

**SMLOUVA O DÍLO**  
Číslo zhotovitele: .....  
Číslo objednatele: CES 2021/0633

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Osoby oprávněné k jednání –

Tel. číslo: 221 097 111 – ústředna  
(dále jen "objednatel")

a

**Zhotovitel:**

KOHOS, a.s.

Se sídlem: Bulharská 588/1, Praha 10, PSČ: 101 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2835

IČ: 61859541, DIČ: CZ61859541

Zastoupená: Ing. Pavlem Kovářem, místopředsedou představenstva  
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

**Smlouvu o dílo**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je U Půjčovny 968/5, 110 00 Praha 1, k. ú. Nové Město.

**II.**

**Vymezení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „ŠJ Jindřišská – šatna pro personál“ dle nabídky zhotovitele ze dne 26.4.2021, dle položkového rozpočtu (soupisu prací), který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle dokumentace zpracované ATELIER KAVA spol. s r.o. z 3/2021.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle

této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré záborů veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací / užíváním stavby, případně požadované orgány státní správy.

### III.

#### Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **1 127 051,- Kč bez DPH**. DPH ve výši 21 % činí **236 681,- Kč**. Cena díla činí včetně DPH celkem **1 363 732,- Kč** (slovy: jedenmiliontřistašedesátřítisícšestsetřicet dva korun českých).
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
5. V ceně díla je také zahrnuto zajištění dílenské dokumentace, měření a revizí, dokumentace skutečného provedení stavby dle platných předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) vč. geodetického zaměření, dokumentace skutečného provedení profesí (kanalizace, vody, plynu, topení, VZT, elektroinstalace – pokud se liší od zpracované dokumentace pro provedení stavby) které jsou nutné k získání oprávnění k užívání díla i pro provoz hotového díla.
6. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).

7. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

#### IV.

#### Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Dílčími fakturami budou postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla bez DPH.

Zbývající realizované práce a dodávky budou zhotovitelem vyúčtovány objednateli fakturou, která bude zhotovitelem vystavena až po úplném dokončení celého díla a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, uvedených v tomto písemném předávacím protokolu, bylo-li dílo s nimi převzato (dále jen „konečná faktura“). Součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, které jsou touto fakturou účtovány, tento soupis musí být písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele.

4. Konečnou fakturu ve výši zbývajících 10 % vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:
  - a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,
  - b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.
5. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
6. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatelem zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
8. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
9. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 8. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň

v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

## V. Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 5 dnů od předání staveniště. Na přesném termínu předání staveniště se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 5 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **60 kalendářních dnů** od předání staveniště, a to dle časového harmonogramu provádění díla, který je nedílnou součástí smlouvy a její přílohou č. 2.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem do 7 dnů.

## VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla. Zhotovitel zajistí územní rozhodnutí/ souhlas a ohlášení staveb zařízení staveniště dle platných předpisů (§ 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona) a zajistí zábor komunikace.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## **VII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatel ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatel či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatel a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatel bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatel na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatel na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitel uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle provádějí, bude součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatel pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatel ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitel zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatel ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatel zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady



- objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
  7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
  9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
  10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
  11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
  12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
  13. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních prací v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
  14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## IX.

### Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, k dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, a to v počtu 3 paré.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objemem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup k objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně **pojištěn** pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši **1 000 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

## XII.

### Smluvní sankce

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodloužení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení.
2. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jednotlivé případy.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.



### XIII.

#### Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

### XIV.

#### Ukončení smluvního vztahu


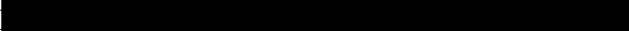
1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
  - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
  - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
  - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
  - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
  - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již

dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.

6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatel již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XV.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
  - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
  - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
  - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:
  - na straně objednatele: 
  - na straně zhotovitele: 

## XVI.

### Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

## XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákonem obcházel, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky na dílo a ve vztahu k ostatním uchazečům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a ani po uzavření smlouvy s objednateltem se žádného obdobného jednání ve vztahu k dílu nedopustí.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele ze dne 26.4.2021

- Příloha č. 2 – časový harmonogram

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11.5.2021 usnesením č. UR21\_0552.

V Praze dne ..... 24.5.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mě  
Ing  
star

.....  
KOH  
Ing. Pa  
místopředseda představenstva

příloha č. 1 26

## SOUPIS PRACÍ – KRYCÍ LIST

Objekt :	Název objektu : <b>U Půjčovny 5 stav.úpravy soc.zař.</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>ŠJ Jindřišská - šatna pro personál</b>	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem		
Z	Montáž celkem 185 253		
R	HSV celkem 309 446		
N	PSV celkem 498 297		
	ZRN celkem 992 997		
	HZS		
	RN II.a III.hlavy 992 997	Ostatní VRN	134 055
	ZRN+VRN+HZS 1 127 051	VRN celkem	134 055
Vypracoval	Za zhotovitel	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH			
Základ pro DPH			
DPH			
Základ pro DPH			
DPH			
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>1</b>

Poznámka :

27.

Stavba : SJ Jindřichská - šatna pro personál  
 Objekt : U Půjčovny 5 stav.úpravy soc.zař.

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3					
4					
61					
63					
64					
94					
95					
96					
97					
99					
711					
720					
725					
730					
762					
766					
771					
775					
776					
777					
781					
783					
784					
M21				144 379	
M24				40 874	
<b>CELKEM OBJEKT</b>				<b>185 253</b>	

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
GZS	992 997	13,5		134 055
<b>CELKEM VRN</b>				<b>134 055</b>



Položkový rozpočet

28.

Stavba :	SJ Jindřišská - šatna pro personál	0
Objekt :	U Půjčovny 5 stav.úpravy soc.zař.	

p.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342 25-5024.RT1	Příčky z desek Ylong II. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm (2*2,4+1,65)*3,69-0,6*2,1*3	m2	20,02 20,02	731,90	14 653,00
2	342 25-5028.RT1	Příčky z desek Ylong II. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm 0,8*2,1	m2	1,68 1,68	997,10	1 675,13
3	342 25-5032.R00	Příčky z desek Ylong II. 20 cm 0,8*2,1	m2	1,68	1 232,40	2 070,43
4	342 24-8114.R00	Příčky POROTHE 1*(2,2+2,4)				0
5	317 12-1047.RT2	Překlad nenosný p nenosný NEP 10 F 3				5
6	317 12-1047.RT4	Překlad nenosný p nenosný NEP 15 F 1				0
7	310 23-5251.RT2	Zazdívkva otvorů pl suché maltové smě 2				
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kon</b>				
Díl: 4		<b>Vodorovné ko</b>				
8	416 02-0113.R00	Podhledy SDK, kov 2,3+1,4+1,9				
	<b>Celkem za</b>	<b>4 Vodorovné</b>				
Díl: 61		<b>Úpravy povrch</b>				
9	612 47-1411.R00	Úprava vnitřních st 935 058				
10	612 45-1121.R00	Omlítka vnitřní zdiv ;pod obklad 31 996				
11	612 47-2181.R00	Omlítka stěn, jádro (0,85+1,65*2+1,25 1,1*2,3+1,1*2,1-1*0,5		4,34		
12	611 42-1231.RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi 32,63	m2	32,63 32,63	121,81	3 974,66
13	612 42-1331.RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi 1 025 014	m2	102,50 102,50	207,90	21 310,04
14	612 40-1191.RT2	Omlítka malých ploch stěn do 0,09 m2 s použitím suché maltové směsi 4+1	kus	5,00 5,00	150,00	750,00
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				56 748,24
Díl: 63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
15	631 31-2611.R00	Mazanina betonová II. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20) (17+8,1+2,88+1,4+2,05)*0,05 (1,65+2,2*2)*0,11*0,05	m3	1,60 1,57 0,03	3 800,00	6 098,24
16	631 31-9171.R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny II. 8 cm 16 048	m3	1,60 1,60		
17	631 36-1921.RT9	Výztuž mazanin svařovanou síť z drátů tažených svařovaná síť - drát 8,0 mm, oka 150/150 mm 0,00526*32,08	t	0,17 0,17	38	
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
Díl: 64		<b>Výplně otvorů</b>				
18	642 94-2111.R00	Osazení zárubní dveř 3				00
19	642 94-4121.R00	Osazení ocelových za 1			1	00
	<b>Celkem za</b>	<b>64 Výplně otvorů</b>				
Díl: 94		<b>Lešení a staveb</b>				
20	941 95-5003.R00	Lešení lehké pomocn		10	55,00	1 380,50

29

Položkový rozpočet

Stavba :	SJ Jindřišská - šatna pro personál	0
Objekt :	U Půjčovny 5 stav.úpravy soc.zař.	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		17+8,1		25,10		
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Le</b>				<b>50</b>
Díl: 95		Doko				
21	953 76-1131.R00	Odvětra				,00
		8,3+1,6				
22	953 94-1411.R00	Osazen				,00
		150/150				
23	952 90-1111 R00	Vyčiště				,00
		8,15*5,5				
24	95-DP01	Šatní sk				,00
		9				
25	95-DP02	Zrcadlo				,00
		1				
26	95-DP03	Věšák,b				,00
		1				
27	95-DP04	Lavice				,00
		1				
28	95-DP05	Hasící p				,00
		1				
29	954 11-1101.R00	SDK obf				50
		4,75+1,2				
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Do</b>				<b>50</b>
Díl: 96		Bourá				
30	965 08-1713.RT1	Bourání				,00
		dlaždice				
		6,7+3,6				
31	962 03-1132.R00	Bourání				40
		(2,4+0,9				
32	965 04-2141.RT1	Bourání				20
		imazanin				
		10,3*0,0				
33	968 07-2455.R00	Vybourá				97
		0,8*(2,1+				
34	968 07-2885.R00	Vybourá				00
		0,8*2,1				
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bou</b>				<b>7</b>
Díl: 97		Proráž				
35	978 05-9531.R00	Odsekán				68
		1,2*1,5+(				
		0,9*2				
36	978 01-1121.R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	32,63	20,00	652,60
		(17+8,1)*1,3		32,63		
37	978 01-3141.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	102,50	48,00	4 920,07
		(3,25b*2+2,2)*3,69-(1,3*2,4+1*2,1+0,84*2)+0,5*2,6*2		27,86		
		0,7*(2,62+2,57)+0,5*2,6*4		8,83		
		(6,38+2,38)*2*4,12-(0,84*2+0,8*1,97+1,3*2,4)		65,81		
38	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	12,64	95,00	1 200,80
		(1,5*2+0,75+0,6)*0,8+1,4*2*3,2		12,44		
		0,4*0,5		0,20		
39	971 03-3361.R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl.0,09 m2, ll.60cm, MVC	kus	1,00	350,00	350,00
		1		1,00		
40	971 03-3371.R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl.0,09 m2, ll.75cm, MVC	kus	1,00	450,00	450,00
		1		1,00		
41	971 03-3231.R00	Vybourání otv. zeď cihel, 0,0225 m2, ll. 15cm, MVC	kus	1,00	60,00	60,00
		1		1,00		
42	979 08-1111.R00	Odvoz suil a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,80	620,00	4 837,98
		3,23072+3,21755+0,74656+0,131+0,434+0,04340		7,80		
43	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	226,29	21,00	4 752,15
		7,8032*29		226,29		

Položkový rozpočet

30.

Stavba :	SJ Jindřišská - šatna pro personál	0
Objekt :	U Půjčovny 5 stav.úpravy soc.zař.	

P.č.	Číslo položky				cena / MJ	celkem (Kč)
44	979 08-2111.R00				1 500,00	11 704,80
45	979 08-2121.R00				700,00	10 924,48
46	979 99-0101.R00				1 560,00	12 172,99
	<b>Celkem za</b>					<b>53 961,55</b>
Díl: 99						
47	999 28-1111.R00				2 000,00	24 071,40
	<b>Celkem za</b>					<b>24 071,40</b>
Díl: 711						
48	711 21-2002.RT1				650,00	9 434,10
49	998 71-1201.R00				3,00	201,38
	<b>Celkem za</b>					<b>9 635,48</b>
Díl: 720						
50	720-1				140 252,10	140 252,10
	<b>Celkem za</b>					<b>140 252,10</b>
Díl: 725						
51	725 11-0814.R00				170,00	170,00
52	725 21-0821.R00				100,00	100,00
	<b>Celkem za</b>					
Díl: 730						
53	730-1				43 914,00	
	<b>Celkem za</b>				1,00	
		<b>730 Ústřední vytápění</b>				
Díl: 762		<b>Konstrukce tesařské</b>				
54	702 52-2811.R00	Demontáž podlah s polštáři z prken II. do 32 mm	m2	21,70	90,00	
		21,7		21,70		
55	762 82-2810.R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 144 cm2	m	8,80	55,00	
		4*2,2		8,80		
56	702 84-1821.R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů z desek dřevotř.	m2	4,84	45,00	
		2,2*2,2		4,84		
57	762 81-2811.R00	Demontáž záklopů z hoblovaných prken II. do 3,2 cm	m2	4,84	40,00	
		4,84		4,84		
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				
Díl: 766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
58	611-60101 D.2	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 60x210 bílé SAPEL 10	kus	3,00	6 500,00	
		3		3,00		
59	611-60101 D.3	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 60x210 bílé SAPEL 10	kus	3,00	6 500,00	
		3		3,00		
60	611-60101 D.4	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 60x210 bílé SAPEL 10	kus	3,00	6 500,00	
		3		3,00		
61	611-64022 D 1	Dveře vnitř. profil. plně 1kf.80x197 bílé SAPEL 10	kus	1,00	7 600,00	
		1		1,00		
62	553-30632.0	Zárubeň ocelová H 145 DV 800x1970x145 L	kus	1,00	1 161,50	
		1		1,00		
63	553-30610.0	Zárubeň ocelová H 110 DV 600x1970x110 L	kus	3,00	1 253,50	
		3		3,00		
64	766 66-1112.R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kf.do 0,8 m	kus	4,00	500,00	
		4		4,00		
65	766 69-5213.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00	150,00	
		1		1,00		
66	611-87161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm II.	kus	1,00	250,00	

Položkový rozpočet

31.

Stavba :  
Objekt :

P.č.	Číslo položky					
67	766 81-2820					0,00
68	766-1					0,00
69	766 81-2111					0,00
70	611-1					0,00
<b>Celkem za</b>						<b>00</b>
Díl:	<b>771</b>					
71	771 10-1210					9,90
72	597-64202 0					7,20
73	771 21-2112					0,00
74	998 77-1203					4,45
<b>Celkem za</b>						<b>55</b>
Díl:	<b>775</b>					
75	775 53-1800					5,50
<b>Celkem za</b>						<b>50</b>
Díl:	<b>776</b>					
76	776 55-1830					0,00
77	776 51-1820					5,50
78	776 42 1100					4,40
79	776 52-1110					0,00
80	776-1	Dodávka linolea Tarkett 2,5 mm 25,1*1,03	m2	25,85	800,00	20 682,40
81	998 77-6203.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m 290 306	%	290,31	1,00	290,31
<b>Celkem za</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>		290,31		
Díl:	<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických materiálů</b>				
82	777 55-3010.R00	Penetrace savého podkladu 31,43				
83	777 55-3210.R00	Vyrovnání podlah, samonivelační 17+8,1+2,88+1,4+2,05				
84	777 55-3219.R00	Příplatek za další 2 mm, samonivelační 31,43				
85	998 77-7203.R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické 78 449				
<b>Celkem za</b>		<b>777 Podlahy ze syntetických materiálů</b>				
Díl:	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
86	597-60100.A	Lišta rohová plastová na obklady 46,20				
87	781 49-1001.R00	Montáž lišty k obkladům 2,1*12+2,1*10				
88	781 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu 31 366				
89	781 49-7113.R00	Lišta hliníková krycí k obkladům 1,65*4+1,24*2+0,85*2+2,2*0,8				
90	781 23-0111.R00	Obkládání stěn vnitřních keramickými obklady				

Položkový rozpočet

32.

Stavba :		SJ J				
Objekt :		U Pů				
P.č.	Číslo položky					
91	597-81345	(1,65*4 2*0,5 Obkláda				
92	553-70051.24	31,996* Lišta př				
93	998 78-1203.R00	1 Přesun				
	<b>Celkem za</b>	<b>691,81</b>				
Díl: 783		<b>781 O</b>				
94	783 22-5600.R00	Nátěry Nátěr sy				
		zárubne (0,6+2,1 (0,8+1,9				
95	783 60-1833.RT2	Odstr. n odstraňe				
		0,84'2'2				
96	783 62-2950.R00	Údržba, 5,7B				
	<b>Celkem za</b>	<b>783 N</b>				
Díl: 784		<b>Malby</b>				
97	784 19-1301.R00	Penetrac				
		32,63+2, 102,501e 27,918+0 1,4*2,5				
98	784 19-5212.R00	Malba le 1 870 25				
99	784 40-2801.R00	Odstrane				
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Ma</b>				
Díl: M21		<b>Elektro</b>				
100	M21-1	Elektroim				
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 E</b>				
Díl: M24		<b>Montáže vzduchotechnických zař</b>				
101	M24-1	Vzduchotechnika	kpl	1,00	40 874,00	40 874,00
		1		1,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>M24 Montáže vzduchotechnických zař</b>				<b>40 874,00</b>

ST

U F

ZD

celk

2,10

č	typ	kód	pop		zem
					2,10
1	K		Potr a m		6,00
2	K		Potr a m		2,00
3	K		Potr dodá		8,00
4	K		Zápa mon		2,00
5	K		Přive		0,00
6	K		Dem		0,00
7	K		Vodc dodá		0,00
8	K		Vodc dodá		0,00
9	K		Tep profil 20, dodávka a montáž	m	25 56,50 1 412,50
10	K		Tepelná izolace teplé vody tl.20mm pro profil 20, dodávka a montáž	m	26 75,00 1 950,00
11	K		Kulový kohout DN15, dodávka a montáž	ks	2 257,40 514,80
12	K		Kulový kohout DN 20, dodávka a montáž	ks	2 374,40 748,80
13	K		Pojistná souprava T1847 DN15	ks	1 1 065,00 1 065,00
14	K		Rohový ventil s filtrem, dodávka a montáž	ks	5 120,00 600,00
15	K		Demontáž potrubí DN 15	ks	40 30,00 1 200,00
16	K		Pračkový ventil se zpětnou klapkou, dodávka a montáž	kpl	1 180,00 180,00



17	K	Umyvadlo Laufen Pro S 5 uprostřed H8109630001 dodávka a montáž				
18	K	Zápachová uzávěrka umy dodávka a montáž				
19	K	Umyvadlová baterie City dodávka a montáž				
20	K	WC Laufen Pro 530x360 včetně sedátka Dutarvit, c				
21	K	Předstěnový instalační sy pro závěsný klozet, ovláda ovládacího tlačítka, dodáv				
22	K	Sprchová vanička litý mra Pro 100 x 80 cm XA03A4				
23		Zápachová uzávěrka sprc				
24	K	Sprchová nástěnná termo příslušenstvím – sprchou, chrom, H3339570044001				
25	K	Sprchové dveře posuvné t TOP Line /TOPS3 1200 5				
26	K	Zápachová uzávěrka dřez				
27	K	Elektrický ohřívač OKHE /				
		Přikolvení ohřivače na zec				
28	K	Demontáž WC, umyvadla,				
29	K	Plynovod – demontáž ocel černého DN15	m	15	40,00	600,00
30	K	Plynovod – demontáž ocelového potrubí závitového černého DN20	m	5	45,00	225,00
31	K	Plynovod – demontáž topidel waw	ks	2	500,00	1 000,00
32	K	Zkoušky těsnosti, proplach, desinfekce vodovodního potrubí	kpl	1	2 500,00	2 500,00
33	K	Přesun hmot ruční, stavební přípomoci	kpl	1	20 000,00	20 000,00

31

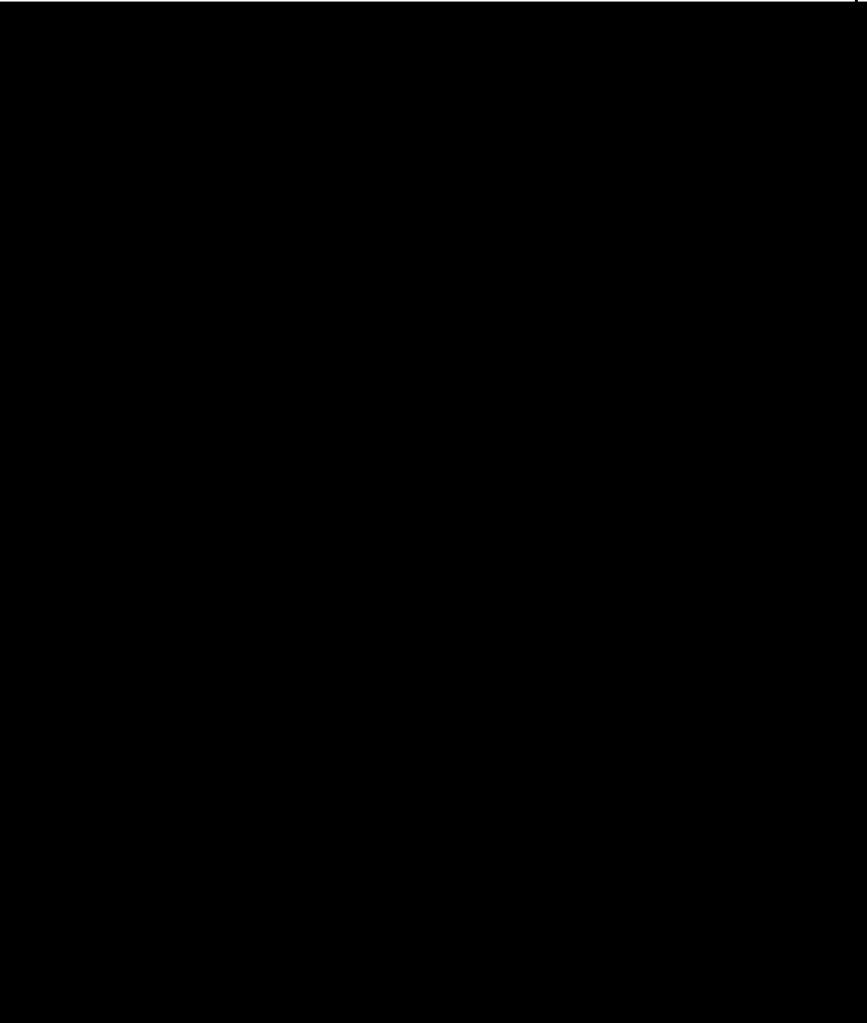
STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁZEMÍ ŠKOLNÍ JÍDELNY JINDŘIŠSKÁ,  
U PŮJČOVNY 5, PRAHA 1

celkem bez DPH

43 914,00

ÚSTŘED

č	typ	kód	popis
1	UT		Deskové VK 21 VK
2	UT		Termosta 5-26 st.
3	UT		Šroubení rohové
4	UT		Přechodk
5	UT		Potrubí C
6	UT		Potrubí C
7	UT		Tlakové z
8	UT		Propláchn
9	UT		Montáže p
10	UT		Montáže p
11	UT		Topná zko provozu 4



36.

STAVEBNÍ Ú  
U PŮJČOVN

VZDUCHOTE

celkem bez DPH

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

č	typ	kód	
1			Potrubní ventilát
2			Přetlaková klapk
3			Manžely pružné
4			Talířový ventil od
5			Potrubí ohebné A
6			Potrubí ohebné z
7			Potrubí pozinkov
8			Spony, úchyly, zá
9			Dodávka a montá

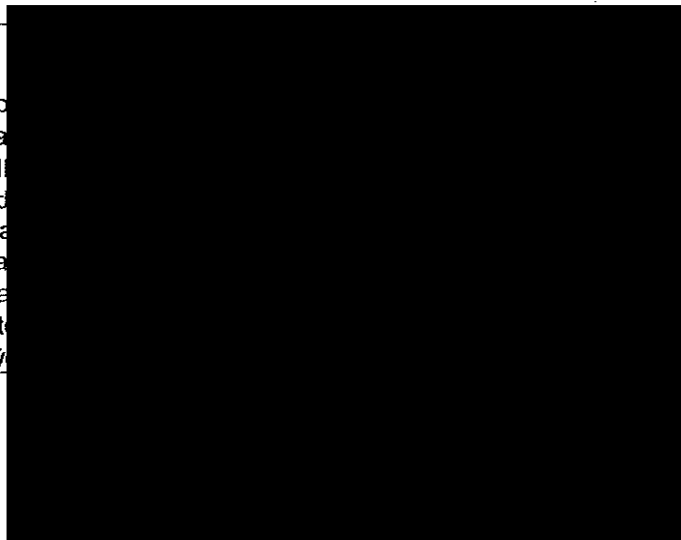
STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁZ  
U PŮJČOVNY 5, PRAHA

SILNOPROUDÁ ELEKT

Poz.	Název						
	Dodávky						
1	Rozvaděč RSK2, OEZ RZG-2 2/28 /IP40/20 (do zdi)						
2	Doplnění Rozvaděče RSK (OCEP), Jistič 3C20A						
3	( náplň, úprava rozvaděčů viz výkres )						
4	Dodávky - celkem						
5							
6	Elektromontáže - silnoprou						
7	Krabice (ACIDUR 21A) /IP44						
8	Krabice KU 68/1901						
9	Krabice přístroj. KP68						
10	Krabice KU 68/1901						
11	Krabice KU 68-1902 / víčko						
12	Krabice KU 68-1903 /svorky víčko						
13	Svorka uzemňovací , ZS16 uzem.na potrubí						
14	Cu pás.ZS16 20x500x0,5mm						
15	Svorky WAGO, 273-403 3x1,5-4mm <sup>2</sup>						
16	Svorky WAGO , 273-102 4x1- 2,5mm <sup>2</sup>						
17	Svorka řadová lámací 10/ 1,5 4						
18	Upevňovací mat. Drobný a instalační materiál						
19	Lišta ( LHD) 30/25 .	m	30	45,00	1 350,00	35,00	1 050,00
20	Kabel.Žlab drát. 60/60	m	5	90,00	450,00	65,00	325,00
21	Trubka ochr.MONOFLEX 1425/1- PVC25	m	50	9,00	450,00	40,00	2 000,00
22	Spínače, zás.typ ABB, (typ určí architekt, investor)						
23	Tlačítkový, zapín.řaz (vyp.VZT)						
24	Vypínač. (1),						
25	Spínač. Přep.(6),						
26	Spínač. Přep.(5),						
27	Zásuvka 230V/16A, Dvojnásobná , natoč						
28	Zásuvka 230V/16A, zásuvka (koup)						
29	Zásuvka 230V/16A, zás.,IP44, (koup)						
30	Kabel Silový, izolace						
31	CYKY J3x1.5						
32	CYKY J3x2.5						
33	CYKY J5x1.5						
34	CYKY 5Cx4 , pevně						

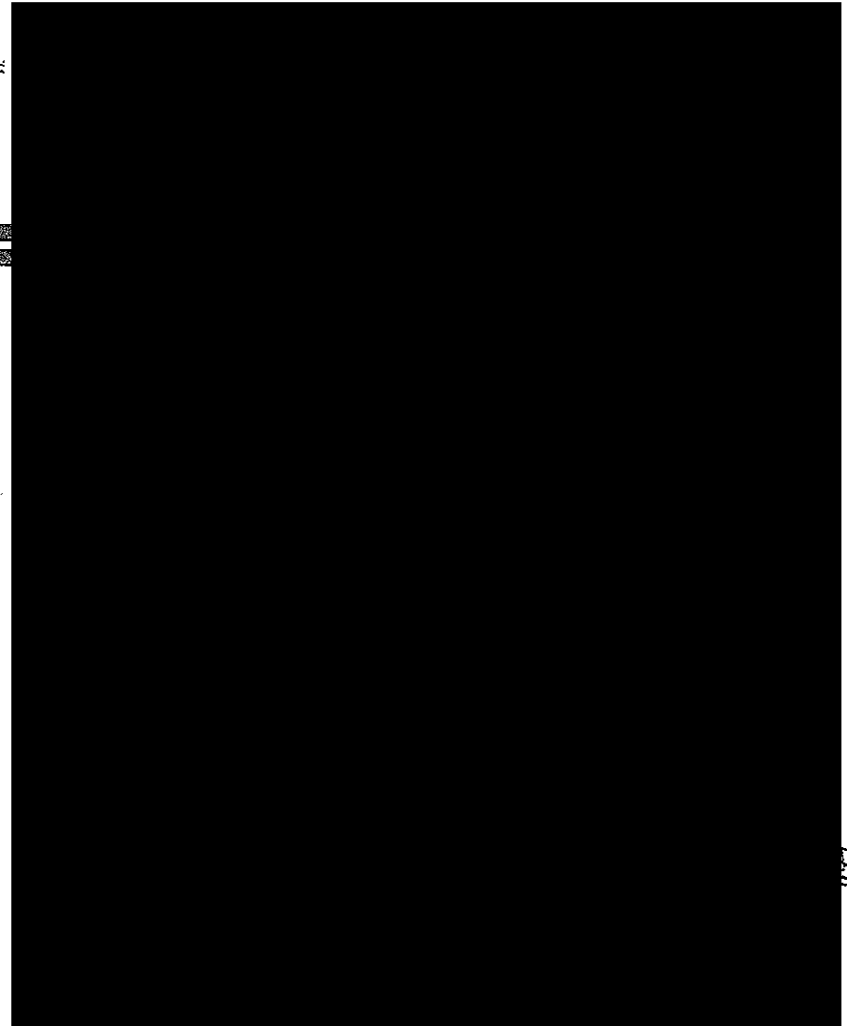
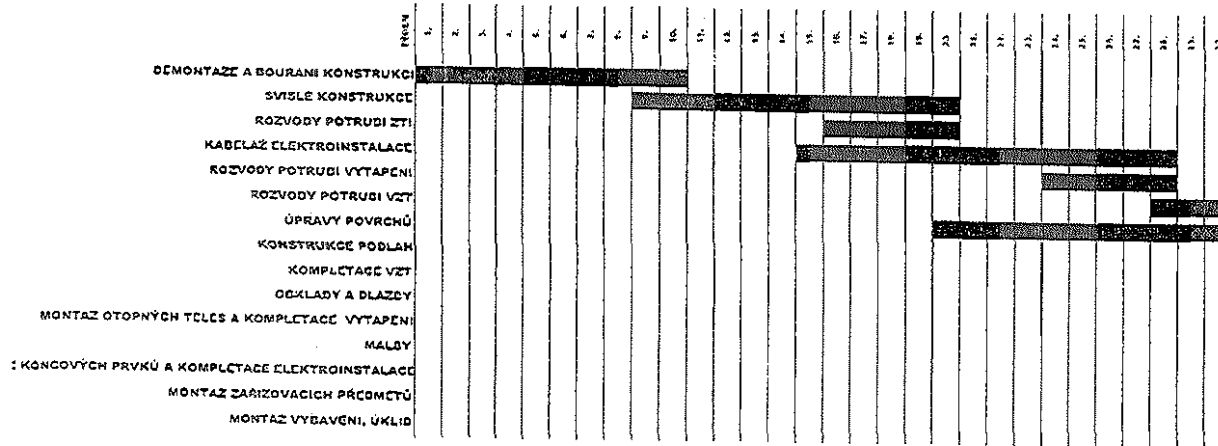
35	Kabel Slaboproud kom. FTP 4x2x0,22 cat.5e (doplnění EZS)						
36	Vodič jednožil. Zel.žl. PVC						
37	CY 4 mm <sup>2</sup> , volně						
38	CY 6 mm <sup>2</sup> , volně						
39	CYA 10 mm <sup>2</sup> , volně						
40	Ukončení vodičů v rozvodnicích						
41	Do 2,5 mm <sup>2</sup>						
42	Do 16 mm <sup>2</sup>						
43	Ventilátor WC, z čas.doběhem DT, klapkou (Q100)						
44	PIR-EZS čidlo pohybu (doplnění stáv.EZS Jablotron)						
45	topný žebřík Korado Koralux Linear Classic KLCM 450x1500mm						
46	<b>HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZI</b>						
47	Demontáž stávající elektroinstalace						
48	Demontáž stávajících svítidel						
49	Uprava stávajícího rozvadeče RS						
50	Stavební přípomocné práce						
51	Zkoušky zařízení RSK						
52	Revizní technik						
53							
54	<b>Elektromontáže, silnoproud -</b>						
55	<b>Elektromontáže - silnoproud</b>						
90	<b>SVÍTIDLA ( návrh - typy, množs</b>						
91	Svítilno strop, ZCLED3G32L830/ZK-OPÁL-C (32W/830)	ks	3	2 506,00	7 518,00	350,00	1 050,00
92	Svítilno kryt opál						350,00
93	Svítilno kryt opál						1 050,00
94	Nouzová osvětlení, LED						700,00
95	Svítilno LEDVAN						350,00
96	Upevňovací materiál						0,00
97	Elektronika						3 500,00
98	Elektromontáže						PH
100	<b>REK</b>						
101	<b>ELEKTR</b>						
102	Dořádky						10 000,00
103	Elektronika						65 615,00
104	Elektronika						3 500,00
105	Elektromontáže						79 115,00
106	Doprava						
107	Elektromontáže						PH

Výkaz výměr elektro  
provedení stavby, ja  
překontrolovat. Ned  
výkresy, legendy, ko  
elektroinstalace a da  
prohlídkou v místě a  
přeměřil podle stáva  
povinna posuzovat t  
ostatních projektový





„ŠJ Jindřišská – šatna pro personál“ 60 KALENDRÁRNÍCH DNI



*Průběh c. r.*