

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:



1. Město Dačice

se sídlem Krajířova 27/I, 380 13 Dačice,
IČO: 00246476, DIČ: CZ00246476,
zastoupené starostou města Ing. Karlem Macků

(dále též „půjčitel“)

a

2. Střední škola technická a obchodní, Dačice, Strojírenská 304

sídlem Strojírenská 304, 380 01 Dačice III,
IČO: 13503308,
zastoupená ředitelem školy Ing. Pavlem Kopačkou

(dále též „vypůjčitel“)

nebo obě smluvní strany společně jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2633/290 – **ostatní plocha o výměře 6172 m²** v obci Dačice a k.ú. Dačice, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dačice (dále jen „předmět výpůjčky“).

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky - neuzivatelnou věc – část pozemku dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy o výměře 1010 m² a zavazuje se umožnit vypůjčiteli jeho bezplatné dočasné užívání. Předmětná část pozemku je vyznačena na situačním plánu, který je přílohou a součástí této smlouvy.
- 2.2. Sjednaným a výhradním účelem výpůjčky dle této smlouvy je užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem za účelem **realizace a užívání stavby – Příklad a rekonstrukce sportovní haly u SŠTO**, dále také jen „projekt“.
- 2.3. Předmět výpůjčky není vypůjčitel oprávněn užívat pro jiný než sjednaný účel.

- 2.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že předmět výpůjčky je ke dni uzavření této smlouvy způsobilý k užívání v souladu se sjednaným účelem výpůjčky. Stav předmětu výpůjčky je vypůjčiteli důvěrně znám, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

III.

Doba užívání

- 3.1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou - 15 let** ode dne účinnosti této smlouvy, a to s možností prodloužení, pokud se na tom shodnou před uplynutím doby výpůjčky obě smluvní strany.
- 3.2. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran, dohoda musí být písemná s uvedením způsobu vypořádání.
- 3.3. Smluvní strany si zároveň sjednávají, že tato smlouva nenabude účinnosti, pokud nedojde k realizaci investiční akce Přístavba a rekonstrukce sportovní haly u SŠTO a nebude vybudováno parkoviště na předmětu výpůjčky.
- 3.4. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky v případě, že zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, způsobem a v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě, a to za účelem využití jako parkoviště. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky do 30 dnů ode dne, ve kterém k tomu byl půjčitelem písemně vyzván.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a v souladu s touto smlouvou, je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen v případě skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal. Smluvní strany se zavazují po uplynutí doby udržitelnosti projektu, tj. po uplynutí 10 let od realizace projektu ve vzájemné shodě vyřešit majetkoprávní vztah k předmětu výpůjčky, na němž se bude nacházet stavba parkoviště po uplynutí doby výpůjčky.
- 4.3. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na požádání přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky jako řádný hospodář a v souladu s účelem této smlouvy.
- 4.4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
- 4.5. Vypůjčitel odpovídá za škody, které na předmětu výpůjčky v době výpůjčky vzniknou.

V.

Ustanovení závěrečná

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede půjčitel.
- 5.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji oprávněný či povinný podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 5.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5. Strany se dohodly, že vypůjčitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou může docházet ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Další informace o ochraně osobních údajů jsou přístupné na www.dacice.cz.
- 5.7. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- 5.8. Město Dačice stvrzuje, že záměr města Dačice přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Dačice od 11.5.2021..... do 27.5.2021.. a uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o

obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno radou města Dačice na její 77. schůzi konané dne 27.5.2021.. pod č. usn. 1466/77/RM./2021.. nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

- 5.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Příloha: situační pláněk

27. 05. 2021
V Dačicích dne

27. 05. 2021
V Dačicích dne


za půjčitele
město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta města


za vypůjčitele
Střední školu technickou a obchodní
Ing. Pavel Kopačka, ředitel školy



2634/44

2852

2611

2614/7

2610

2946

2609

2608

2614/6

2633/164

2633/177

2633/160

2633/161

2633/154

2633/155

2633/159

78

2633/58

2633/156

2633/158

2633/290

1010 m²

2633/263

2633/267

2633/187

2633/1

2619/6

2633/176

2616

2633/91

2712/4

2632/16

2619

2627/31

2619

2712/8

2627/15

2619/7

798

2620

2617/1

2627/3