

č.j. SNPCS 03194/2021

Lukáš Lacina

bytem Veselé 13

405 02 Děčín

bankovní spojení: 2 [REDACTED]

.....

- dále jen „pronajímatel“

a

Správa Národního parku České Švýcarsko

se sídlem: Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa

zastoupená: Ing. Pavel Benda, Ph.D., ředitel

IČO: 06342477

DIČ: CZ706342477

.....

- dále jen „nájemce“

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel nájmu

1) Pronajímatel je vlastníkem objektu Janská č.p. 108, který se nachází na pozemku p.č. 96/6, k.ú. Janská. Předmětná nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 189, katastrální území Janská, obec Janská.

2) Podkroví budovy využívá pro hnízdění kolonie zvláště chráněného druhu netopýra (vrápenec malý), Správa národního parku České Švýcarsko v zájmu ochrany zvláště chráněného živočišného druhu hodlá využít předmět nájmu jako skladovací prostory. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran vyplývající z nájmu předmětných prostor.

3) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory ve II. nadzemním podlaží budovy (půda/podkroví a přilehlá společná chodba) o celkové výměře podlahové

plochy 520 m². Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.

II.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.6.2021 do 1.6.2024.**
- 2) Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby a před jejím uplynutím je možno ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran.**
- 3) Písemnou dohodou smluvních stran může být smlouva prodloužena na další období. Pokračování nájmu podle § 2230 občanského zákoníku se vylučuje.**

III.

Cena za užívání předmětu nájmu

- 1) Nájemné je stanovené dohodou ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za rok.**
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude hrazeno nájemcem ročně, vždy do 31.5. příslušného roku pro následujících dvanáct měsíců, a to převodem na účet pronajímatele.**

IV.

Práva a povinnosti

a) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1) Zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu smlouvy.**
- 2) Zajistit, aby předmět smlouvy byl ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.**

b) Práva a povinnosti nájemce:

- 1) Užívat předmět nájmu v souladu s dobrými mravy.**
- 2) Platit ve sjednaných lhůtách dohodnuté nájemné.**

V.

Ostatní ujednání

- 1) Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat předmět smlouvy pronajímateli, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. O předání bude proveden písemný zápis.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 1.6.2021.
- 3) Veškeré změny a doplnění této smlouvy lze provádět jen formou písemných a očíslovaných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
- 4) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, se zněním smlouvy a s podmínkami zde uvedenými plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Děčíně dne 20.05.2021

.....

.....
pronajímatel

V Krásné Lípě dne 19.05.2021

.....
nájemce