
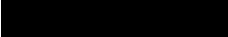
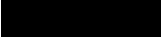


**KUPNÍ SMLOUVA A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ**
podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Prodávající: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
zastoupený: panem Mgr. Martinem Baxou, primátorem města Plzně
dále jen „prodávající“

kupující a povinný ze služebností: STAVINGEM, s.r.o.
IČ: 27141187
sídlo: Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
zastoupený: panem Martinem Hrubým, jednatelem
dále jen „kupující“ nebo „povinný ze služebností“

oprávněný ze služebností: VODÁRNA PLZEŇ a.s.
IČ: 25205625
sídlo: Malostranská 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň
zastoupený: panem Ing. Jiřím Kozohorským, MBA, generálním ředitelem,
na základě pověření ze dne 2. března 2020
dále jen „oprávněný ze služebností“

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností.

**II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1609/90, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 992 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
2. Geometrickým rozdělením pozemku p. č. 1609/90, ostatní plocha, zeleň, o původní výměře 20 992 m², vznikly nově označené pozemky p. č. 1609/247, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², p. č. 1609/248, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 237 m², p. č. 1609/249, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m², a p. č. 1609/250, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², vše v k. ú. Bolevec.
3. Geometrický plán č. 4973 – 21/2021 ze dne 11. března 2021 slouží jako technický podklad k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

III. PRODEJ

1. Prodávající prodává nově vzniklé pozemky p. č. 1609/247, p. č. 1609/248, p. č. 1609/249 a p. č. 1609/250, vše v k. ú. Bolevec, specifikované v článku II., odst. 2. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. SLUŽEBNOSTI

1. Společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. (oprávněný ze služebností) a kupující (povinný ze služebností) touto smlouvou zřizují služebnosti spočívající v povinnosti kupujícího a každého dalšího vlastníka částí nově vzniklého pozemku p. č. 1609/248 v k. ú. Bolevec strpět na částech tohoto nově vzniklého pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 4973–21/2021:
 - 1) umístění a provozování kanalizační stoky DN 600 včetně jejího ochranného pásma,
 - 2) vstup a vjezd ke kanalizační stoce DN 600 včetně jejího ochranného pásma.
2. Služebnosti k částem nově vzniklého pozemku p. č. 1609/248 v k. ú. Bolevec se zřizují ve prospěch oprávněného ze služebností za úplaty na dobu neurčitou.
3. Po dobu realizace stavby: „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“ (dále jen „Stavba“) oprávněný strpí částečné omezení práva vstupu a vjezdu vyplývajícího ze služebností k částem nově vzniklého pozemku p. č. 1609/248 v k. ú. Bolevec způsobené výstavbou Stavby, a to nejdéle do 31. prosince 2025. Po dobu realizace Stavby je povinný ze služebností povinen umožnit oprávněnému ze služebností řádné provozování kanalizační stoky DN 600 a zároveň zajistit přístup a příjezd za účelem provádění pravidelných či mimořádných zásahů vč. odstraňování případných havárií.
4. Oprávněný ze služebností přijímá výše uvedená oprávnění a povinný ze služebností je povinen tato práva trpět.
5. Povinný ze služebností bere tímto na vědomí, že oprávněný ze služebností má právo vstupovat a vjíždět ke kanalizační stoce DN 600 (dále jen VHI) za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy; vedle toho je povinný ze služebností povinen strpět přístup k této VHI v případě poruchy nebo havárie, jakož i zdržet se staveb v jejím ochranném pásmu a nad trasou VHI.
6. Oprávnění ke vstupu na části služebného pozemku a k přístupu k VHI jsou pracovníci oprávněného ze služebností a v případě, že provozováním bude pověřena třetí osoba, i pracovníci této třetí osoby.
7. Oprávněný ze služebností je povinen při výkonu uvedených oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka částí služebného pozemku a po skončení prací souvisejících s výkonem oprávnění vyplývajících ze služebností je oprávněný ze služebností povinen uvést části služebného pozemku do předchozího stavu.
8. Náklady spojené s běžným udržováním částí služebného pozemku nese povinný ze služebností; eventuální náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebností, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.
9. V případě, že dojde ke změně vlastníka částí služebného pozemku, berou smluvní strany na vědomí, že nový vlastník vstupuje do veškerých oprávnění a povinností, které z této smlouvy vyplývají.

10. Bude-li vlastník částí služebného pozemku provádět na částech služebného pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly VHI ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným ze služebností.
11. Vlastník částí služebného pozemku se zavazuje zdržet se umísťování staveb, konstrukcí a výsadby dřevin nad trasou VHI i v jejím ochranném pásmu.
12. Části služebného pozemku v části dotčené VHI a ochranným pásmem musí zůstat veřejně přístupné, tzn., že ani v budoucnu nesmí dojít k jejich oplocení a k instalaci zařízení (např. závory), znemožňující přístup a příjezd těžké techniky k VHI.

V.

KUPNÍ CENA A ÚPLATA ZA SLUŽEBNOSTI

1. Kupní cena převáděných pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 3 550 666 Kč (slovy: tři miliony pět set padesát tisíc šest set šedesát šest korun českých) bez DPH.
2. Kupní cena je stanovena součtem ceny obvyklé za prodej nově vzniklých pozemků p. č. 1609/247, p. č. 1609/248, p. č. 1609/249 a p. č. 1609/250, vše v k. ú. Bolevec, ve výši 1 066 120 Kč (slovy: jeden milion šedesát šest tisíc jedno sto dvacet korun českých) a částky (stanovené jako kompenzace změny využití částí pozemků p. č. 1609/227 a p. č. 1511/229, o výměře 1 455 m², oba v k. ú. Bolevec, určených pro výstavbu garážového domu dle smlouvy č. 2019/006585 na polyfunkční objekt) ve výši 4 377 266 Kč (slovy: čtyři miliony tři sta sedmdesát sedm tisíc dvě stě šedesát šest korun českých), od které je odečtena částka (stanovená jako kompenzace změny využití částí pozemků p. č. 1609/230 a p. č. 1609/231, o výměře 401 m², oba v k. ú. Bolevec, určených pro výstavbu bytového domu dle smlouvy č. 2019/006585 na garáže) ve výši 1 892 720 Kč (slovy: jeden milion osm set devadesát dva tisíce sedm set dvacet korun českých).
3. Ke kupní ceně 3 550 666 Kč (slovy: tři miliony pět set padesát tisíc šest set šedesát šest korun českých) je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 745 639,86 Kč (slovy: sedm set čtyřicet pět tisíc šest set třicet devět korun českých a osmdesát šest haléřů). Celková kupní cena je po zaokrouhlení 4 296 306 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě devadesát šest tisíc tři sta šest korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.
4. Celková kupní cena 4 296 306 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě devadesát šest tisíc tři sta šest korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.
5. Úplata za zřízení služebností dle článku IV. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 826,45 Kč (slovy: osm set dvacet šest korun českých a čtyřicet pět haléřů) bez DPH. K této ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 173,55 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tři koruny české a padesát pět haléřů). Celková jednorázová úplata je 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
6. Úhrada jednorázové úplaty ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za zřízení služebností bude provedena na základě faktury vystavené stranou povinnou ze služebností po provedení vkladu do katastru nemovitostí se splatností 60 dnů ode dne jejího vystavení.

VI.

POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

1. Kupující je povinen nejpozději do 30. června 2022 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, (dále jen „společné povolení“) na stavbu: „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“, tj. na stavbu

administrativního domu, bytového domu s dvoupodlažní halovou garáží a polyfunkčního domu včetně přístupových komunikací, obslužných komunikací, parkoviště, přípojek a přeložek TDI, na pozemcích p. č. 1609/221, p. č. 1609/222, p. č. 1609/223, p. č. 1609/224, p. č. 1609/225, 1609/230 a nově vzniklých pozemcích na základě geometrického plánu č. 4973-21/2021, tj. p. č. 1609/227, p. č. 1609/228, p. č. 1609/229, p. č. 1609/231, p. č. 1609/247, p. č. 1609/248, p. č. 1609/249, p. č. 1609/250 a p. č. 1511/326, vše v k. ú. Bolevec (dále je „Stavba“), a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání společného povolení je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

2. Kupující je povinen předat prodávajícímu kopii žádosti o vydání společného povolení na Stavbu do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud kupující nesplní tuto svoji povinnost, je povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
3. Prodávající je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. prosince 2022 společné povolení na Stavbu nenabude právní moci. Kupující se zároveň zavazuje v tomto případě poskytnout prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro zpětný zápis vlastnického práva na město Plzeň k předmětu prodeje v katastru nemovitostí.
4. Kupující je povinen realizovat Stavbu dle její specifikace uvedené ve schválené projektové dokumentaci k vydanému platnému společnému povolení. Stavba není etapizována a všechny tři objekty (tj. administrativní dům, bytový dům s dvoupodlažní halovou garáží a polyfunkční dům včetně přístupových komunikací, obslužných komunikací, parkoviště, přípojek a přeložek TDI, na pozemcích p. č. 1609/221, p. č. 1609/222, p. č. 1609/223, p. č. 1609/224, p. č. 609/225, p. č. 1609/230 a nově vzniklých pozemcích na základě geometrického plánu č. 4973-21/2021, tj. p. č. 1609/227, p. č. 1609/228, p. č. 609/229, p. č. 1609/231, p. č. 1609/247, p. č. 1609/248, p. č. 1609/249, p. č. 1609/250 a p. č. 1511/326, vše v k. ú. Bolevec) jsou jeden celek. Stavba je rozdělena na sekce, a to s ohledem na objem výstavby. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn v průběhu realizace Stavby provést dílčí změny stavby oproti specifikaci Stavby v projektové dokumentaci. Kupující však není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu města změnit Stavbu ve smyslu změny stavby před jejím dokončením dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Změna Stavby před jejím dokončením“). Kupující se zavazuje případnou Změnu Stavby před jejím dokončením v dostatečném časovém předstihu, tj. min 60 dní před podáním žádosti o Změnu Stavby před jejím dokončením stavebnímu úřadu, projednat s prodávajícím a předložit úplnou projektovou dokumentaci ke Změně Stavby před jejím dokončením k odsouhlasení prodávajícímu zastoupenému Technickým úřadem MMP, Škroupova 5, Plzeň. Pokud kupující provede Změnu Stavby před jejím dokončením bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
5. Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2025 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, stanoví právní předpisy.
6. Kupující je povinen předat prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby nejpozději do 10

pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

7. Kupující se zavazuje, že v případě, že dokončená Stavba přesáhne na sousední části městských pozemků p. č. 1609/60, p. č. 1609/90, p. č. 1511/116, p. č. 1609/226 a části nově vzniklých pozemků na základě geometrického plánu č. 4973-21/2021, tj. p. č. 1511/229, p. č. 1609/251, p. č. 1609/252, p. č. 1609/253, p. č. 1609/254, p. č. 1609/255 a p. č. 1609/256, vše v k. ú. Bolevec, zahájí s prodávajícím jednání za účelem majetkoprávního vypořádání těchto přesahů, a to nejpozději po dokončení Stavby.
8. V případě že kupující poruší některou ze svých povinností dle bodu 5. tohoto článku, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2 918 Kč (slovy: dva tisíce devět set osmnáct korun českých) za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 30 % z celkové kupní ceny bez DPH, tj. 1 065 200 Kč (slovy: jeden milion šedesát pět tisíc dvě stě korun českých).
9. Kupující se zavazuje realizovat Stavbu tak, aby byly dodrženy požadavky na dělení plochy pro dvoupodlažní halovou garáž. V případě, že kupující poruší tuto svoji povinnost a plocha zastavěná bytovými domy přesáhne na úkor plochy určené pro dvoupodlažní halovou garáž o výměře 401 m², je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4 770 Kč/m² (slovy: čtyři tisíce sedm set sedmdesát korun českých) vynásobené počtem metrů čtverečních, o které se po dokončení bytových domů zvýšila výměra plochy zastavěné bytovými domy oproti výměře 401 m² na úkor plochy určené pro dvoupodlažní halovou garáž.
10. Kupující je povinen respektovat ochranná pásma stávající VHI.

VII. ZAJIŠTĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na zajištění peněžitých pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou dle bodů 1., 2., 4., 6. a 8. článku VI. této smlouvy, tj. zajištění ve výši 1 267 200 Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých), a to formou kauce nebo bankovní záruky vystavené ve prospěch prodávajícího.
2. V případě zajištění formou kauce je kupující povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u [REDAKCE], nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, jako jistotu, kauci ve výši 1 267 200 Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých); peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím prodávajícího v případě, že kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas sjednané smluvní pokuty, a to vždy ve výši neuhrazené smluvní pokuty oprávněně uplatněné ze strany prodávajícího. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím prodávajícího prvním dnem prodlení kupujícího s úhradou smluvní pokuty, na kterou prodávajícímu vznikl nárok. Úroky ze složené kauce případnou prodávajícímu, tj. městu Plzni.
3. Dojde-li během doby, po kterou je kupující povinen mít na účtu prodávajícího složenou kauci dle tohoto bodu, k jejímu čerpání, zavazuje se kupující nejpozději do 30 dnů ode dne písemného oznámení prodávajícího o čerpání kauce, složit na účet prodávajícího peněžní prostředky ve výši čerpané kauce tak, aby na účtu prodávajícího byla složena kauce v původní výši 1 267 200 Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých). V případě porušení této povinnosti kupujícího je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. V případě zajištění formou bankovní záruky je kupující povinen předat nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami prodávajícímu originál záruční listiny vystavené bankou. Bankovní záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a vystavená v českém jazyce na částku 1 267 200 Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých) a bude sloužit k zajištění všech pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných v této smlouvě a specifikovaných dle bodů 1., 2., 4., 6. a 8. článku VI. této smlouvy; banka bude podle záruční listiny zavázána plnit své povinnosti vůči prodávajícímu na první písemnou výzvu prodávajícího, ve které prodávající uvede, že kupující nesplnil svůj závazek uhradit smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva prodávajícího důvodná, a nebude oprávněna uplatňovat vůči prodávajícímu jakékoli námitky. Bankovní záruka se neodchýlí od souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Účinnost bankovní záruky bude sjednána do 31. března 2027. Dojde-li během trvání bankovní záruky k jejímu čerpání, zavazuje se kupující nejpozději do 30 dnů ode dne čerpání bankovní záruky předat prodávajícímu originál nové záruční listiny vydané bankou, nahrazující původní záruční listinu a znějící na částku 1 267 200 Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých) s účinností bankovní záruky do 31. března 2027. Požadavky na obsah a podmínky bankovní záruky uvedené výše budou platit i pro novou záruční listinu. V případě, že kupující nepředá prodávajícímu originál nové záruční listiny ve lhůtě a dle podmínek sjednaných shora, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy.
6. Kupující je oprávněn kdykoli zaměnit jednotlivé druhy zajištění, tj. kauci a bankovní záruku, a to i opakovaně, vždy však tak, aby bylo zajištění jeho závazků na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou a specifikovaných dle bodů 1., 2., 4., 6. a 8. článku VI. této smlouvy nepřetržité a ve výši 1 267 200 Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých). V případě záměny kauce za bankovní záruku je prodávající povinen vrátit kupujícímu složenou kauci do 20 pracovních dnů poté, co mu bude předán originál záruční listiny. V případě záměny bankovní záruky za kauci je prodávající povinen vrátit kupujícímu záruční listinu do 20 pracovních dnů poté, co bude na jeho účet složena kauce ve výši 1 267 200 Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých).
7. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebude složena na depozitním účtu města Plzně vedeného u [REDAKCE], kauce ve výši 1 267 200 Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých) nebo prodávajícímu nebude předán originál záruční listiny vystavené bankou na částku 1 267 200 Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých).
8. Prodávající je povinen poté, co kupující splní svoji povinnost dokončit Stavbu, vrátit kupujícímu na jeho žádost nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení žádosti složenou kauci či bankovní záruku; to neplatí v případě, že nastaly podmínky pro čerpání kauce či bankovní záruky.

VIII. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění.
2. Kupující se zavazuje uhradit smluvní pokuty na účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy.

3. Smluvní pokuty sjednané v bodech 1., 2., 4., 6. a 8. článku VI. této smlouvy, jsou splatné do 30 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.
4. Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

IX.

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, specifikovaných v čl. III. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků.
3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 1609/90 v k. ú. Bolevec se nachází inženýrské a veřejné telekomunikační sítě jiných vlastníků. Kupující současně bere na vědomí, že v prodáváných částech pozemku se může nacházet TI, která městu Plzni není známa. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.
4. Kupující bere na vědomí, že je vázán povinnostmi z kupní smlouvy i v případě převodu pozemků na třetí osobu.

X.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A OPŘÁVNĚNÍ ODPOVÍDAJÍCÍ SLUŽEBNOSTEM

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům a oprávněný ze služebností nabude oprávnění odpovídající služebnostem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práv odpovídající služebnostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

XI.

POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Současně s touto smlouvou jsou uzavírány mezi městem Plzní a společností STAVINGEM, s.r.o., Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností a dohodě o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2019/006585, Dohoda o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2019/006686, ve znění dodatku č. 1, Kupní smlouva č. 2021/002076, Smlouva o smlouvě budoucí kupní na převod TDI do majetku města Plzně č. 2021/002083, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2021/002087, Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě č. 2007/006449/NS.
2. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
4. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 118 ze dne 29. března 2021. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 10. března 2021 do 26. března 2021.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, jeden výtisk obdrží oprávněný ze služebností, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše naposled, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Příloha č. 1 – geometrický plán

Příloha č. 2 – situace „Byty Krašovská“

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Mgr. Martinem Baxou
primátorem města Plzně
prodávající

.....
STAVINGEM, s.r.o.
zast. Martinem Hrubým
jednatelem
kupující a povinný ze služebností

V Plzni dne:

.....
VODÁRNA PLZEŇ, a.s.
zast. Ing. Jiřím Kozohorským, MBA
generálním ředitelem
oprávněný ze služebností