

Smlouva č. 2021/L/2 o pronájmu komunikačního systému OpenScape Business X5W

v souladu se zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na základě vzájemné dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřená mezi smluvními stranami:

:

A. **Městská část Praha 5**

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ 00063631

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou: [redacted] provozní ředitel společnosti Centra a.s.

zástupce pro technická jednání [redacted] vedoucí SSN, tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen "nájemce")

a

B. **IGNUM Telekomunikace s.r.o.**

se sídlem: Vinohradská 190, 130 61 Praha 3

IČ: 27637417

DIČ: CZ27637417

zapsáno Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120611

zastoupena: [redacted] jednatelem

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen "pronajímatel")

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem komunikačního systému OpenScape Business X5W v rozsahu podle Přílohy 1 (dále jen "předmětný systém"). Pronajímatel předmětný systém nájemci pronajímá za podmínek uvedených dále v této smlouvě a v jejích přílohách, jež jsou její nedílnou součástí. Nájemce předmětný systém za stejných podmínek najímá a zavazuje se tyto podmínky dodržovat.
- 1.2 Pronajímatel se zavazuje, že k realizaci předmětu této smlouvy ve smyslu článku 1.1 předmětný systém nájemci dodá, sestaví a uvede do provozuschopného stavu. Splnění tohoto závazku pronajímatele je podmíněno udělením potřebných povolení příslušných státních orgánů ČR, jakož i vytvořením nezbytných předpokladů (potřebných podmínek) ze strany nájemce a provozovatelů veřejné i neveřejné komunikační sítě.
- 1.3 Nájemce se zavazuje, že k realizaci předmětu této smlouvy ve smyslu článku 1.1, zejména ke splnění závazku pronajímatele ve smyslu článku 1.2
- a) vytvoří všechny nezbytné předpoklady na své straně, zejména včas na své vlastní náklady a odpovědnost
- připraví místo určené k sestavení, resp. k provozování předmětného systému a neprodleně o tom pronajímatele písemně uvědomí,
 - připraví pro pronajímatele a/nebo jeho zástupce vhodné uzamykatelné místo k rozbalování, kontrole a ukládání zásilek předmětného systému jakož i k ukládání montážních pomůcek,
 - při příchodu zásilek předmětného systému poskytne pronajímateli a/nebo pronájemci zasilateli nezbytnou součinnost, za nepřítomnosti pronajímatele zejména při skládání, ukládání a potvrzení příjmu zásilek v pronájemcově zastoupení,
 - v náležitém předstihu před dodáním, sestavením a uvedením předmětného systému do provozuschopného stavu, zejména před jeho připojením k JTS, obstará potřebná povolení ze strany příslušných státních orgánů ČR a zajistí vytvoření potřebných provozních podmínek ze strany provozovatelů veřejné i neveřejné komunikační sítě,
- b) předmětný systém po sestavení od pronajímatele protokolárně převezme a za dále stanovených podmínek bude platit dále sjednané nájemné.

2. Místo a termín uvedení předmětného systému do provozu, období pronájmu

- 2.1 Nájemce určuje jako místo dodání, sestavení a uvedení předmětného systému do provozuschopného stavu ve smyslu ustanovení článku 1.2 lokalitu **nám. Kinských 741, 150 00 Praha 5**. Pronajímatel se zavazuje, že na tuto lokalitu předmětný systém dodá, na ní jej sestaví a uvede do provozuschopného stavu ve smyslu ustanovení článku 1.2 v termínu do 1.5.2021
- 2.2 Dodržení termínu podle ustanovení článku 2.1 je podmíněno včasným plněním závazků nájemce ve smyslu ustanovení článku 1.3, odst.a. Pokud se nájemce v plnění těchto svých závazků opozdí, termín podle ustanovení článku 2.1 se odpovídající měrou posune v závislosti na aktuálních provozních možnostech pronajímatele, o čemž smluvní strany sjednají písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.3 Pronajímatel neodpovídá za nesplnění svých závazků podle ustanovení článku 1.2 a/nebo 2.1, ani za jakékoliv následky (včetně škod) vyplývající z toho pro nájemce, jestliže by takové nesplnění bylo zapříčiněno jakýmkoliv důvody na straně nájemce a/nebo na straně provozovatele veřejné či neveřejné komunikační sítě (viz např. výhrady v člancích 1.2 a 2.2).
- 2.4 Období pronájmu počíná datem 1.5.2021 a trvá po dobu 12 měsíců, a to do 30.4.2022.

3. Nájemné, cena montáže

3.1 Měsíční nájemné za předmětný systém činí **4. 150,- Kč** (bez DPH) /měsíc. Uvedená částka je dohodou smluvních stran stanovena v českých korunách. K nájemnému i všem ostatním cenám fakturuje pronajímatel navíc DPH podle předpisů a sazeb platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Platby

4.1 Platby dle této smlouvy, příp. podle jejích oběma stranami podepsaných dodatků, bude nájemce provádět měsíčně bankovním převodem na účet pronajímatele na základě faktur, jež pronajímatel bude vystavovat nejpozději k 5.tému dni měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné fakturováno. Platba se považuje za provedenou dnem připsání fakturované částky na účet pronajímatele.

4.2 Při prodlení s placením ze strany nájemce v jakékoliv souvislosti s touto smlouvou má pronajímatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

5. Obecná ustanovení smlouvy

5.1 Předmětný systém zůstává po celé období pronájmu (viz ustanovení článku 2.4) vlastnictvím pronajímatele a nájemce není oprávněn s tímto systémem disponovat ani jej zcizit.

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Platnost této smlouvy počíná 1.5.2021, účinnost smlouvy dne 1.5.2021. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 30.4.2022.

6.2 Tuto smlouvu je možné vypovědět s 2 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu a to jak ze strany nájemce, tak pronajímatele. Lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně nebo dnem doručení druhé smluvní straně v případě hrubého porušení smluvních podmínek.

6.3 Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě je možno činit pouze písemnou formou potvrzenou oběma smluvními stranami.

6.4 Pokud se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, není tím dotčena platnost jejích ostatních ustanovení ani platnost této smlouvy jakožto celku. V takovém případě bude neplatné ustanovení nahrazeno ustanovením jiným, jež bude svým účinkem co nejbližší původnímu účelu neplatného ustanovení.

6.5 Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 výtiscích.

Soupis příloh, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1. Systémový list (předmět nájmu)

V dne

V dne

.....
za nájemce [REDACTED]
provozní ředitel společnosti Centra a.s

.....
za pronajímatele (IGNUM Telekomunikace):

