



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebností na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

FCC TRADE s. r. o.

sídlo: Hodonínská 1070, Dolní Bojanovice, PSČ 696 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 56900

zastoupená Petrem Turzíkem, jednatelem

IČO 29357926

DIČ CZ29357926

jako oprávněný ze služebností na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1/1 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je:
 - a) vlastníkem jednotky č. 4510/11, jiný nebytový prostor, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 151/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 1“).
 - b) vlastníkem jednotky č. 4510/12, jiný nebytový prostor, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 30/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 2“).

- c) vlastníkem jednotky č. 4510/13, jiný nebytový prostor, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 45/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 3“).
- d) vlastníkem jednotky č. 4510/21, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 519/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 4“).
- e) vlastníkem jednotky č. 4510/22, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 656/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 5“).
- f) vlastníkem jednotky č. 4510/23, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 691/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 6“).
- g) vlastníkem jednotky č. 4510/24, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 979/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 7“).
- h) vlastníkem jednotky č. 4510/25, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1165/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 8“).
- i) vlastníkem jednotky č. 4510/26, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú.

Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 580/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 9“).

vlastníkem jednotky č. 4510/27, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 382/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 10“).

vlastníkem jednotky č. 4510/31, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 622/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 11“).

vlastníkem jednotky č. 4510/32, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 688/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 12“).

vlastníkem jednotky č. 4510/33, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 698/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 13“).

vlastníkem jednotky č. 4510/34, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 569/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 14“).

vlastníkem jednotky č. 4510/35, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú.

velikosti id. 719/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 15“).

- p) vlastníkem jednotky č. 4510/36, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 252/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 16“).
- q) vlastníkem jednotky č. 4510/37, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 257/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 17“).
- r) vlastníkem jednotky č. 4510/38, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 662/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 18“).
- s) vlastníkem jednotky č. 4510/39, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 577/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 19“).
- t) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 4510/41 v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 623/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 20“).
- u) vlastníkem jednotky č. 4510/42, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 689/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro

- Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 21“).
- v) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 4510/43 v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 695/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 22“).
 - w) vlastníkem jednotky č. 4510/44, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1018/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 23“).
 - x) vlastníkem jednotky č. 4510/45, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 975/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 24“).
 - y) vlastníkem jednotky č. 4510/46, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1017/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 25“).
 - z) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 4510/51 v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 622/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 26“).
 - aa) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 4510/52 v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 658/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 27“).

- bb) vlastníkem jednotky č. 4510/53, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 664/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 28“).
- cc) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 4510/54 v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 3512/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 29“).
- dd) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 4510/61 v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 940/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 30“).
- ee) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 4510/62 v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1020/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 31“).
- ff) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 4510/63 v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 800/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 32“).
- gg) vlastníkem jednotky č. 4510/64, byt, v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1301/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 33“).
- hh) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 4510/65 v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí

pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 2230/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 34“).

- ii) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 4510/81 v budově č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20109. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 2872/29878 na pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20108 (taktéž „panující nemovitá věc č. 35“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka nebo spoluvlastníka panujících nemovitých věcí č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31, č. 32, č. 33, č. 34 a č. 35:

- a) služebnost spočívající v právu uložení elektrické přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením D) pod povrchem části pozemku p. č. 1/1 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10345-1096/2021 ověřeném dne 9. 3. 2021, jenž je přílohou této smlouvy.
- b) služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením E) pod povrchem části pozemku p. č. 1/1 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10345-1096/2021 ověřeném dne 9. 3. 2021, jenž je přílohou této smlouvy.
- c) služebnost spočívající v právu umístění zpevněných vjezdů (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A a C) na části pozemku p. č. 1/1 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je budova č. p. 4510, a v právu jejich užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10345-1096/2021 ověřeném dne 9. 3. 2021, jenž je přílohou této smlouvy.
- d) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B) na části pozemku p. č. 1/1 pro průchod k pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je budova č. p. 4510, a v právu jeho užívání (služebnost stezky), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10345-1096/2021 ověřeném dne 9. 3. 2021, jenž je přílohou této smlouvy.
- e) služebnost spočívající v právu umístění balkonů (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením F) základovaných do budovy č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín, nad částí pozemku p. č. 1/1 v k. ú. Hodonín, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10345-1096/2021 ověřeném dne 9. 3. 2021, jenž je přílohou této smlouvy.

Délka přípojek uložených pod povrchem předmětné části pozemku činí 6 bm. Výměra vjezdů, vstupu a balkonů umístěných na předmětné části pozemku činí 101 m².

III.

Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka nebo spoluvlastníka panujících nemovitých věcí č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31, č. 32, č. 33, č. 34 a č. 35 služebnost spočívající v právu uložení elektrické a kanalizační přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 1/1 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti elektrické a kanalizační přípojky, služebnost spočívající v právu umístění zpevněných vjezdů a zpevněného vstupu na části pozemku p. č. 1/1 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je budova č. p. 4510, a v právu jejich užívání po dobu životnosti zpevněných vjezdů a zpevněného vstupu a služebnost spočívající v právu umístění balkonů základovaných do budovy č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín, nad částí pozemku p. č. 1/1 v k. ú. Hodonín po dobu životnosti budovy č. p. 4510, která je součástí pozemku st. p. č. 10104 v k. ú. Hodonín, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětné části pozemku a 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněných vjezdů, zpevněného vstupu a balkonů umístěných na předmětné části pozemku, což činí celkem 21.400,- Kč (slovy: dvacetjednatísícčtyřista korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 21.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 4.494,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **25.894,- Kč** (slovy: dvacetpět tisíc osm set devadesát čtyři koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byt' i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsaných služebností strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebností uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do náležitého stavu.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práv odpovídajících služebností, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebním pozemku je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vjezdů a vstupu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 11.5.2021 usnesením
4019

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

Oprávněný nabývá práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není účinná, aby byl podle ní povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebností, změnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebností v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují provést bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

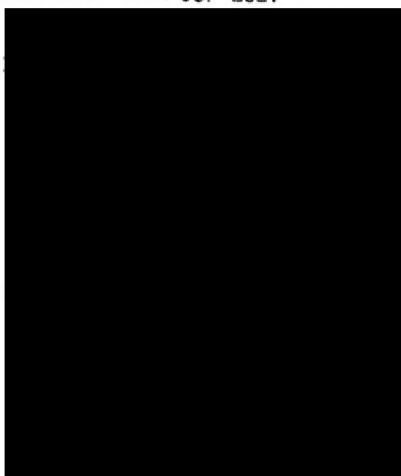
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

použito pro účely vkladu věcných práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.

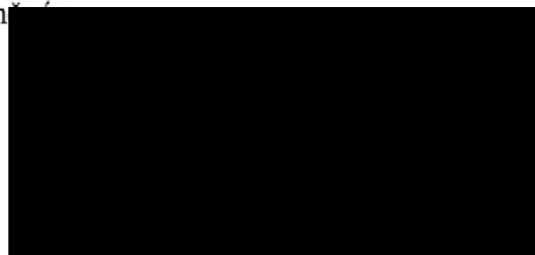
V Hodoníně dne 24. 05. 2021

Povinný



V Hodoníně dne 23. 04. 2021

Oprávně



Petr Turzík
jednatel společnosti
FCC TRADE s. r. o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
1/1										1/1		10001		

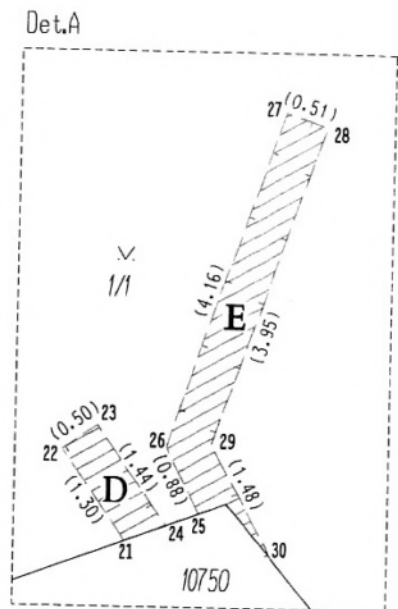
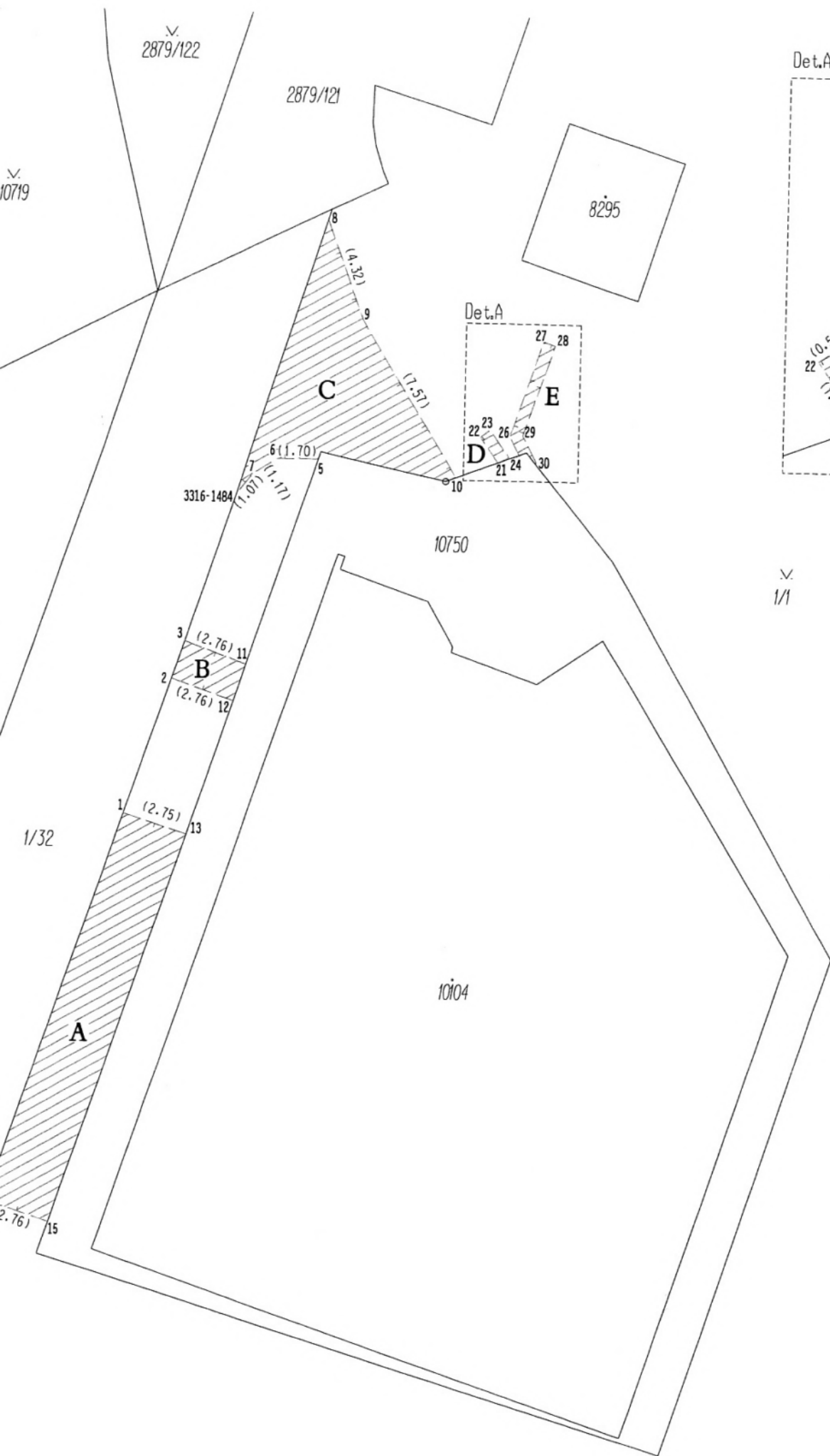
Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

3316-1484	563816.16	1202795.58	3
1	563820.57	1202808.93	3
2	563818.71	1202803.30	3
3	563818.20	1202801.74	3
4	563810.03	1202791.92	3
5	563812.79	1202794.14	3
6	563814.49	1202794.14	3
7	563815.48	1202794.76	3
8	563812.58	1202784.26	3
9	563811.05	1202788.36	3
10	563807.03	1202794.78	3
11	563815.60	1202802.66	3
12	563816.10	1202804.19	3
13	563817.94	1202809.75	3
14	563825.90	1202825.06	3
15	563823.28	1202825.92	3
16	563810.81	1202794.22	3
21	563805.29	1202794.14	3
22	563806.05	1202793.08	3
23	563805.64	1202792.79	3
24	563804.80	1202793.96	3
25	563804.41	1202793.82	3
26	563804.82	1202793.04	3
27	563803.48	1202789.10	3
28	563803.00	1202789.26	3
29	563804.28	1202793.00	3
30	563803.58	1202794.30	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004
	Dne: 9. března 2021 Číslo: 44/2021	Dne: 15. března 2021 Číslo: 629/2021
Vyhotovitel:  LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o. ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ Dobruvolského 3, Hodonín	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín XXXXXXXXXX PGP-259/2021-706 2021.03.12 09:06:42 CET	
Číslo plánu: 10345-1096/2021 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-1/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		



1/1
 10750

