

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

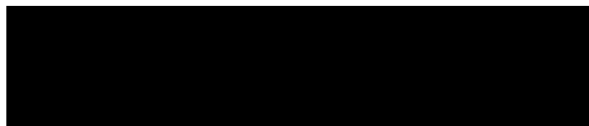
I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

IČO/DIČ: 61989100/CZ61989100
Bankovní spojení: 100954151/0300

Osoby oprávněné k jednání:
zastoupena: Ing. Gabriela Mechelova – Kvestorka



2. Zhotovitel:

REAL ESTATE SERVICE & INVESTMENT, spol. s r.o.
Sídlo: Postranní 100/13, Hošťálkovice, Ostrava, 725 28

IČO: 25356887
DIČ: CZ25356887

 jednatel

Za účasti:

Univerzitní mateřské školky
IČ: 01827481
Sídlem: 17. listopadu 15/2172, Ostrava Poruba
Zastoupena: Mgr. Vlasta Tobolíková, ředitelka

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Dílem se rozumí: **Rekonstrukce dvou teras v Univerzitní mateřské školce** v budově č.p 15/2172 , část obce Ostrava, která je součástí pozemku par.č. , zapsáno v LV č. 1873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.u. Poruba, obec Ostrava.
Budovu užívá Univerzitní mateřská škola VŠB-TUO, IČ: 0182748, se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

Podrobná specifikace a rozsah díla je uveden v cenové nabídce (venkovní terasa u školky z WPC desek) ze dne 27.4.2021, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že považuje specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námitky.

Univerzitní mateřská škola VŠB-TUO s vyhotovením díla dle této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojuje svůj podpis.

III. Doba a místo plnění

Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli **do 60 dnů** od podpisu této smlouvy.

Místo vyhotovení díla bude – na adrese: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
v budově č.p. 15/2172 postavené na pozemku č.p. 1738/107 zapsáno v LV č. 1873 k.u. Poruba
Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu daném touto smlouvou.

Smluvní strany jsou povinny o předání díla vyhotovit protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. Cena díla a platební podmínky

Cena za provedení díla je cena pevná a je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, a to včetně dopravy.

Cena za provedení díla činí:

Cena díla: 240 000,- Kč bez DPH

Cena díla celkem: 290 400, Kč vč. DPH

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných a účinných právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývající z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.

Celková cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data vystavení faktury. Fakturu zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla, tedy

po podpisu předávacího protokolu. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy.

Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti a toto následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

V. Základní práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

Smluvní strany jsou povinny se dohodnout na konkrétním termínu vyhotovení díla, a to nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přístupem do areálu objednatele na žádost zhotovitele.

Zhotovitel je povinen v areálu objednatele zachovávat čistotu a pořádek, zavazuje se odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací, je zodpovědný za dodržování zásad PO a BOZP.

Objednatel se zavazuje zajistit připojení: elektrické přípojky

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

Po dokončení prací zhotovitel místo plnění/staveniště vyklidí a do 4 dnů po dokončení díla jej v tomto stavu protokolárně předá objednateli.

Zhotovitel prohlašuje, že po dobu realizace díla neomezí ani neohrozí provoz v areálu objednatele a nepůsobí objednateli žádnou škodu na majetku.

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do areálu a vstup a vjezd vozidel pracovníků zhotovitele.

Zhotovitel je povinen užívat místo plnění/staveniště pouze v období od 8,00h do 16,00h každého pracovního dne. Po předchozí domluvě s objednatelům lze i v průběhu sobot a nedělí 8,00h do 16,00h.

VI. Záruka za jakost

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických či jiných normách, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to po dobu **24 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla, mimo součástí díla, u kterých platí záruční doba, stanovená výrobcem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla.

Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou.

Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do 30 ti dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

VII. Smluvní pokuty

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předání vady díla ve lhůtě stanovené čl. VI. této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

VIII. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran a na základě odstoupení.

Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dnů,
- b) zhotovitel poruší povinnost stanovenou mu v čl. V této smlouvy,
- c) zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost pro řádné provedení či předání díla,
- d) ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části.

Tato smlouva se řídí zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zjm. jeho ust. § 2586 a násl.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 27.4.2021.

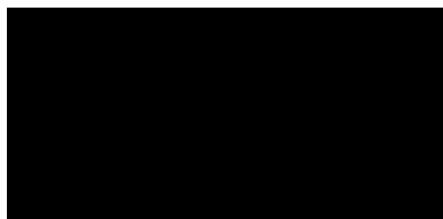
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne: 25. 5. 2021



Objednatel

za VŠB-TUO
Ing. Gabriela Mechelová
Kvestorka



Zhotovitel

za REAL ESTATE SERVICE & INVESTMENT, spol. s r.o.



Jednatel



za Univerzitní mateř. Školku
Mgr. Vlasta Tobolíková
Ředitelka



REAL ESTATE SERVICE & INVESTMENT, spol. s r.o.
Postranní 100/13
725 28 Ostrava

VŠB – Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava

IČ: 25356887
DIČ: CZ25356887
ÚČET: 222775952/0600
BANKA: Moneta Money bank, a. s.
IBAN CZ10 0600 0000 0002 2277 5952

plátce DPH

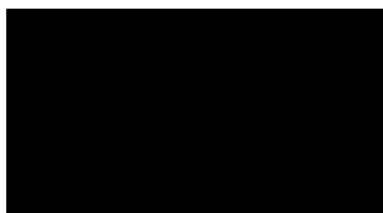
Datum vyhotovení: 27. 4. 2021

Cenová nabídka – 2 venkovní terasy u školky z WPC desek

Varianta HOME Světlý dub

materiál	173 085,- Kč bez DPH
montáž terasy	66 915,- Kč bez DPH
doprava	0,- Kč bez DPH
Cena celkem	240 000,- Kč bez DPH
DPH	50 400,- Kč
Cena celkem	290 400,- Kč včetně DPH

S pozdravem



jednatel

Označení dodávky

TP HOME Světlý dub / Light Oak

Terasa - 37 m²

█ ks x 4 m
█ ks x 1,8 m
█ ks x 2,4 m

Terasa - █ m²

█ ks x █ m
█ ks x █ m
█ ks x 4 █ m

Dvojitý klip

Jednoduchý klip - krajní

Krycí lišta L Světlý dub / Light Oak 4 m

Broušená

šroub TEX nerez 3,9x38 (100 ks v balení)

materiál celkem

montáž terasy

Celkem cena bez DPH

Počet m. j. Cena za m. j. Celkem bez DPH

154 385,00 Kč

11 429,00 Kč

468,00 Kč

3 403,00 Kč

3 400,00 Kč

173 085,00 Kč

66 915,00 Kč

240 000,00 Kč

