

**DODATEK č. 2
KE KUPNÍ SMLouvĚ A SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A DOHODĚ
O UKONČENÍ SMLouvY O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

**Prodávající a oprávněný
ze služebností 1:**

adresa:
IČ:

statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
00075370

bankovní spojení:
číslo účtu:



zastoupený:

panem Mgr. Martinem Baxou, primátorem města Plzně

dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný ze služebností 1“

**kupující a povinný
ze služebností 1, 2 a 3:**

IČ:
sídlo:

STAVINGEM, s.r.o.
27141187
Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

zastoupený:

panem Martinem Hrubým, jednatelem

dále jen „kupující“ nebo „povinný ze služebností 1, 2 a 3“

oprávněný ze služebností 2 a 3:

IČ:
sídlo:

VODÁRNA PLZEŇ a.s.
25205625
Malostranská 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň

zastoupený:

panem Ing. Jiřím Kozohorským, MBA, generálním ředitelem,
na základě pověření ze dne 2. března 2020

dále jen „oprávněný ze služebností 2 a 3“

**II.
ZMĚNA SMLouvY**

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností a dohody o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2019/006585 uzavřené dne 15. dubna 2020, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 18. prosince 2020:

1) v článku IV. **SLUŽEBNOSTI 1**, článku V. **SLUŽEBNOSTI 2** a článku VI. **SLUŽEBNOSTI 3** se původní text bodu 3., věty první: „... a to nejdéle do 31. prosince 2021.“

nahrazuje zněním novým: „... a to nejdéle do 31. prosince 2025.“

2) v článku IX. **POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO** se původní text:

a) bodu 1, věty první a druhé: „Kupující je povinen realizovat stavbu: „Bytový dům, administrativní objekt, garáže - Krašovská ulice Plzeň, včetně přístupových komunikací, obslužných komunikací, parkoviště, přípojky veřejného osvětlení, přeložky STL plynovodu, přeložky trasy kabelů Eurotel, stavby telefonní přípojky, přípojky kabelové televize, sadových úprav a dětského hřiště na pozemcích č. kat. 1609/90, 1609/60, 1609/87, 1609/160 a 1511/116 k. ú. Bolevec“ (dále jen „Stavba“) dle její specifikace uvedené ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení ze dne 19. května 2008, Sp. zn.: VS/928/07/ReSc. Stavba není etapizována a všechny tři objekty (tj. bytový dům,

administrativní objekt, garáže - Krašovská ulice Plzeň, včetně přístupových komunikací, obslužných komunikací, parkoviště, přípojek a přeložek TDI) jsou jeden celek.“

nahrazuje novým zněním: *„Kupující je povinen realizovat stavbu: „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“, tj. stavbu administrativního domu, bytového domu s dvoupodlažní halovou garáží a polyfunkčního domu včetně přístupových komunikací, obslužných komunikací, parkoviště, přípojek a přeložek TDI, na pozemcích p. č. 1609/221, p. č. 1609/222, p. č. 1609/223, p. č. 1609/224, p. č. 1609/225, p. č. 1609/227 a nově vzniklých pozemcích na základě geometrického plánu č. 4973-21/2021, tj. p. č. 1609/227, p. č. 1609/228, p. č. 1609/229, p. č. 1609/230, p. č. 1609/231, p. č. 1609/247, p. č. 1609/248, p. č. 1609/249, p. č. 1609/250 a p. č. 1511/326, vše v k. ú. Bolevec (dále jen „Stavba“) dle její specifikace uvedené ve schválené projektové dokumentaci k vydanému platnému společnému rozhodnutí. Stavba není etapizována a všechny tři objekty (tj. administrativní dům, bytový dům s dvoupodlažní halovou garáží a polyfunkční dům včetně přístupových komunikací, obslužných komunikací, parkoviště, přípojek a přeložek TDI) jsou jeden celek.“*

- b) bodu 1., poslední věty: *„... v projektové dokumentaci stavby ke stavebnímu povolení ze dne 19. května 2008, Sp. Zn.: VS/928/07/ReSc, ...“*

nahrazuje novým zněním: *„... v projektové dokumentaci k vydanému platnému společnému rozhodnutí, ...“*

- c) bodu 3., věty první: *„Kupující je povinen dokončit dvoupodlažní nadzemní objekt „Garáže – Krašovská ulice Plzeň“ na nově vzniklých pozemcích p. č. 1609/227 a p. č. 1511/229, vše v k. ú. Bolevec, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy nejpozději s dokončením první sekce bytového domu na nově vzniklých pozemcích p. č. 1609/229, p. č. 1609/230 a p. č. 1609/231, vše v k. ú. Bolevec.“*

nahrazuje novým zněním: *„Kupující je povinen dokončit stavbu polyfunkčního domu vč. vjezdu na nově vzniklých pozemcích na základě geometrického plánu č. 4973-21/2021, tj. p. č. 1609/227, p. č. 1609/228, p. č. 1609/249 a p. č. 1511/326, vše v k. ú. Bolevec, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy nejpozději s dokončením bytového domu s dvoupodlažní halovou garáží vč. vjezdů na nově vzniklých pozemcích na základě geometrického plánu č. 4973-21/2021, tj. p. č. 1609/229, p. č. 1609/230, p. č. 1609/231, p. č. 1609/247, p. č. 1609/248 a p. č. 1609/250, vše v k. ú. Bolevec.“*

- d) bodu 4., věty první: *„Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2021 dokončit Stavbu ...“*

nahrazuje novým zněním: *„Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2025 dokončit Stavbu ...“*

- 3) v článku **X. ZAJIŠTĚNÍ** se původní text bodu 6., věty první: *„Účinnost bankovní záruky bude sjednána do 31. března 2023.“*

nahrazuje novým zněním: *„Účinnost bankovní záruky bude sjednána do 31. března 2027.“*

- 4) v článku **X. ZAJIŠTĚNÍ** se původní text bodu 6., věty druhé: *„... s účinností bankovní záruky do 31. března 2023.“*

nahrazuje novým zněním: *„... s účinností bankovní záruky do 31. března 2027.“*

2. Ostatní části výše uvedené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností a dohody o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2019/006585 uzavřené dne 15. dubna 2020, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 18. prosince 2020, zůstávají beze změny.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že rozumí jeho obsahu a jsou s ním srozuměny, že dodatek č. 2 uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za výhodný, což stvrzují svými podpisy.
2. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto dodatku č. 2 je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 118 ze dne 29. března 2021. Záměr statutárního města Plzně uzavřít tento dodatek č. 2 byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 10. března 2021 do 26. března 2021.
3. Tento dodatek č. 2 kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností a dohody o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, jeden výtisk obdrží oprávněný ze služebností 2 a 3, dva výtisky obdrží prodávající.
4. Tento dodatek č. 2 kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností a dohody o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Příloha č. 1 – geometrický plán

Příloha č. 2 – situace „Byty Krašovská“

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Mgr. Martinem Baxou
primátorem města Plzně
prodávající a oprávněný ze služebností 1

.....
STAVINGEM, s.r.o.
zast. Martinem Hrubým
jednatelem
kupující a povinný ze služebností 1, 2 a 3

V Plzni dne

.....
VODÁRNA PLZEŇ a.s.
zast. Ing. Jiřím Kozohorským, MBA
generálním ředitelem
oprávněný ze služebností 2 a 3