



Č. sml. 29/2021/MUS

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

REAL ESTATE, a.s.

IČ: 25448501

se sídlem: Pražská 5600, 430 01 Chomutov

Zastoupená: Danielem Ježkem, předsedou představenstva a Evou Novak, členkou představenstva

a

TLM, s.r.o.

IČ: 26317273

se sídlem: Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Zastoupená: Markem Hiklem, jednatelem

(dále společně jen jako „Investor“)

a

Městská část Praha-Slivenec

IČ: 00241661

se sídlem K Lochkovu 6, Praha - Slivenec, 154 00,

zastoupená RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou městské části

(dále jen jako „MČ“)

se dnešního dne dohodli uzavřít následující smlouvu o spolupráci:

I. Záměr

- 1) Investor je vlastníkem (každý vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2) pozemku parc. č. 1785/3, a pozemku parc. č. 1790/21 – oba pozemky ostatní plocha, v k.ú. Slivenec, obec Praha, zapsané na LV č. 1640 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Na těchto pozemcích Investor plánuje výstavbu čerpací stanice pohonných hmot a provozovny KFC (dále jen „Stavba“).
- 2) Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vztahující se ke spolupráci při realizaci Stavby.

II. Závazky smluvních stran

1) Investor se zavazuje, že

A) daruje Městské části Praha-Slivenec částku 1 000 000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) podle § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, který bude použit na účely uvedené v tomto ustanovení. Tato částka bude uhrazena na účet MČ do 30 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení, společného povolení nebo jakéhokoliv jiného aktu předvídaného platným účinným stavebním zákonem pro realizaci Stavby, která je podmíněna souhlasnými stanovisky MČ.

B) Dále se Investor zavazuje v projektu udělat zelenou střechu Stavby a doplnit v maximální možné míře stromy a keře.

C) Dále Investor tímto vyslovuje souhlas s vybudováním chodníků podél ulice K Barrandovu, a to i na jeho pozemcích, který má zájem vybudovat na své náklady MČ (dále jen „Chodníky“), a to za předpokladu, že nezasáhne do již vybudované stavby čerpací stanice a staveb s jejím provozem souvisejících. Investor se zavazuje, že žádným způsobem nezmaří povolení a realizaci Chodníků, za podmínek uvedených v předchozí větě, tj. zejména neodvolá svůj souhlas dle tohoto odstavce, nepodá žádné námitky k jakémukoliv řízení o povolení umístění a stavbě Chodníků a nepodá proti povolení Chodníků ani žádnému souvisejícímu nebo podkladovému povolení jakýkoliv řádný či mimořádný opravný prostředek, včetně návrhů na soudní přezkum.

- 2) MČ podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas se Stavbou a zavazuje se k žádosti Investora vyznačit souhlas se Stavbou na koordinační situaci stavby. MČ se zavazuje, že žádným způsobem nezmaří povolení a realizaci Stavby, tj. zejména neodvolá svůj souhlas dle tohoto odstavce a nepodá žádné námitky k jakémukoliv řízení o povolení umístění Stavby a nepodá proti povolení Stavby ani žádnému souvisejícímu nebo podkladovému povolení jakýkoliv řádný či mimořádný opravný prostředek včetně návrhu na soudní přezkum.

Dále se MČ zavazuje udělit Investorovi souhlas s vypouštěním vod do kanalizace MČ podle zákresu v situaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

III.

Smluvní pokuty

- 1) Pro případ porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v článku II. odst. 1) této smlouvy se Investor zavazuje zaplatit MČ smluvní pokutu ve výši **1.000.000,-Kč** (slovy: „*jeden milion korun českých*“). Zaplacení této smluvní pokuty nemá vliv na jiné důsledky takového porušení, předvídané touto smlouvou. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty odpovídá závažnosti zajišťovaného závazku.
- 2) Pro případ porušení závazku MČ uvedeného v článku II. odst. 2) a této smlouvy zaniká povinnost investora dle článku II odst. 1).
- 3) Pro případ prodlení se splatností jakékoliv peněžitého plnění investora vůči MČ se Investor zavazuje zaplatit MČ smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek k úhradě dlužné částky.
- 4) Smluvní pokuta uvedená v tomto článku smlouvy je splatná do 15 dnů ode dne prokázání porušení daného závazku. Porušení daného závazku bude prokázáno doložením rozhodnutí o kolaudaci či kolaudačního souhlasu na Stavbu, které by bylo vydáno před dokončením rekonstrukce komunikace dle čl. I odst. 2. této smlouvy.

IV.

Závěrečná ujednání

- 1) Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukáže být neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebo se v průběhu trvání této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy; smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením platným, účinným a vymahatelným s obdobným obchodním významem a účelem.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

- 3) Tuto smlouvu je možno změnit a zrušit pouze v písemné formě.
- 4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
- 5) Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se smluvní strany snažit řešit tyto spory nejprve smírnou cestou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté moci domáhat svého práva soudní cestou, a to u příslušného obecného soudu v České republice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nemají vůči sobě žádné nevyřádané pohledávky ani závazky.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí, nemají proti ní žádné výhrady a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8) Tato smlouva obsahuje ke dni jejího podpisu následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Situace napojení kanalizace

- 9) Závazky Investora dle této smlouvy se Investor zavazuje plnit společně a nerozdílně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci ust. § 1871 občanského zákoníku, v platném znění.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
- 11) Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 12) Tato Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí MČ.

V Praze – Slivenci dne 4. 5. 2021

MČ:

Městská část Praha-Slivenec
zastoupena
RNDr. Janou Plamínkovou,
starostkou MČ



V CHOMUTOVĚ dne 19.5.2021

Investor:

REAL ESTATE a. s.
Zastoupená Danielem Ježkem, předsedou představenstva
a Evou Novak, členkou představenstva



TLM s. r. o.
Zastoupená Markem Hiklem, jednatelem

