

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 311120241
(dále jen „**první směřující**“)

a

2. **MOD elektronik, s.r.o.**
se sídlem Bělisko 1386 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená jednatelem Jiřím Modrákem
IČ: 27676552
DIČ: CZ27676552
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C 51161
(dále jen „**druhý směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Směnnou smlouvu

Čl. I Úvodní ustanovení

1. První směřující je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2024/1 lesní pozemek o výměře 2719 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směřující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 2023/1 ostatní plocha sport. a rekr. plocha o výměře 810 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 3852 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
3. Na základě geometrického plánu č.3331-4/2021, vyhotoveného ing. Danielou Nechanickou , Hamry nad Sázavou 439, 591 01 dne 1.4.2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 9.4.2021 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 2024/1 oddělena část o výměře 553 m² nově označena jako pozemek parc. č. 2024/7 lesní pozemek o výměře 553 m² a z pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy parc. č. 2023/1 byla oddělena část o výměře 15 m² nově označena jako pozemek parc. č. 2023/5 ost. pl, sport. a rekr. plocha o výměře 15 m² vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 2024/7 lesní pozemek o výměře 553 m² v kat. území a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 2023/5 ostatní plocha sport. a rekr. plocha o výměře 15 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě a první směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že za touto smlouvou směňované nemovité věci dle čl. II. písm. a) a b) bude ze strany druhého směňujícího uhrazena prvnímu směňujícímu finanční částka ve výši **269 000 Kč**, na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311120241, a to nejpozději v den podpisu této směnné smlouvy.

LV č. 1 276.500 Kč

LV č. 3852 7.500 Kč

Čl. IV Stav směňovaných nemovitých věcí

1. První směňující prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v čl. II písm. a) této smlouvy, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitou věcí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem ani věcným břemenem.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v čl. II písm. b) této smlouvy, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitou věcí, zejména není zatížena zástavním či podzástavním právem, či věcným břemenem.
3. První směňující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovité věci, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře znám, že si tuto nemovitou věc důkladně prohlédl a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Druhý směňující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovité věci, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře znám, že si tuto nemovitou věc důkladně prohlédl a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitých věcí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

Čl. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu (rozdělení nabývaného pozemku) a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směřující a druhý směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 16 konaném dne 26.4.2021 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 14/16/ZM/2021 programu. Záměr města Nové Město na Moravě směnít nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 31.3.-19.4.2021.
2. Prvnímu směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Druhý směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého

textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží druhý směřující, tři obdrží první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 3331-4/2021

26. 05. 2021

V Novém Městě na Moravě dne

První směřující :

.....
.....

Michal Šmarda
starosta



2

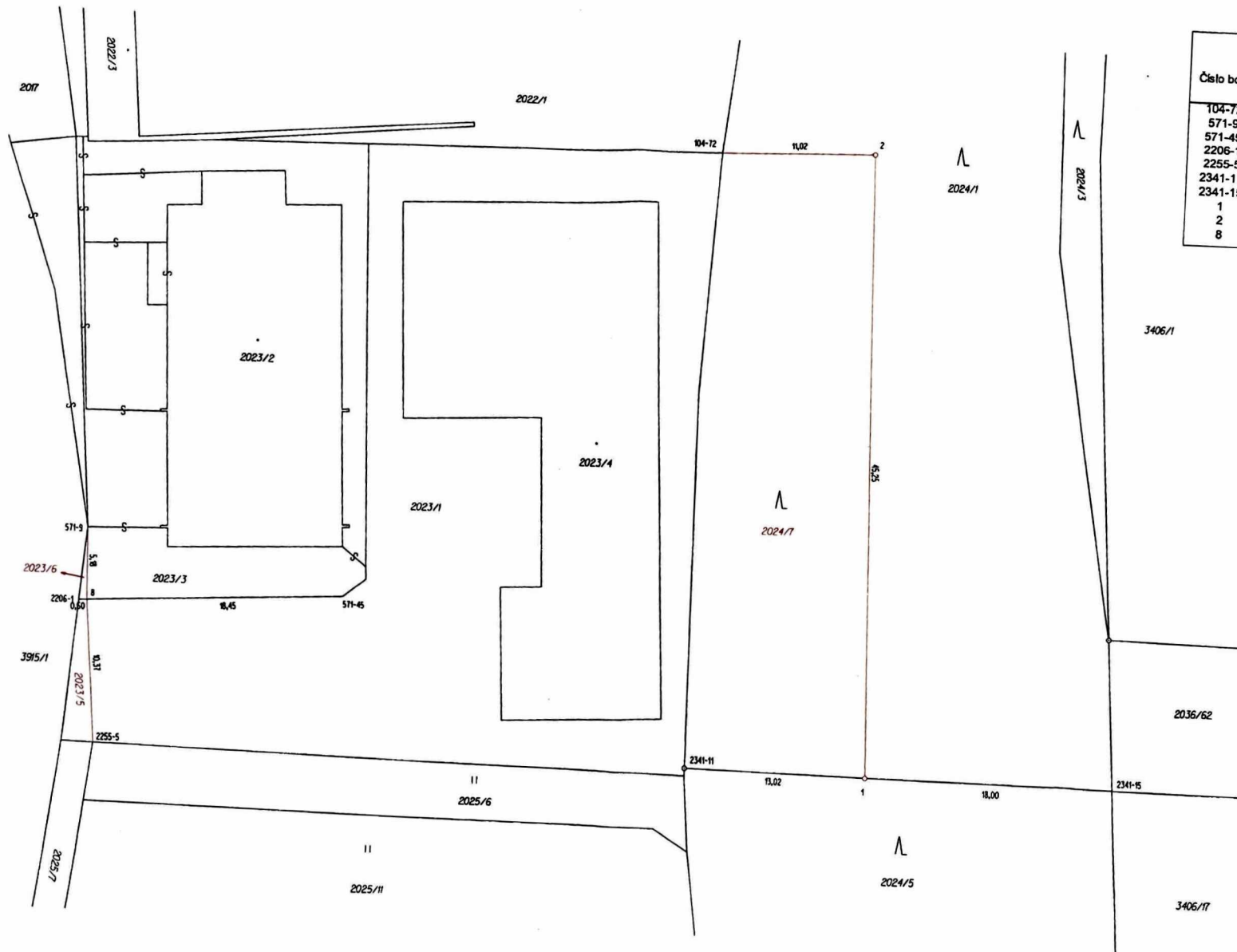
Druhý směřující :

.....
.....
Jiří Modrák

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
2023/1	8	10	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	2023/1	7	96	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	2023/1		3852	7	96
				2023/5		15	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	2023/1		3852		15
2023/3	3	46	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	2023/3	3	45	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	2023/3		2959	3	45
				2023/6		2	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	2023/3		2959		2
2024/1	27	19	lesní poz	2024/1	21	66	lesní poz		0	2024/1		1	21	66
				2024/7	5	53	lesní poz		2	2024/1		1	5	53
	*)	38	75			38	77							

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.				
	Jméno, příjmení:	Ing. Daniela Nechanická		Jméno, příjmení:	Ing. Daniela Nechanická		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2544/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2544/11		
	Dne:	1. 4. 2021	Číslo:	87/2021	Dne:	12. 4. 2021	Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovil:	Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01			Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu:	3331-4/2021						
Okres:	Žďár nad Sázavou						
Obec:	NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ						
Kat. území:	NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ						
Mapový list:	NOVÉ MĚSTO N. M. 2-7/13						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-422/2021-714 2021.04.09 08:48:29 CEST							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
104-72	632200,00	1114750,54	3	kolík
571-9	632244,69	1114779,84	3	barva na plotě
571-45	632226,11	1114784,01	3	dočasné (barva)
2206-1	632245,13	1114785,09	3	dočasné (barva)
2255-5	632243,69	1114795,33	3	barva na plotě
2341-11	632200,80	1114795,34	3	znak z plástu
2341-15	632169,82	1114795,70	3	kolík
1	632187,80	1114795,49	3	znak z plástu
2	632189,00	1114750,29	3	znak z plástu
8	632244,54	1114785,06	3	sl. plotu