

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: **2958001418**, ve znění jejích dodatků č. 1 až 4

(dále jen „dodatek č. 5“)

uzavřen v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: **xxx**

bankovní spojení: **xxx**

číslo účtu: **xxx**

variabilní symbol: 2958001418

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

zastoupená: **xxx**

bankovní spojení: **xxx**

číslo účtu: **xxx**

kontaktní osoba: **xxx**

tel.: **xxx**

email: **xxx**

adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha,
Českomoravská 316/24, Praha 9 PSČ 190 00

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 30. 05. 2018 Smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2958001418 (dále jen „Smlouva“). Za účelem změny rozsahu předmětu nájmu o některé nebytové prostory, jak vyplývá z dalších ujednání tohoto dodatku č. 5, uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5. Specifikace pronajatých prostor dle Smlouvy se zohledněním změny rozsahu předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 1 tohoto dodatku č. 5.

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem č. 5 se Smlouva upravuje takto:

1. V souvislosti se změnou správ regionálních majetků v rámci organizace pronajímatele dochází od **01. 04. 2021** k úpravám příslušnosti mezi organizačními jednotkami pronajímatele - Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem a Oblastním ředitelstvím Praha, a tím i ke změně správce části předmětu nájmu v rámci objektu výpravní budovy žst. Mělník, nacházející se na pozemku p. č. 8076/1 v k.ú. Mělník (692816), v obci Mělník, Katastrální pracoviště Mělník, inventární číslo objektu dle SAP pronajímatele: IC6000388502, ZDC/20/24628. V souladu s touto změnou dochází k rozšíření předmětu nájmu o prostory v objektu žst. Mělník dle této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval výše uvedené prostory v objektu žst. Mělník bez písemného smluvního vztahu v období od **01. 04. 2021 do 31. 05. 2021**. Za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání těchto prostor.

Neperiodická splátka nájemného za období bez písemné smlouvy v celkové výši **28 569,16 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši je splatná na základě faktury, vystavené pronajímatelem do 30 dnů od podpisu dodatku č. 5 Smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Dohodou obou Smluvních stran dochází od **01. 06. 2021** k úpravě rozsahu předmětu nájmu v objektu výpravní budovy žst. **Praha- Uhřetěves**, nacházející se na pozemku p. č. 2186 v k.ú. Uhřetěves (773425), v obci Praha, Katastrální pracoviště Uhřetěves, inventární číslo objektu dle SAP pronajímatele: IC6000385940, ZDC/10/24012. V návaznosti na změnu dispozičního řešení prostor ve zmíněném objektu jsou nyní předmětem nájmu místnosti 0P13, 0P14, 0P15, 0P16, 0P21, 1P08A, 1P08B, 1P08 a 1P11.

3. Smluvní strany konstatují, že za období **březen 2021** byla nájemcem uhrazena částka **8.647,34 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši, která bude vrácena nájemci v dané výši a za dané období na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemné bylo nájemcem uhrazeno za prostory 0P81, 0P81A, 0P81B, 0P82, 0P83, 0P84, 1P19, 1P21, 1P22, 1P23, 1P24, 1P25, 1P26, 1P28, 1P29, 1P31, 1P32, 1P32A, 1P32B, S102, S103, S104 a S106, které se nachází v objektu výpravní budovy žst. **Beroun**, na pozemku p. č. st. 4144/1 v k.ú. Beroun (602868), v obci Beroun, Katastrální pracoviště Beroun, inventární číslo objektu dle SAP pronajímatele: IC6000385840, ZDC/20/24739. Výše uvedené prostory přestaly být součástí předmětu nájmu k 28. 2. 2021 dle dodatku č. 4 Smlouvy.

4. Dohodou obou Smluvních stran dochází ke změně výše ročního nájemného dle Smlouvy, která činí: **2 040 313,08 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši.

Tímto dodatkem č. 5 se Smlouva dále upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 - Specifikace pronajímaných prostor, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 Smlouvy.

2. Současně se změnou rozsahu předmětu nájmu dochází ke změně výše nájemného. Splátkový kalendář zohledňující tyto změny bude vystaven po podpisu tohoto dodatku č. 5 oběma smluvními stranami.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že pronajímatel i nájemce jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Smluvní strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě Smluvní strany souhlasí s takovým uveřejněním Smlouvy s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že některá ustanovení Smlouvy, včetně jejích dodatků obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení Smlouvy, včetně jejích dodatků, která byla zvýrazněna vyžlucením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude tento dodatek č. 5 uveřejněn ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 5 a prohlašují, že tento obsah dodatku č. 5 zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

4. Ostatní ujednání Smlouvy, nezměněná tímto dodatkem č. 5, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

5. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (pare), z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (pare). Vyhotovení mají platnost originálu.

6. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem 01. 06. 2021.

7. Nedílnou součástí dodatku č. 5 je příloha:

Příloha č. 1 - Specifikace pronajímaných prostor

Příloha č. 2 – Pověření č. 1019 pro Hanu Zdechovanovou

V Praze dne 25. 5. 2021

V Praze dne 5. 5. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
xxx
Správa železnic, státní organizace

.....
xxx
ČD Cargo, a.s.

Tento dodatek č. 5 byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1524685

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 0847dc2f-bc04-410e-89d3-1d6f24c7da6b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.05.2021 10:23:00



2c731104-37e3-4142-89cb-4650907498e6