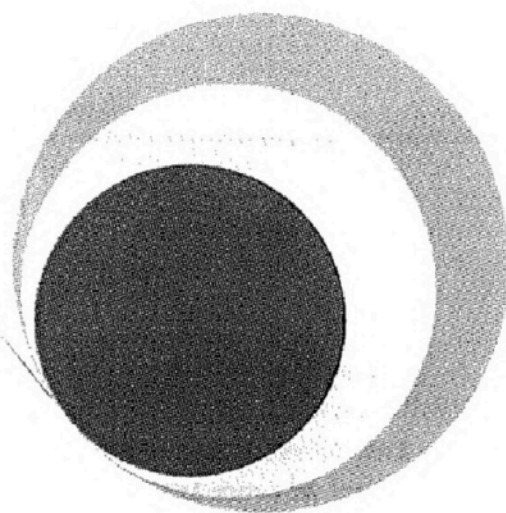
Pūdnors 1. NP



Zimní stadion Opava

Provozní a správní činnost


Leden 2016



Zimní stadion Opava

I.

Úvod

První stadion postavený v roce 1858 využíval přírodní kluziště a nacházel se na místě stávajícího zimního stadionu. Původní stadion byl po Vídni a Budapešti třetí největší v Evropě a v roce 1900 byl vybudován bruslařský pavilon, který v roce 1928 hostil mistrovství světa v krasobruslení. Již v roce 1927 byly vypracovány podmínky pro vybudování umělé ledové plochy. V roce 1935 byly započaty stavební práce, ale nedostatek financí a politická situace neumožnila stavbu dokončit. Zimní stadion v Opavě byl postaven v roce 1953, v roce 1954 uveden do provozu a v roce 1956 byl jako třetí v republice zastřešen.

První hokejový klub v Opavě existoval již před válkou, a to německý Troppauer EV, založený v roce 1908 a fungoval až do pro Opavu zničující války. V roce 1945 byl založen HC SLEZAN OPAVA, který do nejvyšší soutěže poprvé postoupil již v roce 1955.

Zimní stadion v Opavě je v majetku Statutárního města Opavy a správou je od roku 2004 pověřena městská společnost Technické služby Opava s.r.o., v rámci této společnosti správu vykonává středisko Rekreačních a hygienických služeb.

II.

Správa a údržba objektu

Správa a údržba objektu zimního stadionu je prováděna vlastními zaměstnanci společnosti, kteří se starají o provoz a údržbu ledové plochy, údržbu budovy, úklid společných prostor zimního stadionu a zajišťují veřejné bruslení. Pravidelné revize a větší opravy budovy a technologických celků jsou zajišťovány prostřednictvím jiných středisek v rámci Technických služeb Opava s.r.o., případně subdodavately.

Před zahájením sezóny

- Rozebrat a uložit in-line plochu
- Na betonovou plochu namalovat lajny a celou plochu natřít malířskou hlinkou
- Před spuštěním stroje pozvat odbornou firmu, která provede revizi pojistných ventilů čpavkového hospodářství a za přítomnosti servisního technika následně spustí strojovnu chlazení.
- Až dosáhne teplota betonové plochy minusových teplot, začne se ručně zastříkávat vodou a následně navážet voda rolbou.
- Trénovat na ledové ploše je možno po cca 5 dnech od zahájení chlazení.

Během sezóny

- Pravidelný nepřetržitý dohled nad provozem stroje chlazení
- Zapisování údajů do provozní knihy stroje
- Dohled nad provozem zimního stadionu
- Pravidelný úklid společných prostor zimního stadionu
- Pořádání veřejného bruslení
- Provádění drobné pravidelné údržby objektu
- Opravy rolby

Po ukončení sezóny

- Odstavit strojovnu chlazení a ostatní technologické celky a zajistit je po dobu letní odstávky
- Rozpustit a stáhnou ledovou plochu, vysát zbytky vody tak, aby v co nejkratší době vyschla betonová plocha

Zimní stadion Opava

- Postavit in-line plochu
- Provádění oprav a údržby budovy a technologických celků
- Pravidelný úklid in-line plochy

Pravidelné revize

• Elektro revize budovy	1 x za dva roky	50 000,-
• Elektro revize strojovny chlazení	1 x za rok	6 000,-
• Elektro revize rozvaděče CHEMON	1 x za rok	2 000,-
• Kontrola nouzového osvětlení	1 x za rok	provádí elektrikář na ZS
• Revize hromosvodů	1 x za 5 roků	2 000,-
• Revize přenosného elektrického nářadí	1 x za rok	5 000,-
• kontrola chlazení před sezónou	1 x za rok	60 000,-
• Revize tlakových nádob čpavku	1 x za rok	10 000,-
• Revize dýchacích přístrojů	1 x za rok	6 000,-
• Revize rolby	1 x za rok	5 500,-
• Servis úpravny vody Aquina	1 x za rok	6 000,-
• Kalibrace čidel detektorů plynu	1 x za rok	3 500,-
• Revize hasících přístrojů a hydrantů	1 x za rok	5 000,-
• Revize a kontroly tlakových nádob	1 x za rok	5 000,-
• Kontrola zdvihacího zařízení	1 x za rok	2 000,-
• Kontrola požárních ucpávek	1 x za rok	3 000,-

Další činnosti související s provozem zimního stadionu

- V případě většího sněžení je nutno měřit množství sněhu na střeše a v případě větší vrstvy mokrého sněhu musí být provoz zimního stadionu zastaven (viz. zpráva statika o únosnosti ocelové konstrukce střechy budovy zimního stadionu).

III.

Závěr

Správa a údržba objektu zimního stadionu v Opavě obsahuje celý komplex činností, který je potřebné zajišťovat takovým způsobem, který zajistí bezpečný a bezproblémový provoz celého objektu během celého roku. Vždy je třeba brát na zřetel fakt, že strojovna chlazení obsahuje 3,5 t čpavku, což je vzhledem k umístění zimního stadionu v bezprostřední blízkosti centra města značně rizikový faktor.

Tento materiál neobsahuje zdaleka všechny činnosti, které správa a údržba takto rozsáhlého objektu vyžaduje. Jsou zde popsány pouze ty nejdůležitější s tím, že mnoho dalších se vzhledem ke stáří objektu objevuje v průběhu celého roku.

V případě dalších dotazů, případně jakýchkoliv jiných nepředvídatelných událostí se můžete kdykoliv obrátit na vedoucího RHS pana Petra Mikesku tel. 606 884 494.

V Opavě dne 7. 1. 2016

Odborné posouzení
statické spolehlivosti ocelové konstrukce
Zimního stadionu v Opavě
při zatížení sněhem



Vypracoval:



Odborné posouzení statické spolehlivosti ocelové konstrukce Zimního stadionu v Opavě při zatížení sněhem

Ocelová konstrukce ZS Opava byla smontována v roce 1956. jedná se o rámovou konstrukci rozpětí 45 m s kloubovým uložením sloupů.

Vysoké sněhové zatížení v únoru 2006, jež způsobilo řadu havárií různých objektů u nás (cca 230) a tragickou havárii výstavní haly v Polsku vyvolalo nutnost posoudit i úroveň statické spolehlivosti ZS Opava.

Statický výpočet použité konstrukce se nezačoval. Konstrukce měly být podle tehdy platné normy pro ZATÍŽENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ ČSN 1050-1950 dimenzována na zatížení sněhem hodnotou $S_e = 75 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ s bezpečností $2100 / 1400 = 1,5$ (poměr meze průtažnosti a dovoleného namáhání v $\text{kg} \cdot \text{cm}^{-2}$).

To odpovídá dnes používanému výpočtovému zatížení $S_v = 75 \times 1,5 = 112 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ (1 kN = 100 kg).

K tomu je nutno uvést: z důvodu poškození jednoho rámu při montáži v r. 1956 byla OK posouzena komisí odborníků (např. Prof. Ing. Vlastimil Křupka, CSc., a jiní); na doporučení komise bylo provedeno zesílení rámových rohů (úprava zvětšením vnitřního poloměru navařením výztuhy je na konstrukci viditelná); jiné nedostatky konstrukce nebyly konstatovány.

Lze tedy předpokládat právem, že OK byla tehdy posouzena předními odborníky a byla shledána spolehlivou z hlediska návrhu i provedení.

Podle dnes platné ČSN 73 0035 ZATÍŽENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ by byla OK ZS Opava dimenzována na zatížení sněhem v I. sněhové oblasti na normovou hodnotu $S_{01} = 0,5 \text{ kN} \cdot \text{m}^{-2}$, která vynásobena součiniteli 1,4 a 1,2 dává výpočtovou hodnotu zatížení $S_{v1} = 0,5 \times 1,4 \times 1,2 = 0,84 \text{ kN} \cdot \text{m}^{-2}$, tzn., že dnešní výpočtové zatížení je výrazně nižší, než dle normy ČSN 1050 platné v době projektování ZS Opava, a blíží se zatížení ve II. sněhové oblasti dle ČSN 73 0035 o hodnotě $S_{v2} = 0,7 \times 1,4 \times 1,2 = 1,176 \text{ kN} \cdot \text{m}^{-2}$.

OK ZS Opava je zřejmě dimenzována na větší výpočtovou únosnost, než by měla při návrhu podle dnes platných norem.

Při jednání meziresortní komise pro řešení následků kalamitního sněhového zatížení (řídil Technický a zkušební ústav stavební v Praze) jsem doporučoval, aby se únosnost starších staveb neposuzovala novým statickým přepočtem – ten není schopen stanovit SKUTEČNOU únosnost konstrukce, ale aby jejich

Únosnost byla posuzována podle skutečně přenesených kalamitních sněhových zatížení.

Stojící konstrukce je každý rok zatížena sněhem – tj. probíhá její zatěžovací zkouška.

ZS Opava byl vybudován v r. 1956 – ná za sebou 50 let existence a za tu dobu přenesl i padesátiletí maximum sněhového zatížení.

I když se neví, zda maximální zatížení bylo v zimě 1989, 2002 nebo v únoru 2006, konstrukce ZS Opava přenesla padesátiletí maximum sněhového zatížení spolehlivě a prokázala svoji statickou bezpečnost.

Doporučení pro zimní provoz ZS Opava

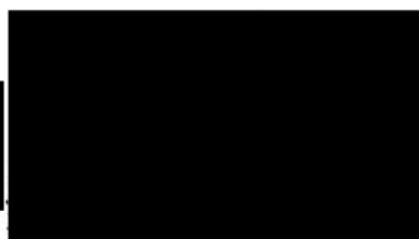
Odebíráním vzorků v zimě 2006 bylo zjištěno zatížení sněhem cca $85 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$, což odpovídá přibližně výpočtovému zatížení dle dnes platných norem. Tuto hodnotu lze tedy považovat za maximální jež konstrukce dosud bezpečně přenesla.

V případě kalamitního sněhového zatížení se doporučuje odebrat vzorky sněhu ze střechy a zjistit hodnotu zatížení v $\text{kg} \cdot \text{m}^{-2}$.

Vzorky odebrat např. pomocí PVC trubky většího průměru, nabraný sníh rozpustit a změřit objem vody. Po přezásobení poměrem plochy odběrové trubky a 1 m^2 se zjistí hodnota zatížení v $\text{kg} \cdot \text{m}^{-2}$.

Pokud bude překročena hodnota zatížení $85 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$, konzultovat další postup se statikem a provést přípravy k odstranění sněhu ze střechy.

V Opavě 6. 10. 2006



autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby

Pro reálnou představu se předpokládá:

- ♦ objemová hmotnost čerstvého prachového sněhu: $80 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$
- ♦ objemová hmotnost ulehlého sněhu $300 \text{ až } 400 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$

Při tíže $85 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ je výška:

- ♦ prachového sněhu cca $1,05 \text{ m}$
- ♦ ulehlého sněhu: cca $0,28 \text{ až } 0,21 \text{ m}$.

Specifikace povinností souvisejících s projektem EPC, které je nájemce povinen plnit a dodržovat

1. **Pronajímatel** realizoval v objektu Zimního stadionu v roce 2014 energeticky úsporná opatření metodou EPC na základě Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, uzavřené dne 30. 10. 2013 mezi pronajímatelem a společností MVV Energie CZ a.s., se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ: 150 00, IČ: 49685490, a společností EVČ s.r.o., se sídlem Pardubice – Zelené náměstí, Arnošta z Pardubic čp. 676, PSČ: 530 02, IČ: 13582275, sdruženými pod názvem ESCO (dále také jen „**sdužení ESCO**“). V rámci realizace opatření byla provedena výměna původních radiátorových kohoutů za termostatické ventily s přednastavením hodnoty Kv a hydraulické zaregulování otopného systému v celém objektu. Na jednotlivých větvích UT byla instalována zónová regulace a to vytvořením směšovacích uzlů třífázovými ventily a osazením servopohonů a elektronicky řízenými čerpadly. Ekvitermní regulace je řízena nově instalovanými venkovními čidly. Odpadní teplo z kompresorů chlazení je využíváno k ohřevu topné vody ÚT, TV, vody do rolny a k ohřevu ledové tříště ve sněžné jámě, takto získané teplo je dále převedeno systémem zpětného získávání tepla (tepelným čerpadlem) na vyšší teplotní úroveň a poté využito dle potřeb provozovatele Zimního stadionu. Přebytky takto získaného tepla jsou rovněž částečně distribuovány do sousedního objektu Městských lázní. Způsob vypořádání plateb za přebytkové teplo bude dohodnut mezi nájemcem a pronajímatelem.
2. Chladicí okruh byl v roce 2015 doplněn dodatečnou instalací chladicí věže. Hlavní zdroj pro vytápění objektu Zimního stadionu a přípravu TUV je tedy odpadní teplo z technologie chlazení, které je v případě nedostatečnosti dotápěno na požadované tepelné parametry dodávanou tepelnou energií z přípojky tepla společností OPATHERM a.s., vedoucí z rozdělovací stanice umístěné v objektu Městských lázní. S ohledem na specifiku projektu EPC a zjištění výkonu energetického managementu jsou instalovaná zařízení napojena systémem dálkového dispečinku na dispečink sdužení ESCO v Pardubicích, který nepřetržitě sleduje technické parametry provozovaných zařízení.
3. **Nájemce je povinen:**
 - a) Provádět obsluhu energetických systémů dle předané technické dokumentace.
 - b) Dodržovat pokyny sdužení ESCO týkající se provozu instalovaných technologií.
 - c) Udržovat energetický systém včetně instalovaných technologií v souladu se standardními provozními podmínkami.
 - d) Chránit obvyklým způsobem energetický systém včetně technických zařízení před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou.
 - e) Nebude instalované technologie a energetický systém jakkoliv upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu sdužení ESCO a zabránit tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba.
 - f) Bez zbytečného odkladu předávat sdužení ESCO požadované informace a podklady potřebné pro výkon energetického managementu, jedná se například o stavy energií, kopie faktur za energie apod.
 - g) Umožní vždy po předchozí domluvě zástupcům ESCO, případně jim nominovaným dodavatelům, prohlídku objektu, technologie apod. za účelem posouzení vhodnosti dalších energeticky úsporných opatření
 - h) Po celou dobu trvání smlouvy využívat pro dodávky tepla tepelnou přípojku vedenou z objektu Městských lázní v Opavě a nezměnit dodavatele tepla, jímž je společnost OPATHERM a.s., se sídlem Opava, Město, Horní náměstí 283/58, PSČ: 746 01, IČ: 25385771.
 - i) Prostřednictvím dálkového přístupu na dispečink sdužení ESCO v rámci výkonu činnosti energetického managementu poskytovat součinnost s provozováním technologií, nastavováním provozních parametrů včetně hlášení poruch na těchto zařízeních. Poruchy je nutno hlásit neprodleně na tel. dispečinku 725 716 043 včetně zaslání emailové zprávy na adresu [redacted] a současně v kopii na adresu [redacted] a na adresu [redacted]
 - j) Plnit případné další povinnosti související s projektem EPC, které si nájemce vyžádá.

V Opavě 3.5.2021

Zpracoval: [REDACTED], vedoucí oddělení správy a evidence budov odboru majetku města
Magistrátu města Opavy

Děkuji č. 27.

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2021-1-00231

ke Smlouvě o nájmu Zimního stadionu v Opavě a věcí tvořících jeho zařízení a vybavení

Pronajímatel:

Statutární město Opava
Horní náměstí č. p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1842619349/0800

Nájemce:

Hokejový klub Opava s.r.o.
Zámecký okruh č. p. 413/8
Město
746 01 Opava 1

IČ: 04618751
DIČ: CZ04618751

Rozpis splátek nájemného na období od 31.5.2021 – 31.12.2021

Variabilní symbol: 9047000393

Datum vystavení: 27.05.2021

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.06.2021	25.06.2021	47 937,23	21	10 066,82	58 004,05	M6/2021
25.07.2021	25.07.2021	46 439,19	21	9 752,23	56 191,42	M7/2021
25.08.2021	25.08.2021	46 439,19	21	9 752,23	56 191,42	M8/2021
25.09.2021	25.09.2021	46 439,19	21	9 752,23	56 191,42	M9/2021
25.10.2021	25.10.2021	46 439,19	21	9 752,23	56 191,42	M10/2021
25.11.2021	25.11.2021	46 439,19	21	9 752,23	56 191,42	M11/2021
25.12.2021	25.12.2021	46 439,19	21	9 752,23	56 191,42	M12/2021

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

Za odbor majetku:

