

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Město Uherské Hradiště,

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 002 91 471

DIČ: CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

dále jako „**Pronajímatel**“

a

2. CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření Ing. Miroslavem Kotem, supervizorem Výstavby pevné přístupové sítě

dále jako „**Nájemce**“

(Pronajímatel a Nájemce společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

v tomto znění:

I. Prohlášení pronajímatele a smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mikrotrubičkového systému umístěného v HDPE 40/33 v délce 350 bm na pozemcích parc.č. 2068/15, parc.č. 2065/91, parc.č. 3157, parc.č. 764/15, parc.č. 764/17, parc.č. 764/1, parc.č. 2055/4, parc.č. 2055/3, parc.č. 2055/2, parc.č. 3023/145, parc.č. 3023/79, parc.č. 3023/81, parc.č. 2068/11 a parc.č. 2065/90, vše v k.ú. Mařatice a obci Uherské Hradiště, zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a Nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu 1 ks mikrotrubičky kabelu metropolitní komunikační sítě v celkové délce 350 bm, vedeného v trase ve výkresu situace dle Přílohy č. 1 na pozemcích parc.č. 2068/15, parc.č. 2065/91, parc.č. 3157, parc.č. 764/15, parc.č. 764/17, parc.č. 764/1, parc.č. 2055/4, parc.č. 2055/3, parc.č. 2055/2, parc.č. 3023/145, parc.č. 3023/79, parc.č. 3023/81, parc.č. 2068/11 a parc.č. 2065/90, vše v k.ú. Mařatice (dále jen „**Předmět nájmu**“), za účelem zafouknutí a provozování optického kabelu ve vlastnictví Nájemce v souvislosti s poskytováním služeb elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**ZEK**“).

číslo nájemní smlouvy Pronajímatele: 2021/0323/SMM-SP
číslo nájemní smlouvy Nájemce: 8030002297

2. Zafouknutý optický kabel zůstane ve vlastnictví Nájemce po celou dobu nájmu. Po skončení nájmu je Nájemce povinen tento optický kabel z Předmětu nájmu odstranit.
3. Předání a převzetí Předmětu nájmu bude uskutečněno oboustranným podpisem předávacího protokolu, kterým Smluvní strany potvrdí předání Předmětu nájmu („**Protokol**“), nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Vzor Protokolu je Přílohu č. 2 této smlouvy.

III. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 9 měsíců s tím, že prvních 24 měsíců od účinnosti této smlouvy nejsou Pronajímatel ani Nájemce oprávněni k podání výpovědi.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 36,00 Kč/bm/rok + aktuální sazba DPH, celkem **12 600,00 Kč/rok + aktuální sazba DPH** (slovy: dvanáct tisíc šest set korun českých za rok plus aktuální sazba DPH), tj. 36,00 Kč / bm / rok x 350 bm + aktuální sazba DPH = 12 600,00 Kč/rok + aktuální sazba DPH („**nájemné**“).
3. Nájemce je povinen hradit nájemné za celý příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu („**faktura**“) vystaveného Pronajímatelem v lednu příslušného roku.
4. Platbu nájemného za období od 1. června 2021 do 31. prosince 2021 ve výši 7 350,00 Kč + DPH uhradí Nájemce na základě faktury vystavené Pronajímatelem po účinnosti této smlouvy.
5. Veškeré platby nájemného bude Nájemce hradit v souladu s Pronajímatelem vystavenou fakturou bezhotovostně na č.ú. **xx-xxxxxxxxxx/0800** pod **variabilním symbolem 9230210323**.
6. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH Smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 31. květnu daného kalendářního roku. DUZP za první období nájmu se považuje za uskutečněné k poslednímu dni následného kalendářního čtvrtletí.
7. Splatnost Faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci. **Faktury** budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, **budou obsahovat číslo smlouvy 8030002297 a název VÝSTAVBA**, tedy údaje uvedené v záhlaví této smlouvy. Faktury bude Pronajímatel zasílat doporučeně na fakturační adresu Nájemce poštou (adresu uvedenou v této smlouvě) anebo elektronicky na adresu FA_Cetin@cetin.cz. Elektronické faktury musí být opatřeny elektronickou značkou dle platné legislativy a nesmí být zasílány současně i jiným způsobem.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je povinen Předmět nájmu využívat pouze ke smluvenému účelu.
2. Při své činnosti s pronajatou mikrotrubičkou je Nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.

číslo nájemní smlouvy Pronajímatele: 2021/0323/SMM-SP
číslo nájemní smlouvy Nájemce: 8030002297

3. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na pronajaté části mikrotrubičky. Nájemce nebo Nájemcem pověřená servisní organizace může za účelem údržby a provozu svých optických kabelů vstupovat do prostor Pronajímatele, ve kterých je Předmět nájmu umístěn. Nájemce je však povinen každý vstup předem oznámit průkazným způsobem Pronajímateli, a to na tel. č. xxx xxx xxx a/nebo e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx kde oznámí účel vstupu, předpokládanou dobu montážních prací, zahájení a ukončení prací a seznam prostor, do kterých bude vstupovat. V prostorách Pronajímatele smí pracovat pouze odborně způsobilý podnikatelský subjekt, který je oprávněn pracovat na zařízeních veřejné komunikační sítě na základě živnostenského oprávnění „Montáž a údržba a servis komunikačních zařízení“ a splňuje podmínky ZEK k vykonávání komunikační činnosti.
4. Nájemce je povinen zaplatit úhradu nájmu v termínu a ve výši podle této smlouvy.
5. Nájemce může přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
6. Pronajímatel se zavazuje, že během nájmu zajistí, aby nedošlo k poškození Předmětu nájmu, a to způsobem, který by bránil Nájemci v řádném užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy.
7. Nájemce je oprávněn poskytovat informace o poloze optických kabelů, uložených v Předmětu nájmu, v rámci Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydávaného Nájemcem dle § 101 ZEK a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
8. Pokud Pronajímatel zjistí skutečnosti, které by mohly ohrozit, či omezit bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení Nájemce, je povinen o těchto skutečnostech neprodleně a prokazatelně Nájemce informovat.
9. V případě skončení nájmu dle této smlouvy je Nájemce povinen, nejpozději do termínu určeného Pronajímatelem, avšak minimálně ve lhůtě 30 dnů ode dne skončení nájmu, odstranit na své náklady vlastní optický kabel včetně jeho příslušenství z Předmětu nájmu a protokolárně Předmět nájmu předat Pronajímateli. Současně je povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

V. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí písemnou dohodou Smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí jednou ze Smluvních stran v souladu s Čl. III., odst. 1. této smlouvy.
2. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Nájemce neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající ani přes písemné upozornění Pronajímatele a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy Pronajímatel oznámí prokazatelně Nájemci, že od této smlouvy odstoupuje.
4. Ke dni ukončení této smlouvy je Nájemce povinen odstranit veškerý svůj Majetek z Předmětu nájmu a předat ji Pronajímateli v původním stavu. O předání mikrotrubičky bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany si odsouhlasily, že smluvní úrok z prodlení v případě nezaplacení Faktur - daňových dokladů vystavených dle této smlouvy bude činit 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Úrok z prodlení, na který vznikl Smluvní straně nárok podle této smlouvy, uplatní tato strana u druhé Smluvní strany, která je povinna uplatněný úrok z prodlení uhradit. Uplatněný úrok z prodlení je splatný do 45 dnů ode dne doručení jeho vyúčtování.
3. Pokud Nájemce nepředá Pronajímateli Předmět nájmu ke dni ukončení nájmu, je Nájemce povinen za každý započatý den prodlení zaplatit Pronajímateli na výše uvedený účet smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

VII. Náhrada škody

Nároky Smluvních stran, vzniklé v průběhu plnění této smlouvy, lze u druhé Smluvní strany uplatnit pouze písemně doporučeným dopisem či datovou zprávou. Za datum uplatnění se považuje datum doručení. Strany souhlasí, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, si strany nahradí skutečnou škodu a ušlý zisk dle obecných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strana, která poruší povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu způsobenou druhé Smluvní straně, neprokáže-li, že toto porušení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

VIII. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 894/62/RM/2021/Veřejný ze dne 29.března 2021. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 3.března 2021 do 19.března 2021. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Uherské Hradiště.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou pronajímatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Nájemce povinen nejpozději při podpisu této smlouvy Pronajímatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Pronajímatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. června 2021. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu se zákonem o registru smluv nejpozději dne 1. června 2021. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené

číslo nájemní smlouvy Pronajímatele: 2021/0323/SMM-SP
číslo nájemní smlouvy Nájemce: 8030002297

v polohopisném plánu - výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nepodléhá povinnosti zveřejnění dle zákona o registru smluv a Pronajímatel se zavazuje přílohu č. 1 nezveřejnit.

4. Kontaktní osoby:
za Pronajímatele:
Mgr. xxxxx xxxxx, e-mail:
xx
xx
za Nájemce:
technické záležitosti: Bc. xxx
provozní záležitosti: xxx
smluvní záležitosti: xxx
xx
5. Smluvní strany se zavazují, že neprodleně písemně sdělí druhé Smluvní straně jakékoliv změny v údajích uvedených v čl. I. smlouvy a další změny, které mají vliv na plnění smlouvy s tím, že všechny tyto změny doloží náležitými doklady.
6. Změnu nebo doplnění smlouvy lze provádět pouze po souhlasu oprávněných zástupců Smluvních stran písemnými dodatky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odstavec 4 článku IX. je příslušná smluvní strana oprávněna měnit jednostranně, a to formou písemného oznámení druhé Smluvní straně. Toto oznámení nabývá účinnosti dnem doručení druhé Smluvní straně a stává se nedílnou součástí této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, skládajících se z pěti stran. Každá ze Smluvních stran obdrží po jejich podpisu dva z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou Smluvních stran.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 21.5.2021

V Uherském Hradišti dne: 25.5.2021

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....
Ing. Miroslav Kot
na základě pověření

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta

Příloha č. 1: Polohopisný plán s vyznačením průběhu trubičky
Příloha č. 2: Protokol o předání předmětu nájmu - vzor