

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

**N\_SYS s.r.o.**

se sídlem: Krásnohorské 1748, 547 01 Náchod

IČ: 252 54 405 DIČ: CZ25254405

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 10275

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 20.6.2016 pod č.18/16/BVB/MS tuto

## **S M L O U V U** **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI** **č. 12/21/VB/MS**

**FTTx\_NACH\_003 Pražská I**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p.č. 2127, 2128, 2123/1, 765/4, 1156/5, 1156/7, 1156/6, 1143/18, 1995/4, a 1995/1 v k.ú. a obci Náchod, zapsanými u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, LV 3656.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**FTTx\_NACH\_003-Pražská – Nová metropolitní síť v Náchodě**“, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu KÚ Královéhradeckého kraje.

### **II.**

### **Závazek smluvních stran**

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho části) v rozsahu:
  - a. dle geometrického plánu č. 3692-18/2017 ze dne 4.11.2017, týkajícího se těchto pozemků označených jako pozemkové parcely č. 2127, 2128, 2123/1, 765/4, vše v k.ú. a obci Náchod tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
  - b. dle geometrického plánu č. 3627-38/2016 ze dne 22.3.2017, týkajícího se těchto pozemků označených jako pozemkové parcely č. 1156/5, 1156/7, 1156/6, 1143/18, 1995/4 a 1995/1, v k.ú. a obci Náchod tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oba geometrické plány jsou přílohou č.1 této smlouvy

2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby optického kabelu ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním kabelu pro osvětlení a kabelu pro měření rychlosti.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítí.

### **III.**

#### **Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti**

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: **73 214,90 Kč**

(slovy sedmdesát tři tisíc dvě sto čtrnáct korun českých,90)

a byla stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné, se kterou byla strana Oprávněná seznámena. Hodnota (záloha) věcného břemene ve výši 80 950,00 Kč byla uhrazena v rámci Smlouvy o podmínkách zřízení a budoucích smluv o právu věcného břemene č.18/16/BVB/MS ze dne 20.6.2016. Rozdíl v částce s koeficientem inflace je **7 735,10 Kč** Faktura (daňový doklad) na zaplacení přeplatku bude splatná do 30-ti dnů od jejího vystavení po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti**

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Hradec Králové se sídlem Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná



vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Hradec Králové č.j. ŘSD/5788/37000/2016/Ma ze dne 30.5.2016 a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítí a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálnímu pracovišti v Náchodě strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 3656, pro katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Náchodě takto:

V části CLV: věcné břemeno k optickému kabelu v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti ve prospěch: N\_SYS s.r.o., se sídlem: Krásnohorské 1748, 547 01 Náchod,

Ostatní části: beze změny.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou stranu a jeden stejnopis pro provedení vkladu do KN.

V Hradci Králové dne 26.5.2021

V Náchodě dne 20.5.21