

DODATEK
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.j.: MSMT-31619/2020-8

uzavřený mezi

Pronajímatelem

Název: Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Sídlo: Karmelitská 529/5, PSČ 118 12 Praha 1
IČO: 00022985
Zastoupená: Mgr. Evou Vondráčkovou, ředitelkou Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek na základě pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy č.j. MSMT-35291/2020-1 ze dne 9. září 2020.

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemcem I

Název: UbrIS v.o.s.
Sídlo: Senovážné náměstí 977/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 02516519
Zastoupená: Společníkem Mgr. Pavlem Ubrem

Nájemcem II

Název: ADALA FOR STUDY z.s.
Sídlo: Korunní 1031/34, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 07479000
Zastoupená: Mgr. Pavlem Ubrem

(dále Nájemce I a Nájemce II společně a nerozdílně jen „nájemce“) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva č.j.: MSMT-31619/2020-8 ze dne 7. 12. 2020 (dále jen Nájemní smlouva), na jejímž základě nájemci užívají nebytové prostory umístěné ve třetím nadzemním podlaží budovy na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město, se mění následujícím způsobem.

Čl. 1

1. V článku 3 se mění odstavec 1 původního znění:

Za užívání pronajatých prostor podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran. Za období od 1. ledna 2021 do 30. listopadu 2021 tato sjednaná výše činí 873 719,- Kč (osmsetšedesátitřítisícšedemsetdevatenáct korun českých). Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 79 429,- Kč (sedmdesátdevět tisíc čtyřicetadvacetdevět korun českých).

Ve kterém se prodlužuje období hrazení nájemného do 30. září 2022 a celková výše nájemného za období se sjednává na částku 1 668 009,- Kč a nově zní takto:

Za užívání pronajatých prostor podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran. Za období od 1. ledna 2021 do 30. září 2022 tato sjednaná výše činí 1 668 009,- Kč (jedenmilionšestsetšedesátosmtisícdevět korun českých). Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 79 429,- Kč (sedmdesátdevěttisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

2. V článku 5 se mění odstavec 1 původního znění:

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou a to od 1. ledna 2021 do 30. listopadu 2021. Smluvní strany se dohodly, že o možnostech a podmínkách případného prodloužení doby nájmu se budou vzájemně informovat v měsíci dubnu 2021.

Ve kterém se prodlužuje sjednaná doba nájmu do 30. září 2022 a nově zní takto:

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou a to od 1. ledna 2021 do 30. září 2022. Smluvní strany se dohodly, že o možnostech a podmínkách případného prodloužení doby nájmu se budou vzájemně informovat v měsíci dubnu 2022.

Čl. 2

1. V ostatních ujednáních zůstává Nájemní smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv. Je vyhotoven v elektronickém originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich svobodné vůle, a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....

za pronajímatele
Mgr. Eva Vondráčková

.....

za nájemce
Mgr. Pavel Ubr