

# DAROVACÍ SMLOUVA

č. 19/38

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění platném k datu uzavření smlouvy, tato darovací smlouva mezi účastníky, kterými jsou:

## **PSK Investment, s.r.o.**

Školská 228, Ohrazenice, 533 53 Pardubice

IČ: 073 86 460

DIČ: CZ07386460

zastoupená Ing. Petrem Skalským, jednatelem společnosti

**(jako dárce)**

**a**

## **město Přelouč**

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IČ: 002 74 101

DIČ: CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

**(jako obdarovaný)**

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 72/39 v Klenovce. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 214 pro katastrální území Klenovka, obec Přelouč.
- 1.2 Dárce výslovně prohlašuje, že je vlastníkem stavby komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, vše umístěné na pozemku p.č. 72/39, uvedeném v čl. I., odst 1.1 této smlouvy.
- 1.3 Stavba komunikace byla kolaudována dne 19. 9. 2019 pod spis. zn. ST/16809/2019/Ju, stavba dešťové kanalizace byla kolaudována dne 10. 9. 2019 pod spis. zn. ST/16806/2019/Mi, stavba veřejného osvětlení byla kolaudována dne 22. 10. 2019 pod spis. zn. ST/20940/2019/Zý.
- 1.4 Dárce prohlašuje, že, ke dni podpisu této smlouvy byly odstraněny případné nedostatky uvedené v kolaudačních protokolech.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této darovací smlouvy je bezúplatný převod pozemku uvedeného v čl. I., odst 1.1 této smlouvy (dále jen „pozemek“).
- 2.2 Předmětem této darovací smlouvy je dále bezúplatný převod komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, uvedených v čl. I., odst. 1.2 této smlouvy (dále je „komunikace a inženýrské sítě“).
- 2.3 Dárce touto smlouvou daruje pozemek a komunikace a inženýrské sítě obdarovanému do jeho vlastnictví a obdarovaný je do svého vlastnictví přijímá. Stav pozemku a komunikace a inženýrských sítí je obdarovanému znám, což výslovně stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 2.4 Hodnota pozemku a komunikace a inženýrských sítí :

pozemek p.č. 72/39	271 500,- Kč
komunikace	3 944 011,- Kč
dešťová kanalizace	2 022 332,- Kč
veřejné osvětlení	405 989,- Kč

### **Článek III. Převod vlastnictví**

- 3.1 Obdarovaný nabyde vlastnické právo ke komunikaci a inženýrským sítím dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Obdarovaný nabyde vlastnické právo k pozemku vkladem práva do katastru nemovitostí.
- 3.3 Dárce uděluje plnou moc obdarovanému k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.
- 3.4 Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
- 3.5 Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 14 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděli. Toto ustanovení platí přiměřeně pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 3.6 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu ani ji jakkoliv zatížit ani nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

### **Článek IV. Zvláštní ujednání**

- 4.1 Dárce výslovně prohlašuje, že na pozemku neváznou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, kromě těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí, ani jiné faktické nebo právní vady, bránící jeho užívání.
- 4.2 Dárce výslovně prohlašuje, že na komunikaci a inženýrských sítích neváznou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, bránící jejich užívání.
- 4.3 O předání komunikace a inženýrských sítí byl sepsán zápis s uvedením zjištěných nedostatků. Po jejich odstranění byl podepsán protokol o předání a převzetí komunikace a inženýrských sítí, který je podmínkou uzavření této smlouvy.
- 4.4 Dárce předal obdarovanému spolu se zápisem o předání veškeré relevantní doklady o komunikaci a inženýrských sítích (projektová dokumentace skutečného provedení stavby, revizní zpráva elektro pro VO, zaměření skutečného provedení stavby v papírové a elektronické podobě, zaměření veřejného osvětlení a dešťové kanalizace v papírové a elektronické podobě, kamerová prohlídka dešťové kanalizace).

### **Článek V. Ostatní ujednání**

- 5.1 Záruční lhůta komunikace a inženýrských sítích je 36 měsíců. Záruční lhůta začne plynout dnem uzavření této smlouvy. Za odstranění vad v záruční době, která počíná běžet dnem předání, odpovídá dárce. Pro jejich odstranění je stanovena lhůta 30 dní ode dne doručení písemného oznámení vady od obdarovaného. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je obdarovaný na náklady dárce. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu komunikace a inženýrských sítích, tak učiní obdarovaný neprodleně, a to rovněž na náklady dárce.
- 5.2 Vznikne-li dárce závazek podle odstavce 5.1 tohoto článku, je tento závazek splatný do 14 dní od doručení příslušného dokladu obdarovaným.

### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

- 6.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.4 Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání dne 22. 10. 2019 usnesením č. 6/8/2019-III.
- 6.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Přelouči, dne:

dárce

obdarovaný

.....  
Ing. Petr Skalský  
jednatel

.....  
Bc. Irena Burešová  
starostka