

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 6440-0004-2021-094

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Hynek Horský, technik PS 0004 Praha-Kbely [REDACTED]

Ing. Jan Keken, Sk. specialistů OdP Praha, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Jaroslav Fišer - „KLIMAMONT“

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. A 8507

Místo podnikání: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

IČO: 13363034

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Jaroslav Fišer

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: -

Adresa pro doručování: [REDACTED]

dále také jen „poskytovatel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „OZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování služeb (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu VZT v areálu, který je ve správě PS 0004 Praha - Kbely.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí služby poskytovatelem objednateli.
- 2.2. Revizní služby a servisní údržby budou spočívat v:
 - a) Provedení revizí požárních klapek a provedení revizí těsnosti chladicích zařízení VZT a klimatizačních jednotek, provedení servisní údržby VZT a klimatizačních jednotek, včetně provedení všech potřebných zkoušek prokazující bezpečný provoz;
 - b) Zpracování revizní zprávy o provedené kontrole požárních klapek a o kontrole těsnosti chladicích zařízení VZT a klimatizačních zařízení (ve dvou výtiscích v tištěné podobě);
- 2.3. Podrobná specifikace předmětu plnění podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návodů, provozními manuály, pokyny výrobce) a touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli služby uvedené v tomto článku smlouvy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 **Doba a místo plnění**

- 3.1. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat službu ve stanoveném termínu od 1.11. 2021 do data 30.11.2025.
- 3.2. Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli služby v dohodnutých termínech. Takto upřesněné termíny jsou pro poskytovatele závazné.
- 3.3. Službu bude poskytovatel provádět pouze v pracovní dny v době:

Po - Čt	od 07:00 hod. do 14:30 hod.
Pá	od 07:00 hod. do 13:30 hod.
- 3.4. Termínový rozvrh poskytované služby:
 - pravidelná roční revize a servisní údržba v roce 2021 bude provedena v měsíci listopad (tj. nejpozději do data 30. 11. 2021).
 - pravidelná roční revize a servisní údržba v roce 2022 bude provedena v měsíci listopad (tj. nejpozději do data 30. 11. 2022).
 - pravidelná roční revize a servisní údržba v roce 2023 bude provedena v měsíci listopad (tj. nejpozději do data 30. 11. 2023).
 - pravidelná roční revize a servisní údržba v roce 2024 bude provedena v měsíci listopad (tj. nejpozději do data 30. 11. 2024).
 - pravidelná roční revize a servisní údržba v roce 2025 bude provedena v měsíci listopad (tj. nejpozději do data 30. 11. 2025).
- 3.5. Místem poskytování služeb je areál ve správě PS 0004 Praha - Kbely.
 - vojenský objekt: č. CE: 00-01-19 AHNM, Hradební 12, Praha 1
 - stavební objekt: I.č. 001 - Administrativní budova, v k.ú. Praha – Staré Město, parcel. č. 848 zapsáno na LV č. 581 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 4 **Cena poskytnutých služeb**

- 4.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky poskytovatele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za poskytované služby, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

Cena za rok 2021:

Cena bez DPH: 19.990,00 Kč
21 % DPH: 4.197,90 Kč
Cena včetně DPH: 24.187,90 Kč

(Slovy: Dvacetčtyřitisícjednostoosmdesátšedm90/100 korun českých).

Cena za rok 2022:

Cena bez DPH: 19.990,00 Kč
21 % DPH: 4.197,90 Kč
Cena včetně DPH: 24.187,90 Kč

(Slovy: Dvacetčtyřitisícjednostoosmdesátšedm90/100 korun českých).

Cena za rok 2023:

Cena bez DPH: 19.990,00 Kč
21 % DPH: 4.197,90 Kč
Cena včetně DPH: 24.187,90 Kč

(Slovy: Dvacetčtyřitisícjednostoosmdesátšedm90/100 korun českých).

Cena za rok 2024:

Cena bez DPH: 19.990,00 Kč
21 % DPH: 4.197,90 Kč
Cena včetně DPH: 24.187,90 Kč

(Slovy: Dvacetčtyřitisícjednostoosmdesátšedm90/100 korun českých).

Cena za rok 2025:

Cena bez DPH: 19.990,00 Kč
21 % DPH: 4.197,90 Kč
Cena včetně DPH: 24.187,90 Kč

(Slovy: Dvacetčtyřitisícjednostoosmdesátšedm90/100 korun českých).

Celková cena za období plnění smlouvy (2021-2025):

Cena bez DPH: 99.950,00 Kč
21 % DPH: 20.989,50 Kč
Cena včetně DPH: 120.939,50 Kč

(Slovy: Jednostodvacetisícdevětšestřicetdevět50/100 korun českých)

- 4.2. K celkové ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 20.989,50 Kč a celková cena včetně DPH tedy činí 120.939,50 Kč.
- 4.3. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 4.5. Celkovou cenu za služby bez DPH lze překročit pouze za předpokladu uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 5

Fakturační a platební podmínky

- 5.1. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za jednotlivé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15 dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně poskytnuté služby podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Den odsouhlasení soupisu objednatelům se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.

- 5.2. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.3. Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně na adresu pro doručení uvedenou v záhlaví smlouvy, a to ve dvojnásobném vyhotovení.
Faktura podle ZDPH a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
 - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo objednatele s uvedením IČO;
 - číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - rozsah a předmět plnění;
 - datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
 - jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
 - základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
 - výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
 - cena za službu celkem v Kč bez DPH a včetně DPH;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatele, na který má být poukázána platba;
 - počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
- 5.4. K faktuře musí být připojen originál výkazu práce, odsouhlasený objednatelem.
- 5.5. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura za poskytování služeb v měsíci listopadu musí být doručena nejpozději do data 5. 12. příslušného kalendářního roku. U faktur doručených objednateli po 5. 12. kalendářního roku a v lednu následujícího roku se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směrováním na účet poskytovatele.
- 5.6. Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.8. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 6

Podmínky poskytování služeb

- 6.1. Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutých termínech.
- 6.2. Řádně poskytnutá služba je služba dokončená včas a bez vad. O provedené službě bude sepsán předávací protokol, který odsouhlasí osoby oprávněné jednat ve věcech provozních a jenž bude obsahovat datum a místo předání služby.
- 6.3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit úklid pracoviště, kde

- jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
- 6.5. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů je povinen objednatel upozornit.
 - 6.6. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele, kdy poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
 - 6.7. Poskytovatel je povinen provádět revize a servis v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
 - 6.8. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
 - 6.9. V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
 - 6.10. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
 - 6.11. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
 - 6.12. Vstup osob a vjezd vozidel do zabezpečené oblasti musí být předem povolen velitelem areálu. S ohledem na režim vstupu do uvedeného prostoru je nezbytné 4 pracovní dny před zahájením prací oznámit seznam osob, které budou službu provádět a budou vstupovat do vojenského objektu (jména osob, datum a místo narození, číslo OP a adresu trvalého bydliště osob) a seznam registračních značek dopravních prostředků). Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - 6.13. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje poskytovatele povinností řádně a včas vykonat sjednané činnosti.
 - 6.14. Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

Článek 7

Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3. Každá jednotlivá poskytnutá služba podle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.

- 7.4. Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 7.5. Poskytovatelem daná záruční doba je 12 měsíců. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě prodlení poskytovatele s provedením služby v dohodných termínech podle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, za každý byt i započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 8.3. V případě, že poskytovatel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 6.13. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.4. V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci služby kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 23.000,- Kč.
- 8.5. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury - daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.8. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním služby (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 9

Zánik závazků

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- splněním závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
 - jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která

začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- prodlení se zahájením a prováděním služeb v dohodnutých termínech dle této smlouvy o více než 10 pracovních dní;
 - poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
 - neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
 - porušení režimových opatření vojenského areálu podle čl. 6.13. smlouvy.
- 9.3. Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 10.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 8 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží poskytovatel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 1

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 3

V Lounech dne 14.5.2021

za poskytovatele

Jaroslav Fišer

IM

V Praze dne 24-05-2021

za objednatele

Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje:

Název: PS 0004 – Hradební 12 – záruční inspekce a servis/Revize a záruční servis VZT – na roky 2021-2025
Místo: Hradební 12, Praha 1
Objekt: CE: 00-01-19, SO 001 – administrativní budova
Uživatel: VÚ 644000


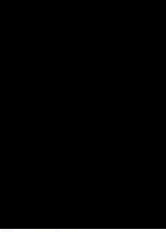
2. Rozsah prací:

Jedná se o záruční inspekce, servis a revize v tomto rozsahu:

- Servisní údržba VZT jednotky REMAX XP 06;
- Servisní údržba TOSHIBA RAV-SM 1603;
- Servisní údržba ventilátorů;
- Servisní údržba VZT jednotky RME;
- Servisní údržba klimatizací
- Revize těsnosti chladících zařízení.
- Revize požárních klapek
- Vypracování revizní zprávy – 2 x

3. Ostatní pokyny:

- 3.1 Práce budou prováděny pouze v pracovní dny pondělí- čtvrtek v době od 7:00 hod do 14:30 hod. a v pátek od 7:00 hod. do 13:30 hod.
- 3.2 Pracovníci poskytovatele budou objednatelem poučeni o pohybu v prostoru uvedených objektů, dodržování BOZP a místních předpisů v místě pracovní činnosti.
- 3.3 Před zahájením prací poskytovatel předloží seznam pracovníků - jméno, příjmení č. OP a RZ vozidel pro zajištění vstupu do prostor vojenských objektů.

Zpracovala:  

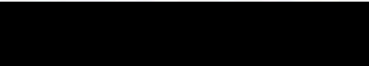


Jaroslav Fišer – „KLIMAMONT“



NABÍZEJÍCÍ:

Jaroslav Fišer - KLIMAMONT



IČ: 13363034


OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl A, vložka 8507

CENOVÁ NABÍDKA č. Na 312 upr./2020 ze dne 10.prosince 2020

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZAKÁZKY

Název: inspekční údržba, revize chlazení, reavize požárních klapek

Místo: MO-AHNM, Hradební 12, Praha 1

Objednatel: 

1. Předmět nabídky

Provádění inspekční údržby vzduchotechnických a klimatizačních zařízení, provádění revizí těsnosti chladicích zařízení VZT a KJ zařízení, provádění revizí požárních klapek dle níže uvedeného seznamu .

2. Seznam udržovaných zařízení:

Inspekční údržba (servisní údržba)

REMAK XP 06 vzduchotechnická jednotka

Strojovna vzduchotechniky-m.č.002-2.PP

TOSHIBA RAV-SM 1603 AT-E1-kondenzační jednotka pro REMAK

Střecha

RME 800/315F7MVAV H1-vzduchotechnická jednotka

Technická místnost-m.č.001-2.PP.

MIXVENT TD200-315 3V

Technická místnost-m.č.001-2.PP

MIXVENT TD800/200T

Technická místnost-m.č.001-2.PP

MIXVENT TD200-315 3V

Místnost boilerů

HOKKAIDO HKEU 455 XRV-nástěnné klimatizační jednotky

Kanceláře M5,104,105,107,108,301,401,402,403,404

cena bez DPH



HOKKAIDO HCSRU 4504 XRV-kondenz.jednotka pro HKEU
Střecha

Revize požárních klapek MANDÍK

FDMB 315x315/375.01

Místnost boilerů

FDMB 450x450/375.11

Technická místnost m.č.001

FDMB 500x315/375.11

Technická místnost m.č.001

FDMR DN 250/300.01

Technická místnost m.č.001

FDMR DN 315/300.01

Technická místnost m.č.001

PKTM III DN200.01

Technická místnost m.č.001

PKTM III-C 500x200

WC ženy

PKTM III-C 500x315

WC ženy

Revize těsnosti chladících zařízení VZT a KJ jednotek

HOKKAIDO HCSRU 4504 XRV

TOSHIBA RAV-SM 1603 AT-EI

Celkem 19 990,- Kč

3. Rozsah údržby

Kontrola vyčištění filtrů u jednotek HOKKAIDO HKEU

Kontrola a výměna filtrů u jednotek REMAK XP06 a RME 800

Kontrola funkčnosti ventilátorů, rekuperátoru, el.ohříváče ,el.motorů, servopohonů,
kompresorů, výparníků ,ovládání,elektroinstalace.

Čištění teplosměnných ploch kondenzátorů a výparníků, čištění jednotek.

Čištění výústek.

4. Cena

Údržba a revize

v roce 2021

19 990,-Kč

v roce 2022

19 990,-Kč

v roce 2023

19 990,-Kč

v roce 2024

19 990,-Kč

v roce 2025

19 990,-Kč

celkem 99 950,- Kč bez DPH

5. Termín realizace

1 x ročně po dobu 5 let

6. Poznámky

V případě zájmu o realizaci nabídky zašlete objednávku na 

7. Platnost nabídky

3 měsíce

