



SMLOUVA O DÍLO- SERVISNÍ ČINNOST

Číslo: 2/2006

uzavřená dle hlavy čtvrté Obchodního zákoníku na provedení:

Článek č.1 - deklarace smluvních stran

Objednatel : Příspěvková organizace
Ústav sociální péče Kytlice. IČ: 70872708
Se sídlem: Kytlice 68,407 45 Kytlice
Zřizovatel: Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2
Plátce DPH : není plátce
Bankovní spojení: První městská banka Praha č.úctu: 2001560009/6000
Statutární orgán: PhDr. Jana Kollmannová, ředitelka ústavu
Ve věci smlouvy oprávnění jednat: PhDr. Jana Kollmannová - tel. 412581183, 603576097,
fax 412581024
Ve věcích technicko hospodářských : p.Věra Pekařová - tel. 412581183, 603570880

Zhotovitel : ETS CZ Nový Bor, a.s. IČ: 25045521
Se sídlem: B.Egermanna 239,473 01 Nový Bor
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem
odd.B,vložka 1132, ke dni 8.prosince 1998
Plátce DPH : DIČ: CZ25045521
Bankovní spojení : KOMB Nový Bor č.úctu: 2607840267/0100
Statutární orgán: předseda představenstva pan František Harmat
Ve věci smlouvy oprávnění jednat: p.František Harmat – tel. 777893360, 487727184
Ve věcích technických : p. František Brejcha -tel. 487727184, 774157826
p.Zdeněk Jaroš – tel. 777900646, 487727184

Za zhotovitele zajišťuje montáže: pan František Brejcha, s kvalifikací dle vyhl.č.50-§ 7.
Za zhotovitele zajišťuje revize el.zařízení: pan Zdeněk Jaroš, s kvalifikací dle vyhl.č.50-§8,9

Článek č.2 - výchozí podklady a údaje:

13.6 Podkladem k uzavření smlouvy je požadavek investora zajistit údržbu , opravy, revizní činnost na el.zařízeních specifikovaných v čl.č.3 této smlouvy.

Článek č.3 – Místo, předmět a oblast plnění:

- 3.1 Místo servisní činnosti je definováno na těchto objektech :
- a) Kytlice č.p.69-71 – ubytovna a kotelna, kuchyň, kanceláře,
 - b) Kytlice č.p.63, + bazén
 - c) Kytlice č.p.73 – dílna a prádelna
 - d) Kytlice č.p.26 – asistenční bydlení
 - e) Kytlice – zahradní kolna
 - f) Kytlice – ČOV
 - g/ Kytlice č.p.68- prádelna, ubytovna
 - h/ Elektrocentrála - náhradní zdroj
- 3.2 Předmět servisní činnosti je vymezen na :
- a) el.instalace do 1000V, tř.A, pevně zabudované v objektech
 - b) hromosvody zabudované na objektech
 - c) el.spotřebiče a ruční nářadí
- kromě:** el.instalace výtahů a zdvihacích zařízení
el.požární signalizace
el.zabezpečení
rozvodů TELECOMU, STA, kab.TV a dat.rozvodů
větší opravy a rekonstrukce (bude řešeno individuální cenovou nabídkou dle rozhodnutí objednatele).
- 3.3 Oblasti činnosti předmětu plnění:
- a) běžné drobné opravy a údržba

- b)havárie a případy ohrožení života a bezpečnosti provozu
- c)pravidelná revizní a kontrolní činnost.
Pozn.:Zhotovitel nemůže zastupovat objednatele před orgány státní správy.Pouze zajistí potřebné doklady po tech.stránce dle bodu 3.2 této smlouvy a to v součinnosti s objednatelem.
- d)zpracování tech.dokumentace.
- e)měsíční pravidelná,zběžná kontrola-preventivní prohlídka všech objektů

Článek č.4 - čas plnění:

4.1 Zahájení prací dle čl.3.3.bod a,b:

- a) **v pracovní den od 7.00 do 15.00** - do 3 hodin po nahlášení
- b) **v pracovní den od 15.00 do 7.00** - do 4 hodin po nahlášení*)
- c) **ve svátek, v sobotu a v neděli** - do 3 hodin po nahlášení*) **)
- d) **v případě ohrožení života ,majetku** - okamžitě, bez prodlení

*) provizorní zajištění provozu do druhého dne

**) pouze případy v nebezpečí z prodlení

- kontaktní osoby za zhotovitele : **p. Zdeněk Jaroš** 487727184, nebo 777900646
p. František Brejcha 487727184, nebo 774157826

4.2 Ukončení prací: v nejbližším možném termínu

4.3 Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele,dohodnuté v této smlouvě.Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku .

4.4 Objednatel se zavazuje,že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4.5 Převzetí díla objednatel potvrdí:podpisem protokolu o předání a převzetí díla, resp. v montážním deníku.

Článek č.5 - cena:

5.1 Cena za zhotovení díla je stanovena jako smluvní na základě dohody účastníků smlouvy v souladu se zákonem číslo 526/90 Sb.

5.2 Cena za zhotovení díla činí:

- a) práce provedené dle čl.4.1.a - tj. **v pracovní den od 7.00 do 15.00** – HZS – 250,- Kč/hod
- b) práce provedené dle čl.4.1.b - tj. **v pracovní den od 15.00 do 7.00** – HZS – 290,- Kč/hod
- c) práce provedené dle čl.4.1.c – tj. **ve svátek, v sobotu a v neděli** - HZS – 380,- Kč/hod

5.3 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy i náklady na vybudování ,provoz,údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.

5.4 Opravy, úpravy a činnosti většího rozsahu dle uvážení objednatele, budou řešeny samostatnou cenovou nabídkou firmy ETS CZ Nový Bor, a.s., která bude odsouhlasena pověřeným zástupcem objednatele.

5.5 Cena za provádění ostatních smluvných činností dle čl.3.3,odst.c a d činí: **300,- Kč/hod**

5.6 Cena za provedení činností uvedené v čl.3.3 e) , činí : **250,- Kč/hod**

k uvedeným cenám v HZS se připočítá spotřebovaný a zabudovaný materiál a příslušná daň z přidané hodnoty.

Článek č.6 - platební podmínky :

6.1 Shora uvedenou cenu za zhotovení díla uhradí objednatel oproti daňovým účetním dokladům, které budou vystavovány : **měsíčně vždy od 25 dne do konce příslušného měsíce.**

6.2 Splatnost daňových účetních dokladů je deset dnů ode dne vystavení a tomuto ujednání odpovídající datum splatnosti bude vyznačen na jednotlivých dokladech.

6.3 Daňový účetní doklad bude vystaven pouze podle skutečně provedených prací potvrzených v montážním denníku, nebo v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou viz čl. 3.2 této smlouvy.

Článek č.7 - záruční doba-odpovědnost za vady:

7.1 Zhotovitel odpovídá za to,že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady,které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli.Za vady,které se projeví po odevzdání díla,odpovídá zhotovitel jen tehdy,pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla,které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost,nebo na ni upozornil prokazatelně objednatele,ale ten na jejich použití trval.

7.4 **Záruční doba je 36 měsíců na práce,Na materiál dle jednotlivých záručních listů.** Záruční doba začíná běžet dnem předání díla .

- 7.5 Smluvní strany se shodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady zjištěné v záruční době, které brání užívání – do **5 hodin** po nahlášení.
- 7.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
- 7.8 K předání a převzetí díla v duchu této servisní smlouvy je zhotovitel povinen provést zápis do montážního deníku s příslušnými náležitostmi : tj. popis činnosti, základní měření hodnot, předání, převzetí, podpisy – jmenovitě, časy, apod.

Článek č.8 - podmínky provedení díla:

- 8.1 Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději v termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady určené obecně závaznými předpisy.
- 8.2 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:
- a/ Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s bezpečnostními, hygienickými, požárními a ekologickými předpisy platnými na jeho pracovištích - v jeho prostorách.
 - b/ Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele, s kterými byl podle předchozího odstavce seznámen.
 - c/ Zhotovitel seznámí určené zaměstnance objednatele s riziky vyplývajícími z činnosti spojených s prováděním díla a tito zaměstnanci pak následně upozorní dotčené zaměstnance objednatele a další osoby, které se budou s vědomím objednatele zdržovat na jeho pracovištích. O seznámení bude učiněn prokazatelný zápis do montážního deníku zhotovitele.
 - d/ Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na další osoby, které se budou s jeho souhlasem a na jeho objednávku podílet na provádění díla.
 - e/ Objednatel umožní vstup určeným zaměstnancům zhotovitele na svá pracoviště, je-li to třeba k řádnému provedení díla. Určení zaměstnanci zhotovitele mohou vstupovat na tato pracoviště a pracovat na nich jen po ohlášení na pracovišti.
 - f/ V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, ke kterému dojde na stavbě, případně na pracovištích objednatele, zjistí jeho příčinu a sepíše o něm záznam objednatel. Bližší podrobnosti registrace pracovních úrazů jsou upraveny vyhl.č.110/1975 Sb. ve znění jejího doplňku - vyhl.č.274/1990 Sb.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vést montážní deník.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje provést dokreslení dokumentace se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu provedených prací, pokud si toto vyžádá charakter provedené opravy, úpravy, apod. .
- 8.6 Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápisu o odevzdání a převzetí budou vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady musí být uvedeny v zápisu o převzetí a odevzdání díla s určením termínu jejich odstranění.
- 8.7 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 8.8 Ujednání o ČSN :
- obě smluvní strany dohodli na závaznosti ČSN z hlediska bezpečnostně technických požadavků na předmět díla i pro případy nezávazných norem.
- 8.9 Ověření kvality díla
- a/ Dílo musí splňovat všechny podmínky dané projektovou dokumentací a příslušnými ČSN, platnými pro daný typ díla v době podepsání této smlouvy.
 - b/ Zhotovitel provede na díle, včetně případů odsouhlasených změn, všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

Článek č.9 - smluvní pokuta, smluvní úrok z prodlení:

- 9.1 Pokud zhotovitel neodstraní vady vzniklé vlastním zaviněním v čase dle čl.7 této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši **120,-Kč** za každou hodinu prodlení
- 9.2 Pokud objednatel neuhradí příslušnou fakturu v dohodnutém termínu dle čl.6 této smlouvy, je v prodlení. Za každý den prodlení se stanovuje smluvní úrok z prodlení ve výši **0,1%** za každý den prodlení, nezaviní-li toto prodlení financující banka.
- 9.3 Pokud zhotovitel b e z d ů v o d n ě nedodrží časové termíny uvedené v čl. 4a – 4d, zaplatí smluvní pokutu ve výši **120,-Kč** za každou hodinu prodlení (vyjma případy působení vyšší moci).

Článek č.10 - okolnosti vylučující odpovědnost

10.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují skutky v takové podobě, jako je má na mysli ustanovení §374 obchodního zákoníku.

Článek č.11 - Vlastnictví k věci-přechod vlastnictví a nebezpečí nahodilé zkázy a škody na věci

11.1 Po celou dobu je vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel (vyměň. součástí, náhr. díly, apod.).

11.2 Po celou dobu zhotovování díla nese nebezpečí škody a nahodilé zkázy na věci zhotovitel

11.3 Přechod vlastnictví nastává ze zhotovitele na objednatele dnem, kdy bude zcela dílo zapláceno.

11.4 Nebezpečí škody a nahodilé zkázy na díle přechází na objednatele okamžikem, kdy opravené dílo převezme.

Článek č.12 - ostatní ujednání:

12.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

12.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

12.3 Pokud dohody uzavřené dle bodu 12.2 mají vliv na předmět plnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem k vypracování dodatku této smlouvy.

12.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. 3 této smlouvy.

12.5 Pokud dojde k zastavení prací na díle zhotovovaném dle této smlouvy před jeho dokončením z viny objednatele, má zhotovitel právo uplatnit na objednateli úhradu všech prokazatelně vynaložených nákladů a objednatel má za povinnost takto uplatněnou úhradu zaplatit.

Článek č.13 - závěrečná ustanovení:

13.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která souhlas projevila. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Tato smlouva nahrazuje původní servisní smlouvu č. 2/2002.

13.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3 K platnosti těchto dodatků se vyžaduje dohoda v plném rozsahu.

13.4 K návrhům dodatků této smlouvy se strany zavazují vyjádřit písemně do 5-ti dní od doručení návrhu dodatku druhé strany. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Pokud nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje obě strany, aby kterákoliv požádala o rozhodnutí soud.

13.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ve věci změny nebo zrušení závazku vyplývajícího z této smlouvy, požádá jedna ze stran o rozhodnutí soud.

13.6 Smluvní strany se shodly na celém obsahu této smlouvy, což je stvrzeno podpisy příslušných zástupců obou stran.

13.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis si ponechá objednatel, druhý stejnopis si ponechá zhotovitel.

V Kytlicích dne

V Novém Boru dne

.....
O b j e d n a t e l

.....
Z h o t o v i t e l