



**Dodatek č. 1 ke
SMLOUVĚ PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**
uzavřené dne 3. 12. 2020 mezi

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČO: 28593987

DIČ: CZ28593987

zastoupená jednatelem: Ing. Tomáš Pířka, jednatel a Mgr. Ivo Kousal, jednatel

zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako **nájemce** na straně jedné

a

VALAŠSKÝ HOKEJOVÝ KLUB, z. s.

se sídlem: Na Lapači 394, Rokytnice, 755 01 Vsetín

IČO: 22676759

DIČ: CZ22676759

zastoupená: Libor Forch, předseda správní rady

zapsaný ve SR vedeném u KS v Ostravě oddíl L, vložka 7980

bankovní spojení: 221002608/0300

jako **podnájemce** na straně druhé

dále „tento dodatek“ uzavřený takto:

I.

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že spolu dne 3. 12. 2020 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor v nemovitosti Rokytnice, č.p. 394, nacházející se na pozemku p.č.st. 1078, k.ú. Rokytnice u Vsetína („Zimní stadion“) za účelem provozování sportovní činnosti (hokeje), a to jak zápasového, tak tréninkového charakteru ze strany podnájemce, dále „Smlouva“.
- 1.2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- 1.3. Smluvní strany se tímto dohodly následovně.
 - A. Smluvní strany konstatují, že v rámci podnájmu dle Smlouvy je podnájemcem využívána ledová plocha Zimního stadionu dle Pravidel využívání ledové plochy a v souladu se schváleným harmonogramem, přičemž (i) jednak je tento harmonogram schvalován i s ohledem na dalšího podnájemce společnost VHK Vsetín s.r.o., a (ii) sjednaná cena podnájmu je kalkulována tak, že v měsících červnu a červenci není ledová plocha funkční z důvodu údržby a zvýšených nákladů na tvorbu a udržení ledu v tomto období. V době uzavření tohoto dodatku Smlouvy probíhá údržba betonového podkladu pod ledovou plochou a led je rozpuštěn.
 - B. Podnájemce konstatuje, že jeho užívání Zimního stadionu do dne uzavření tohoto dodatku Smlouvy bylo ovlivněno okolnostmi souvisejícími s epidemií nemoci Covid-19. Podnájemce v této souvislosti požádal nájemce o to, aby byl led na ledové ploše mimořádně vytvořen a udržován i v měsících červen a červenec 2021 a to za účelem mimořádného využití ledové plochy podnájemcem. Podnájemce prohlašuje, že v této záležitosti postupuje v koordinaci s druhým podnájemcem Zimního stadionu společností VHK Vsetín s.r.o. a je si plně vědom toho, že led na ledové ploše bude nájemcem mimořádně v měsících červen a červenec 2021 vytvořen a udržován jen na základě tohoto požadavku podnájemce a společností VHK Vsetín s.r.o. a podnájemce je tak povinen nájemci uhradit dále ujednanou mimořádnou cenu v každém případě a bez ohledu na skutečné využití ledové plochy z jakýchkoliv důvodů včetně případných omezení např. na základě opatření či rozhodnutí přijatých orgány veřejné moci v souvislosti s epidemií nemoci Covid-19.
 - C. Nájemce s mimořádným vytvořením a udržováním ledu na ledové ploše v měsících červen a červenec 2021 souhlasí za podmínek v tomto dodatku sjednaných.
 - D. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je bude ledovou plochu v měsíci červnu 2021 užívat v rozsahu 160 hodin a v měsíci červenci 2021 v rozsahu 110 hodin, případně i nad tento rámec a to

dle harmonogramu dohodnutého s nájemcem a s dalším podnájemcem společnosti VHK Vsetín s.r.o. Stejně jako při užívání předmětu podnájmu v běžném režimu dle Smlouvy tak i při mimořádném užívání ledové plochy dle tohoto dodatku platí, že přenechání předmětu podnájmu, či jeho části do užívání třetí osobě je možné jen předchozím souhlasem nájemce.

- E. Podnájemce je povinen při užívání Zimního stadionu a ledové plochy zcela důsledně dodržovat veškerá opatření a rozhodnutí orgánů veřejné moci v souvislosti s epidemií nemoci Covid-19 a je plně odpovědný za vyžadování, dodržování a kontrolu důsledného plnění těchto povinností i ze strany všech osob, které Zimní stadion a ledovou plochu v rámci jeho činnosti budou užívat. Nájemce není povinen podnájemci sdělovat, jaké opatření ohledně epidemie nemoci Covid-19 aktuálně platí, ale je povinností podnájemce tyto skutečnosti zjišťovat a jimi se řídit. Ovšem v případě zjištění pochybení ze strany podnájemce je nájemce oprávněn vyžadovat jejich důsledné dodržování a v případě nezjednání nápravy i přerušit užívání ledové plochy do doby, než bude dodržování opatření a rozhodnutí plněno.
- F. Smluvní strany se dohodly, že nájemce led na ledové ploše vytvoří tak, aby ledová plocha byla k 07.06.2021 připravena k užívání pro účel sportovní činnosti a podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci mimořádnou cenu určenou jako součet z těchto složek:
- Jednotková platba za jednu hodinu využití ledové plochy ve výši 1482,- Kč/hodinu a k tomu příslušná daň z přidané hodnoty v rozsahu nejméně 160 hodin v měsíci červnu 2021, tedy nejméně 237 120,- Kč a k tomu DPH v měsíci červen 2021 a v rozsahu nejméně 110 hodin v měsíci červenci 2021, tedy nejméně 163 020,- Kč a k tomu DPH v měsíci červenec 2021. V případě užívání ledové plochy podnájemcem nad tento počet hodin v jednotlivém měsíci je podnájemce povinen za každou hodinu nad tento limit uhradit navíc jednotkovou cenu za každou takovou hodinu ve výši 1482,- Kč/hodina. Kalkulace této složky ceny vychází ze Smlouvy a je stejná jako při využití ledové plochy mimo měsíce červen a červenec. Vzhledem k tomu, že led na ledové ploše bude mimořádně vytvořen a udržován v měsících červen a červenec 2021 na žádost podnájemce a nájemce musí pro vytvoření ledu mimořádně zapojit své hmotné a personální zdroje, je podnájemce povinen uhradit výše ujednané minimální množství hodin bez ohledu na skutečné využití ledové plochy podnájemcem, a to z jakýchkoliv důvodů a toto riziko jde na vrub podnájemce,
 - Náklad na elektrickou energii na tvorbu a udržení ledu na ledové ploše pro měsíc červen a červenec 2021, jehož způsob výpočtu je ujednáno dále v čl. G., a k tomu příslušná daň z přidané hodnoty.

Smluvní strany konstatují, že vedle této mimořádné ceny za mimořádné užívání ledové plochy v měsíci červnu a červenci 2021 je podnájemce povinen i nadále a beze změny platit i ostatní platby dle Smlouvy za podnájem a služby připadající na tyto měsíce.

- G. Smluvní strany se dohodly, že náklad na elektrickou energii na tvorbu a udržení ledu na ledové ploše pro měsíc červen a červenec 2021 bude vypočten takto:
- Elektrická energie potřebná pro tvorbu a udržování ledu na ledové ploše je v odběrném místě č. 0002843763, přičemž elektrická energie měřená v tomto odběrném místě je požívána i pro běžné potřeby na Zimním stadionu, dále „Odběrné místo“.
 - Dle dlouhodobých zkušeností nájemce činí běžná spotřeba elektrické energie naměřená v tomto odběrném místě a nesouvisějící s tvorbou a udržením ledu na ledové ploše v letních měsících hodnotu 17 000 kWh/ měsíc, dále „Běžná spotřeba“.
 - Za měsíc červen 2021 bude smluvními stranami zjištěna spotřeba elektrické energie na Elektroměru, dále „Spotřeba 06“, tak že bude zjištěn počáteční a konečný stav.
 - Od hodnoty Spotřeba 06 se odečte hodnota Běžná spotřeba. Výsledná hodnota v kWh vynásobená jednotkovou cenou účtovanou dodavatelem elektrické energie (složenou ze všech položek z nich se cena skládá včetně služeb distribuční soustavy atd.) představuje cenu nákladu na tvorbu a udržení ledu v měsíci červnu 2021. Podnájemce je z této ceny povinen nájemci na základě vyúčtování daňovým dokladem uhradit poměrnou část ve výši 89 %, přičemž bude rovněž uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, když zbylou část je dle samostatné smlouvy zavázán uhradit druhý z podnájemců společnost VHK Vsetín s.r.o.

H. Smluvní strany se dohodly, že cena na tvorbu a udržení ledu na ledové ploše bude pro měsíc červenec 2021 vypočtena takto:

- a) Za měsíc červenec 2021 bude smluvními stranami zjištěna spotřeba elektrické energie v tomto odběrném místě, dále „Spotřeba 07“, tak že bude zjištěn počáteční a konečný stav.
- b) Od hodnoty Spotřeba 07 se odečte hodnota Běžná spotřeba. Výsledná hodnota v kWh vynásobená jednotkovou cenou účtovanou dodavatelem elektrické energie (složenou ze všech položek z nich se cena skládá včetně služeb distribuční soustavy atd.) představuje cenu nákladu na tvorbu a udržení ledu v měsíci červenci 2021. Podnájemce je z této ceny povinen nájemci na základě vyúčtování daňovým dokladem uhradit poměrnou část ve výši 84,6 %, přičemž bude rovněž uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, když zbylou část je dle samostatné smlouvy zavázán uhradit druhý z podnájemců společnost VHK Vsetín s.r.o.

- 1.4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech provedeních s povahou originálu, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno podnájemce.
- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, a že jej uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli.
- 1.6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnému zveřejnění v Centrálním registru smluv (dále jen CRS*). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v CRS provede nájemce.

Ve Vsetíně dne 22.7. 2021

nájemce:
Vsetínská sportovní, s.r.o.

Ing. Tomáš Pířka, jednatel

Mgr. Ivo Kousal, jednatel

VSETÍNSKÁ SPORTOVNÍ s.r.o.
Na Lapači 694, 755 01 Vsetín
IČ: 2266987, DIČ: CZ 2266987

Ve Vsetíně dne 27.7. 2021

podnájemce:
VALAŠSKÝ HOKEJOVÝ KLUB, z. s.

Libor Forch, předseda
správní rady

VALAŠSKÝ HOKEJOVÝ KLUB
755 01 Vsetín, Na Lapači 394
IČ: 22676759