

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY KABELU NN A O ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

jako osoba vyvolávající přeložku kabelu nn (dále jen „Stavebník“)

číslo smlouvy: E617-S-2382/2021

a

HUTIRA - OMICE, s.r.o.

se sídlem: Vintrovna 398/29, 66441 Popůvky

IČO: 25597345 DIČ: CZ25597345

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka C 37051

zastoupena: Ing. Pavlem Kazdou MBA, ředitelem a jednatelem

bankovní spojení:xxx

jako vlastník kabelu nn (dále jen „Vlastník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující smlouvu o zajištění přeložky kabelu nn a o úhradě nákladů s ní souvisejících (dále též „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je provedení přeložky kabelu nn sloužícího k připojení objektu zahradní chatky ev. Č. 52 na parcele 1548/2 v k. ú. Omice (dále jen „Přeložka“), které je ve vlastnictví paní Komendové a paní Kuklové. Situační zákres přeložky je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.2 Potřebu této Přeložky vyvolal Stavebník, který realizuje stavbu „Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 2. etapa“ (dále též „Předmětná stavba dráhy“).
- 1.3 Provedení Přeložky pro Vlastníka zajistí Stavebník v rámci zhotovení Předmětné stavby dráhy na své náklady, odpovědnost a nebezpečí.
- 1.4 Za analogického použití § 47 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický

zákon), se smluvní strany dohodly, že vlastnictví kabelu nn se po provedení přeložky nemění a zůstává zachováno Vlastníkovi.

- 1.5 Přeložka vedení kabelu nn bude provedena napojením nového přeložkového kabelu nn pro napojení zahradní chaty na stávající kabelový přívod nn vedený z areálu kamenolomu a končí v nové pojistkové skříni v plastovém pilíři.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Realizaci Přeložky Stavebník zajistí v rámci zhotovení Předmětné stavby dráhy v předpokládaném termínu od 03/2022 do 12/2023.
- 2.2 Místem plnění je místo zhotovení Předmětné stavby dráhy. Přeložka bude umístěna na pozemcích parc. č. 1609/13 v k. ú. Omice.

Stavebník výslovně prohlašuje, že má zajištěn souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky, a případně sám coby vlastník, resp. osoba oprávněná s pozemky hospodařit, vyslovuje souhlas se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky dle této Smlouvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1 Stavebník zajistí vypracování potřebné projektové dokumentace a tuto předloží Vlastníkovi k odsouhlasení.
- 3.2 Stavebník zajistí vydání stavebního povolení, případně územního rozhodnutí, územního souhlasu, či jiného stavebně právního opatření, kterým bude povoleno provedení Přeložky podle dokumentace odsouhlasené Vlastníkem (dále též „příslušné povolení stavebního úřadu pro provedení Přeložky“).
- 3.3 Stavebník zajistí vlastní stavební realizaci přeložky prostřednictvím zhotovitele Předmětné stavby dráhy, případně některého z jeho poddodavatelů.
- 3.4 Stavebník je povinen respektovat připomínky a pokyny Vlastníka vznesené při kontrolní činnosti, pokud nebudou v rozporu s touto Smlouvou či právními nebo technickými předpisy a normami.
- 3.5 Při plnění předmětu této Smlouvy je Stavebník povinen dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN), pokyny Vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
- 3.6 Po dokončení Přeložky je Stavebník povinen vyzvat Vlastníka k převzetí Přeložky a zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a tento předat v originálním vyhotovení Vlastníkovi.
- 3.7 Stavebník je povinen zajistit vyhotovení geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcného břemene, bude-li Přeložka umístěna v pozemcích, které nebudou ve vlastnictví Vlastníka. Současně je Stavebník povinen zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch Vlastníka ke všem takto dotčeným pozemkům, včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

- 4.1 Vlastník je oprávněn a povinen:
 - 4.1.1 bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené mu Stavebníkem a vydat k nim své písemné stanovisko;
 - 4.1.2 vykonávat dohledovou a kontrolní činnost a jmenovat pracovníky oprávněné provádět na stavbě dohled a kontrolu kvality, kontrolovat postup provádění prací a zjištěné závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování;
 - 4.1.3 zúčastnit se na písemnou výzvu Stavebníka přejímacího řízení a v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky, převzít zrealizovanou Přeložku se všemi potřebnými doklady;
 - 4.1.4 pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení;

- 4.1.5 spolupracovat na koordinaci stavby tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám.
- 4.2 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby dle článku 7. této Smlouvy na Přeložce vada, má Vlastník právo reklamovat vadu přímo u zhotovitele stavebně-montážních prací, a to tím způsobem, že Vlastník písemně oznámí zhotoviteli prací výskyt vad, a jak se vada projevuje; má právo kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Vlastníka uplatnit vady přímo u Stavebníka.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ A DOKONČENÍ STAVBY PŘELOŽKY

- 5.1 Vlastník předá Stavebníkovi překládaný kabel nn v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlaseným časovým harmonogramem prací.
- 5.2 Vlastník má právo vyslat na stavbu Přeložky pověřeného pracovníka (a Stavebník má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor.
- 5.3 Vlastník si vyhrazuje právo být informován nejméně 3 pracovní dny předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými.
- 5.4 Převzetí provedené přeložky Stavebníkem podléhá ověření správnosti provedení prací oprávněnými zástupci Vlastníka spolupodpisem přijímacího protokolu.
- 5.5 V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka splňuje podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací a touto Smlouvou, potvrdí tuto skutečnost podpisem přijímacího protokolu. Vlastníkův podpis přijímacího protokolu je považován za souhlas s převzetím provedené přeložky podle této Smlouvy ze strany Vlastníka.
- 5.6 V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka nespĺňuje podmínky stanovené touto Smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Stavebníka o nedostatcích poté, co uvedené skutečnosti zjistí. Stavebník se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do 15 dnů od předložení uvedené písemné informace. Toto právo má Vlastník bez ohledu na podpis přijímacího protokolu.
- 5.7 Nedílnou součástí přijímacího protokolu jsou tyto doklady:
- kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, územního souhlasu, či jiného stavebně právního opatření, na základě kterého bude Přeložka realizována;
 - technická zpráva o provedení Přeložky;
 - měřicí protokoly;
 - seznam materiálu použitého pro realizaci Přeložky;
 - dokumentace skutečného provedení Přeložky;
 - kopie předmětných částí stavebního deníku;
 - geodetická dokumentace skutečného provedení Přeložky zpracovaná na základě geodetických zaměření Přeložky prováděných v průběhu realizace stavby Přeložky;
 - soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu ve dvou vyhotoveních v tištěných digitálních sestavách ve formátu *.txt.

6. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘELOŽKOU

- 6.1 Stavebník je na základě analogie s ustanovením § 5a odst. 4 zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, povinen nést veškeré náklady s realizací Přeložky spojené, přičemž takovými náklady jsou zejména náklady na přípravu a zhotovení Přeložky, náklady na majetkoprávní vypořádání stavby Přeložky a všechny nezbytné náklady Vlastníka, které mu v souvislosti s Přeložkou vzniknou.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 7.1 Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku na provedené práce dle této Smlouvy a použité materiály v délce 5 let. Záruka bude Vlastníkem uplatňována dle volby Vlastníka u zhotovitele

Přeložky nebo u Stavebníka. V případě zájmu Vlastníka se Stavebník zavazuje uplatnit záruku u zhotovitele Přeložky v zastoupení Vlastníka a učinit veškeré další kroky, nezbytné k uplatnění a získání plnění ze záruky.

8. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- 8.1 V souvislosti s prováděním Přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení kabelu nn. Stavebník se zavazuje zajistit pro Vlastníka zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na které bude trasa vedení přeložena. V rozsahu, v němž je přeložka vyvolána Stavebníkem, bude povinen zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci své investice a na své náklady a po vkladu práva odpovídajícího služebnosti - věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradit vlastníkům dotčených pozemků úplatu za zřízení práva věcného břemene ve prospěch Vlastníka.
- 8.2 Stavebník splní svůj závazek zajištění zřízení služebnosti dle prvního odstavce tohoto článku této Smlouvy tak, že Vlastníkovi předá výpisy z katastru nemovitostí osvědčující zápisy příslušných služebností inženýrské sítě v jeho prospěch a geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností a dále veškeré originály listin (tzn. smlouvy nebo rozhodnutí), podle kterých byl zápis vkladu do katastru nemovitostí proveden.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- 9.2 Smluvní strany považují informace obsažené v této Smlouvě za důvěrné, podle charakteru mohou být předmětem obchodního tajemství některé ze smluvních stran. Za důvěrné rovněž strany považují další skutečnosti, se kterými se při jednání o obsahu této Smlouvy a jejím plnění seznámily. Takové informace a skutečnosti mají zůstat utajeny a bez souhlasu druhé smluvní strany nebudou poskytnuty třetím osobám, pokud zákon nebo rozhodnutí soudu povinnost jejich zveřejnění neuloží.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 10.2 Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna.
- 10.4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
- 10.5 Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje SŽDC. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 10.6 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 10.7 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 10.8 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu v listinné podobě, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.11 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 10.12 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 10.13 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Stavebník obdrží dvě vyhotovení a Vlastník obdrží dvě vyhotovení.
- 10.14 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této Smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
- 10.15 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Situační zakres Přeložky

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Olomouc dne 21.5.2021

Popůvky dne 12.5.2021

.....

.....

Ing. Miroslav Bocák

.....

ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

PŘÍLOHA Č. 1

Situační zakres Přeložky