

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Veveří 967/97, 602 00 Brno
Právní forma: veřejná výzkumná instituce
Zastoupena: Ing. Františkem Foretem, DSc., ředitelem
Osoba zmocněná
k jednání ve věcech
technických a organizačních: xxx
IČ: 68081715
DIČ: CZ68081715
Kontaktní osoba: xxx
xxx

a

Zhotovitel: JOYCE ČR, s.r.o.

se sídlem Venhudova 6, 614 00 Brno
jednatel: Ing. Petr Jarošík - jednatel společnosti
IČ: 25317571
DIČ: CZ25317571
Zapsána v obch. rejstříku vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 25184
Bankovní spojení: č.ú.: xxx
Osoba zmocněná k jednání
ve věcech technických a organizačních: xxx
Telefon: xxx, e-mail: xxx

II. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat objednateli dílo, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy o dílo, jež tvoří její nedílnou součást, a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 12. 4. 2021.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení v souladu s čl. IV. této smlouvy.
3. Vlastnické právo na objednané přechází až po úplném uhrazení dohodnuté ceny díla dle ust. § 2132 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel dodá předmět plnění - dílo - na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je provedení zkoušek díla. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné nebo nenacennitelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Stejně se postupuje v případě méněprací. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je dle čl. II. předmětem plnění, nejpozději do 60 pracovních dní poté, co zhotovitel na základě plné moci vyřídí:
 - a) Písemné souhlasné stanovisko provozovatele distribuční soustavy s připojením fotovoltaického systému k distribuční soustavě (dále jen „stanovisko“).Zhotovitel je povinen podat žádost o stanovisko nejpozději do 30 pracovních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.

b) Odsouhlasení projektové dokumentace provozovatelem distribuční soustavy (pokud toto odsouhlasení provozovatel vyžaduje před zahájením stavby).

Zhotovitel je povinen podat žádost o toto odsouhlasení nejpozději do 15 pracovních dnů od souhlasného stanoviska dle bodu 1a tohoto článku smlouvy.

c) Písemné souhlasné stanovisko dotčeného stavebního úřadu s vybudováním díla, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen podat žádost o stanovisko stavebního úřadu nejpozději do 30 pracovních dnů od uzavření smlouvy.

2. Zhotovitel vyvine maximální úsilí vedoucí ke zrychlení celého procesu získávání souhlasů dle bodů 1a, 1b a 1c tohoto článku, tak aby byl splněn požadavek objednatele na převzetí celého díla nejpozději do 10.12.2021. Nicméně objednatel si je vědom, že zhotovitel nemůže garantovat reakční doby dotčených institucí.
3. Podmínkou zhotovení díla je umožnění přístupu na staveniště zhotoviteli objednatelem. Termín zhotovení díla může být posunut ze strany zhotovitele o dny, ve kterých nebylo možné provádět montáž díla z důvodu povětrnostních podmínek nebo jiných nepředvídatelných objektivních překážek.
4. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla si smluvní strany dohodly smluvní pokutu 0,05 % z ceny nedodané části díla za každý i započatý den prodlení.

IV. Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 1.344.169,- Kč (slovy: jedenmiliontřistačtyřicetčtyřitisícjednostošedesátdevět korun českých) bez DPH - přenesená daňová povinnost dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Výše sazby DPH činí 21 % vzhledem k tomu, že objekt, na který je dílo instalováno, není určen k bydlení. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 12. 4. 2021.
2. Faktury budou vystavovány Zhotovitelem měsíčně a předány Objednateli vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je faktura vystavována. Podkladem faktury a zároveň vyúčtováním skutečně provedených prací na prováděném díle bude soupis provedených prací, včetně dodaného materiálu, za uplynulý měsíc, potvrzený objednatelem. Zhotovitel předá soupis prací a dodaného materiálu objednateli vždy k 5. dni v daném měsíci. Objednatel musí vyjádření k předloženému soupisu provedených prací předložit do 5 dnů ode dne, kdy mu byl soupis prokazatelně předložen. V případě, že nebude soupis prací odsouhlasen v celém rozsahu, je oprávněn zhotovitel fakturovat pouze odsouhlasené práce s tím, že o zbývajících neodsouhlasených pracích musí být uzavřeno jednání do 15 dnů po uplynutí měsíce, za který byl soupis proveden. Nedojde-li v této době k dohodě, bude rozhodovat o tom, zda práce byly či nebyly provedeny v sjednané kvalitě a rozsahu znalec z oboru stavebnictví, a to svým znaleckým posouzením (náklady na tohoto znalce pak ponese ten z účastníků této smlouvy, kdo nebude úspěšným ve svém tvrzení). Odsouhlasený soupis prací není důkazem o tom, že tato odsouhlasená část díla je prostá vad a nedodělků a tuto skutečnost nelze tedy uplatnit jako argument při předávání díla jako celku.
3. Po ukončení prací a převzetí díla objednatelem, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, jejíž přílohou bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený odpovědnými zástupci obou smluvních stran a zjišťovací protokol. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.
4. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne vystavení faktur.
5. Všechny faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. V případě prodlení objednatele s placením úhrady ceny díla nebo její části či s vrácením částek podpory dle odst. 5 tohoto článku si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (méněpráce);
 - b) dojde-li ke zvýšení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (vícepráce).
8. Při změnách – méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky.
9. Ceny případných víceprací budou stanoveny takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele,
b) pokud nelze použít způsob uvedený pod písm. a) pak na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny v místě plnění, písemně odsouhlasené objednatelem.
10. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem. Při nedodržení tohoto postupu ze strany zhotovitele nemusí být zhotoviteli již provedené práce uhrazeny. Stanovení uznatelného rozsahu prací a jejich ceny je v takovém případě oprávněn provést jednostranně objednatel.
11. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do deníku akce. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.

V. Instalace

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit staveniště zhotoviteli v rozsahu potřebném pro řádné splnění jeho závazku dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatele včas požádat o přístup na staveniště, a to nejméně tři dny předem.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením instalace díla prověřit, zda nejsou překážky znemožňující provedení díla. V případě, že takové překážky zjistí a nemůže je při vynaložení odborné péče odstranit, navrhne ve spolupráci s objednatelem změnu provedení instalace.
3. Odpovědnost za vady a škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodly na jeho změně.
4. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení díla (např. odcizení, živelná událost) přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho částí třetí osobu s předchozím písemným souhlasem kupujícího. V takovém případě odpovídá za dílo, jako kdyby ho provedl sám.
6. Objednatel byl Zhotovitelem obeznámen, že ochrana objektu a majetku proti blesku a přepětí je souhrnem komplexních opatření, která nemohou být řešena pouze v rámci této smlouvy o dílo. Nainstalované panely na střeše nenarušují ani nezhoršují stávající úroveň ochrany objektu proti blesku. Instalace panelů bude provedena tak, že bude chráněna stávajícím hromosvodem (panely budou umístěny v ochranném prostoru stávajícího hromosvodu), případně, při absenci hromosvodu, budou panely kopírovat profil střech a nebudou nainstalovány nad nejvyšší bod střechy – hřeben. Panely budou nainstalovány na systému vodivých konstrukcí, uvedeny na stejný potenciál a napojeny na stávající uzemňovací soustavu. Ke zvýšení ochrany panelů a střídače proti přepětí doporučujeme instalaci svodičů přepětí na AC i DC straně střídače. To vše v souladu s článkem ČSN 33 2000-1 čl. 131.62, kde je uvedena povinnost majitele objektu zajistit ochranu osob, hospodářských zvířat a majetku před poškozením v důsledku přepětí.

VI. Předání díla

1. Dílo je řádně dokončeno a předáno podepsáním zápisu o předání díla a předvedení funkčnosti, v němž nebudou uvedeny žádné vady bránící řádnému užívání díla; eventuální drobné vady nebránící řádnému užívání díla nebrání předání díla, ale budou zhotovitelem odstraněny v dohodnutém termínu uvedeném v zápisu o předání díla a předvedení funkčnosti.
2. Zhotovitel předá objednateli potřebnou dokumentaci k dílu. Zhotovitel dále předá objednateli Návod k obsluze fotovoltaického systému s případnými doplňkovými informacemi pro správnou údržbu a provoz díla, který objednatel při provozu díla bude dodržovat.
3. Zhotovitel do 10 pracovních dní podá provozovateli distribuční soustavy na základě plné moci objednatele žádost o první paralelní připojení.
4. Zhotovitel se zavazuje být objednateli k dispozici pro potřeby konzultace a poradenství při osobním zhlédnutí díla pracovníkem distribuční energetické společnosti, který provede bezpečnostní zkoušku díla a také při uzavření smlouvy o převzetí odpovědnosti za odchylku s obchodníkem s elektřinou.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě písemného odstoupení od smlouvy:
 - a) z technických důvodů nemožnosti provedení díla na místě určeném objednatel (zejména z důvodu nesouhlasu provozovatele distribuční soustavy s připojením díla k distribuční soustavě), nebo
 - b) v případě, že bude objednatel v prodlení více jak 15 dní s placením dohodnutých částí ceny díla, nebo
 - c) pokud objednatel neposkytne zhotoviteli v souladu s § 2591 občanského zákoníku součinnost.

V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodu prodlení nebo pochybení na straně objednatele, odečte zhotovitel od částky, kterou bude objednateli vracet, smluvní pokuty a náklady, které mu v souvislosti s přípravou a prováděním díla vznikly (zejména náklady na projektovou dokumentaci). Na žádost objednatele, je-li to technicky možné, uvede zhotovitel započatou stavbu do původního stavu na náklady objednatele (pokud k odstoupení nedošlo z důvodů pochybení na straně zhotovitele).

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na základě písemného oznámení zaslaném zhotoviteli v případě, že:
 - a) zhotovitel zvýší cenu nad rámec rozpočtu z důvodu mimořádné nepředvídatelné okolnosti (mimo dohodnuté více práce či změnu rozpočtu) a objednatel s tímto zvýšením ceny nesouhlasí, nebo
 - b) zhotovitel je v prodlení s dodáním díla v termínech dle čl. III této smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemné výzvě doručené zhotoviteli nejméně 15 dnů před odstoupením od smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy objednatel budou ze zaplacených záloh ceny díla objednateli odečteny oprávněné a doložené náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravnými pracemi nebo započatou instalací. Zbytek uhrazených záloh bude bez zbytečného prodlení vrácen kupujícímu do 7 pracovních dnů od přijetí odstoupení od smlouvy a vrácení dodaného materiálu ze staveniště do skladu zhotovitele.

3. Dále se mohou kdykoliv smluvní strany dohodnout na změně díla, změně ceny díla a na případném ukončení smluvního vztahu založeném touto smlouvou o dílo, a to písemnou dohodou, v níž též sjednají podmínky, za nichž bude změna díla či ukončení smluvního vztahu platné a právně účinné.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících v platném znění.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli v souladu s ustanovením § 2615 a § 2099 a násl. občanského zákoníku za vady díla a vady komponent. U některých komponent použitých v díle poskytují výrobci jednotlivých komponent přímo konečnému zákazníkovi též záruku za jakost v souladu s § 2113 občanského zákoníku. Odpovědnost Zhotovitele za vady díla a vady komponent stejně jako nadstandardní záruky výrobců za jakost jsou poskytovány v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy – Záruční podmínky na fotovoltaické elektrárny.
3. Zhotovitel se zavazuje obstarat si nejpozději do převzetí staveniště pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, kryjící případné škody způsobené při provádění díla. Objednateli či třetím osobám po celou dobu provádění díla. Prodávající se zavazuje udržovat zmíněné pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění tohoto závazku je podstatným porušením Smlouvy
4. Odběratel výslovně souhlasí se zveřejněním zhotoveného díla pro reklamní a marketingové účely zhotovitele.
5. Smlouva vč. příloh bude vyhotovena v elektronické formě a bude podepsána oběma smluvními stranami platným elektronickým podpisem.
6. Změna či doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, s možností podepsání platným elektronickým podpisem.
7. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání od něj oddělitelných. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává význam ustanovení původního. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

8. Objednatel, který je spotřebitelem, má podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu z kupní smlouvy. Subjektem, který je oprávněn mimosoudní řešení sporu provádět, je Česká obchodní inspekce. Bližší informace jsou dostupné na webových stránkách www.coi.cz. Mimosoudní řešení spotřebitelského sporu se zahajuje výlučně na návrh objednatele, a to pouze v případě, že se spor nepodařilo se zhotovitelem vyřešit přímo. Návrh lze podat nejpozději do 1 roku ode dne, kdy objednatel uplatnil své právo, které je předmětem sporu, u zhotovitele poprvé.
9. Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje objednatele. Informace o zpracování jsou dostupné zde: <https://www.joyce.cz/files/upload/pravni-dokumenty/11-informace-o-zpracovani-osobnich-udaju-obchodni-partneri.pdf>.
10. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou, v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:
- archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu Objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to do 31. 12. 2031. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let od ukončení plnění podle této smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
 - jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;
 - ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit výkon finanční kontroly v rozsahu dle předchozího bodu;
- Zhotovitel prohlašuje, že obdobně smluvně zaváže také své případné poddodavatele, kteří se na plnění této smlouvy budou podílet.
11. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu, tj. připojením platného elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- Objednatel prohlašuje, že patří mezi povinné subjekty ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen "Zákon o registru smluv"). Z toho důvodu musí být všechny soukromoprávní smlouvy nebo smlouvy o poskytnutí dotace a návratné finanční pomoci, kterých smluvní stranou je objednatel, uveřejněny v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a který je veřejně přístupný (dále jen "Registru smluv"). Uveřejněním smlouvy v Registru smluv se myslí uveřejnění textového obsahu smlouvy a jejích metadat (identifikace smluvních stran, předmětu smlouvy, ceny nebo hodnoty této smlouvy, data uzavření této smlouvy) v Registru smluv. Smluvní strany této smlouvy jejím podpisem potvrzují, že byly obeznámeny s povinností uveřejnění smlouvy a že s uveřejněním smlouvy souhlasí.
- Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu § 5 Zákona o registru smluv, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud objednatel poruší tuto povinnost, může uveřejnit smlouvu druhá smluvní strana.
- Smluvní strany se zavazují, že po uveřejnění smlouvy budou provádět pouze takové opravy uveřejněných údajů ve smyslu § 5 odst. 7 Zákona o registru smluv, aby byla smlouva považována za uveřejněnou v souladu se Zákonem o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že po uveřejnění smlouvy nebudou provádět změny uveřejněných údajů, které by měly za následek to, že by smlouva nebyla považována za uveřejněnou v souladu se Zákonem o registru smluv. Pokud smluvní strana po uveřejnění smlouvy provede takovou úpravu uveřejněných údajů, která bude mít za následek, že smlouva nebude považována za uveřejněnou v souladu se Zákonem o registru smluv, bude odpovídat druhé smluvní straně za způsobenou škodu. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv opravě nebo úpravě uveřejněných údajů.
- Smluvní strany dále prohlašují, že byly obeznámeny s možností vyloučení z uveřejnění v Registru smluv některé údaje ve smyslu § 3 nebo § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv (tedy zejména údaje tvořící obchodní tajemství, průmyslové vlastnictví, utajované informace atd.). Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o tom, které z těchto informací nemají být uveřejněny v registru smluv ve smyslu výše uvedených ustanovení, a to nejpozději do data uzavření této smlouvy. Objednatel zajistí, že údaje, které smluvní strany označí jako vyloučené z uveřejnění v registru smluv podle § 3 a § 5 odst. 6 zákona o registru smluv, budou v textovém obrazu smlouvy znečitelněny, případně nebudou uvedeny v metadatech.
- Zhotovitel souhlasí a podpisem smlouvy stvrzuje zveřejnění smlouvy a jejích příloh v plném znění.
12. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

13. Objednatel svým podpisem výslovně stvrzuje, že se seznámil se všemi uvedenými přílohami této smlouvy, tyto převzal a rozumí jejich obsahu.
14. V případě rozporu mezi touto smlouvou a jednotlivými přílohami má přednost tato smlouva. V případě rozporu všeobecných obchodních podmínek JOYCE s jinou přílohou má přednost jiná příloha.

Smlouva obsahuje tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Předmět plnění a cenová nabídka

Příloha č. 2 - Záruční podmínky na fotovoltaické elektrárny

Příloha č. 3 - Objednatelem odsouhlasený návrh provedení a rozmístění panelů

V Brně dne

Zhotovitel:

V _____ dne

Objednatel:

JOYCE ČR, s.r.o.
Ing. Petr Jarošík

Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.
Ing. František Foret