

DOHODA O VZÁJEMNÉM VYPOŘÁDÁNÍ

č. SMHK: CES 2021/1219

Strany dohody

1. Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 19 – 426511/0100

 technický koordinátor správy majetku města Hradec Králové, tel.

na straně jedné (dále jen „SMHK“)

- 2 -

2. Zdeněk Zach

Trvale bytem:  Hradec Králové
IČO: 
Kontakt: 
Bankovní spojení: 

na straně druhé (dále jen „Zdeněk Zach“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

dohodu o vzájemném vypořádání

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu dohody) uvedené v záhlaví této dohody prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany uzavřít bez dalšího tuto dohodu.
2. Tato dohoda je přitom uzavírána na základě usnesení Rady města Hradec Králové ze dne 4.5.2021 č. RM/2021/506.

ii.

Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je vzájemné finanční vypořádání technického zhodnocení majetku města v nebytovém prostoru č. 501 bez č. p. na st. p.č. 1416 v katastrálním území Hradec Králové na Gočárově třídě (Rotunda) o celkové ploše 19,50 m², prodejna prádla, punčochového zboží a ponožek (dále jen „nebytový prostor“). Nájemcem uvedeného nebytového prostoru byl Zdeněk Zach na základě nájemní smlouvy č. 10256/12/2/530 (CES 2012/1201) ze dne 16.4.2012 (dále jen „NS“). Nájemní vztah trval od 1.5.2012 do 31.12.2020. Dodatkem č. 1 k NS byl Zdeňku Zachovi

schváleny stavební úpravy, které provedl na vlastní náklady. Zdeněk Zach provedl stavební úpravy nebytového prostoru za účelem zlepšení stavu užívání nejenom pro své podnikání, ale i pro další nájemce. Dále uvedené technické zhodnocení pořídil Zdeněk Zach jako nájemce v době trvání nájemního vztahu: kompletní výměnu elektroinstalace, včetně vnitřní i vnější rozvodné skříně, jističů, hodin na topný tarif, výměnu zásuvek, vypínačů a osvětlení, instalaci 5 ks topných panelů, stropního ventilátoru. Dále byla vybudovaná kuchyňská linka včetně instalace ohříváče vody, kompletní výměna vnitřního vodovodního a odpadního potrubí, výměna WC a dveří na WC, oprava vstupních dveří, vnitřních omítek, podlahy a obkladů v kuchyňce. Uvedené stavební úpravy byly provedeny na základě souhlasu SMHK č.j. 101227/2012/OM/Hyn ze dne 18.6.2012, dle kterého bylo ujednáno, že případné vložené investice budou řešeny při ukončení nájemního vztahu, a to na základě znaleckého posudku, který stanoví míru technického zhodnocení, tj. o co se zvýšila hodnota nemovitosti.

2. Tento majetek byl ze strany Zdeňka Zacha fyzicky a protokolárně předán prostřednictvím správce nebytového prostoru, Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, SMHK dne 6.1.2021. SMHK se podpisem této dohody zavazuje poskytnout Zdeňkovi Zachovi vyrovnání ve smyslu ustanovení § 2220 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, tedy zaplatit ve prospěch Zdeňka Zacha peněžní částku odpovídající technickému zhodnocení předmětu nájmu, a to ve výši a způsobem uvedeným v následujícím čl. III. a IV. této dohody.

III.

Výše peněžitého vypořádání

Dohodnutá peněžitá výše vypořádání:

75 000 Kč

(slovy: sedm desát pět tisíc korun českých)

IV.

Platební podmínky

1. SMHK se zavazuje uhradit dohodnutou peněžitou částku vypořádání na účet č. 2200508051/2010 do 21 dnů od účinnosti této dohody.
2. Zaplacením dohodnuté peněžité částky vypořádání ve výši dle čl. III. této dohody a způsobem podle tohoto čl. IV. této dohody budou obě strany, z titulu technického zhodnocení majetku SMHK v nebytovém prostoru v minulosti realizovaném Zdeňkem Zachem, vzájemně vypořádány beze zbytku.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a SMHK je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran dohody a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit dohodu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dohodě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
6. Zdeněk Zach potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zdeněk Zach bere na vědomí, že SMHK je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté Zdeňkem Zachem uvedené v této dohodě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zdeněk Zach prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a Zdeněk Zach souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž SMHK obdrží po 2 vyhotovení a Zdeněk Zach po jednom vyhotovení.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Strany této dohody se vzájemně dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
Zdeněk Zach, Štefánikova 324/23, 500 11 Hradec Králové, IČO: 62723154, ID datové schránky: s6a94yt
 - vymezení předmětu dohody: Dohoda o vzájemném vypořádání – technické zhodnocení majetku města
 - cena: 75 000 CZK
 - datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední stranou dohody považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne

10. 5. 2021



Zdeněk Zach

V Hradci Králové dne

27. 05. 2021



za SMHK

Ing. Milan Brokeš

vedoucí odboru správy majetku města

